

Département : 35  
Aire d'étude : Vitré périphérie  
Commune : Montreuil sous Pérouse  
Lieu-dit : La Pelleterie  
Dénomination : **manoir**

(1207)  
JA00007748

---

Canton : Vitré\_ouest

Coordonnées : Lambert0 X = 0334510 Y = 2357150

Cadastre : 1974 B1 17, 19

propriété privée

Dossier de inventaire topographique établi en 1979, 1983 par Ducouret Jean\_Pierre

(c) Inventaire général, 1979

---

## **HISTORIQUE**

Manoir construit au début du 17e siècle, sans doute peu après la fin de la guerre de la Ligue (1598).

## **DESCRIPTION**

SITUATION : en écart

### **COMPOSITION D'ENSEMBLE**

Parties constituantes : puits

### **MATERIAUX**

Gros oeuvre : quartzite, grès, moellon sans chaîne en pierre de taille

Couverture : ardoise

### **STRUCTURE**

Vaisseaux et étages : 1 étage carré

COUVERTURE : toit à longs pans, pignon couvert

DISTRIBUTION : escalier dans oeuvre, escalier en vis sans jour, en charpente

TYPOLOGIE : Manoir à deux pièces par étage, ancienne cour pavée, bouches à feu.

### Note de synthèse

#### La Pelleterie. Manoir.

Le manoir, dont on voit ci-contre la façade postérieure, présente des dispositions originales. A la fin du XVI<sup>e</sup> siècle ou au début du XVII<sup>e</sup>, on attendrait en effet une structure plus régulière ; le plan est dissymétrique et comporte deux pièces au rez-de-chaussée et à l'étage, le mur-pignon est, qui faisait face à l'accès principal du manoir, étant exceptionnellement ajouré de fenêtres. L'escalier, lui aussi d'un type archaïque, est situé dans la pièce est et dessert l'étage et le comble. L'habitation se localise dans les deux grandes pièces du rez-de-chaussée et de l'étage, côté droit sur la photo. La destination des pièces orientales reste incertaine, cuisine au rez-de-chaussée sans doute, mais à l'étage, dépourvu de cheminée de ce côté, on ne sait. Toujours est-il que le mur-pignon est percé de multiples bouches à feu réparties sur trois niveaux. La porte d'entrée du logis est, elle aussi, défendue par deux bouches à feu à tir convergent (une seule figure sur le plan car l'autre est bouchée) : les intentions de l'occupant sont claires et il ne faisait pas bon traîner par là.

Cette abondance de bouches à feu trahit un souci de défense qui n'est pas habituel en Bretagne au XVI<sup>e</sup> siècle. On trouverait une justification presque suffisante si on plaçait la construction du manoir au tout début du XVII<sup>e</sup> siècle, juste après les troubles de la Ligue, époque d'anarchie où des bandes rivales dévastèrent dix ans durant les campagnes bretonnes. L'intervention énergique du roi de France y mit un terme en 1598 mais il ne fait pas de doute que, lors de la reprise des constructions dans les années 1600-1610, on prit des précautions.

Le sol de l'étage est en tomettes à décor estampé, comme l'était aussi celui du comble. Les lucarnes en brique sont d'origine.

### Description

- En écart, puits couvert devant, orienté sud, accès par l'est. La cour était pavée (Banéat).
- Plan rectangulaire divisé par un mur de refend en deux pièces inégales ; rez-de-chaussée, étage et comble.
- Élévation sud irrégulière, à une travée de deux fenêtres à grilles et une lucarne, porte centrale en anse de panier à claveaux flanquée de deux bouches à feu convergentes (celle de droite figure sur le plan, détail de celle de gauche : cf. photo) ; à droite une travée incomplète avec porte haute au deuxième niveau et une lucarne ; traces d'une ancienne baie murée au-dessus de la porte haute.
- Élévation est : mur-pignon ouvert de trois fenêtres et percé de six bouches à feu.
- Élévation nord : deux petites baies donnent jour à la cage d'escalier ; à droite une travée de deux fenêtres grillées, dont l'une est murée ; deux lucarnes. Élévation ouest aveugle.
- Toit à longs pans à pignons couverts, souches de cheminée en pignon, deux lucarnes sur chaque versant ; couverture en ardoise. Charpente : fermes à arbalétriers, poinçon et entrain retroussé, contreventement par une sous-faîtière et des liens.
- Distribution : au rez-de-chaussée, à droite salle (4 m x 6,2 m) avec cheminée en pignon entre deux fenêtres, niche murale au nord, ébrasement de la bouche à feu au sud ; deux portes communiquent dans la pièce de gauche, plus grande (7,3 m x 6,2 m) avec cheminée en pignon ouest à colonnettes, linteau à clé centrale à crossettes ; dans les deux pièces, divisions modernes par des cloisons ; plafond à poutres et solives. L'escalier dans oeuvre est placé dans l'angle nord-ouest de la pièce de droite et partiellement engagé dans le mur nord et le mur de refend, escalier en vis sans jour tournant à droite, desservant l'étage et le comble, palier à l'étage, marches monoxyles, poteau central.

A l'étage, distribution identique à celle du rez-de-chaussée : à droite pièce sans cheminée ouverte d'une porte haute au sud : ancien grenier ? A gauche ancienne chambre, actuellement grenier avec cheminée en pignon ouest à piédroits en calcaire et linteau de bois (cf. photo). Fenêtres à allège au nord et au sud, placard mural au nord ; plafonds à poutres et solives, sol en tomettes avec décor estampé dans ces deux pièces (cf. photo). Le comble n'est pas divisé ; sol en parquet.

### Conclusions

Édifice début XVII<sup>e</sup> siècle ; la datation XVI<sup>e</sup> proposée par Banéat paraît trop précoce. La présence de plusieurs bouches à feu défendant la porte d'entrée et l'accès par l'est est exceptionnelle sur un édifice de modestes dimensions. L'escalier dans oeuvre se rapproche davantage de l'architecture paysanne que de l'architecture des manoirs.

## DOCUMENTATION

### Bibliographie

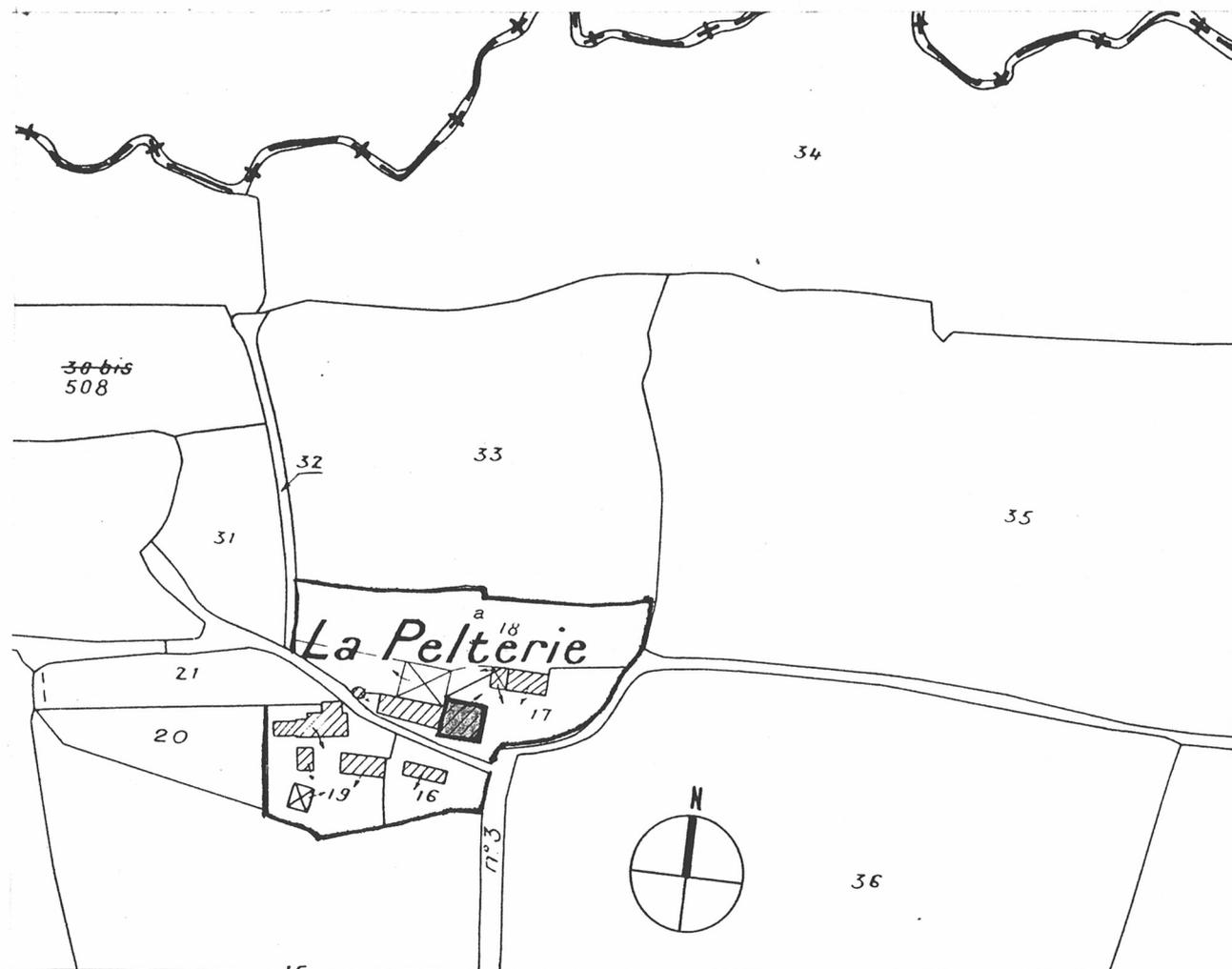
- BANÉAT, Paul. *Le département...*, t. 2, p. 476.

TABLE DES ILLUSTRATIONS

|      |    |   |   |
|------|----|---|---|
| Pl.  | I  | Plan de situation. Extrait cadastral 1982, section B1, échelle 1/2500e. |   |
| Pl.  | II | Plan au rez-de-chaussée.  | 89 35 00111 P   |
| Fig. | 1  | Vue de situation nord-ouest.  | 80 35 00734 X   |
| Fig. | 2  | Vue sud-est.  | 80 35 00511 X   |
| Fig. | 3  | Vue générale sud-est.   | 80 35 00717 X   |
| Fig. | 4  | Vue de l'élévation sud.   | 80 35 00510 X   |
| Fig. | 5  | Élévation sud, porte et fenêtre grillée.                                | 80 35 00711 X   |
| Fig. | 6  | Élévation sud : détail bouche à feu.                                    | 80 35 00712 X   |
| Fig. | 7  | Vue du pignon est.  | 80 35 00716 X   |
| Fig. | 8  | Vue générale nord-est.  | 80 35 00715 X   |
| Fig. | 9  | Vue générale nord.  | 80 35 00714 X<br>97 35 00516 XA*  |
| Fig. | 10 | Cheminée de l'étage.  | 80 35 00507 X   |
| Fig. | 11 | Détail de l'escalier en vis.  | 80 35 00509 X   |
| Fig. | 12 | Pavement en terre cuite.  | 80 35 00508 X<br>97 35 00742 XA*<br>97 35 00743 XA*<br>97 35 00744 XA*<br>97 35 00745 XA* |
| Fig. | 13 | Puits.  | 80 35 00713 X   |

\* Clichés couleur disponibles à la photothèque de l'Inventaire.

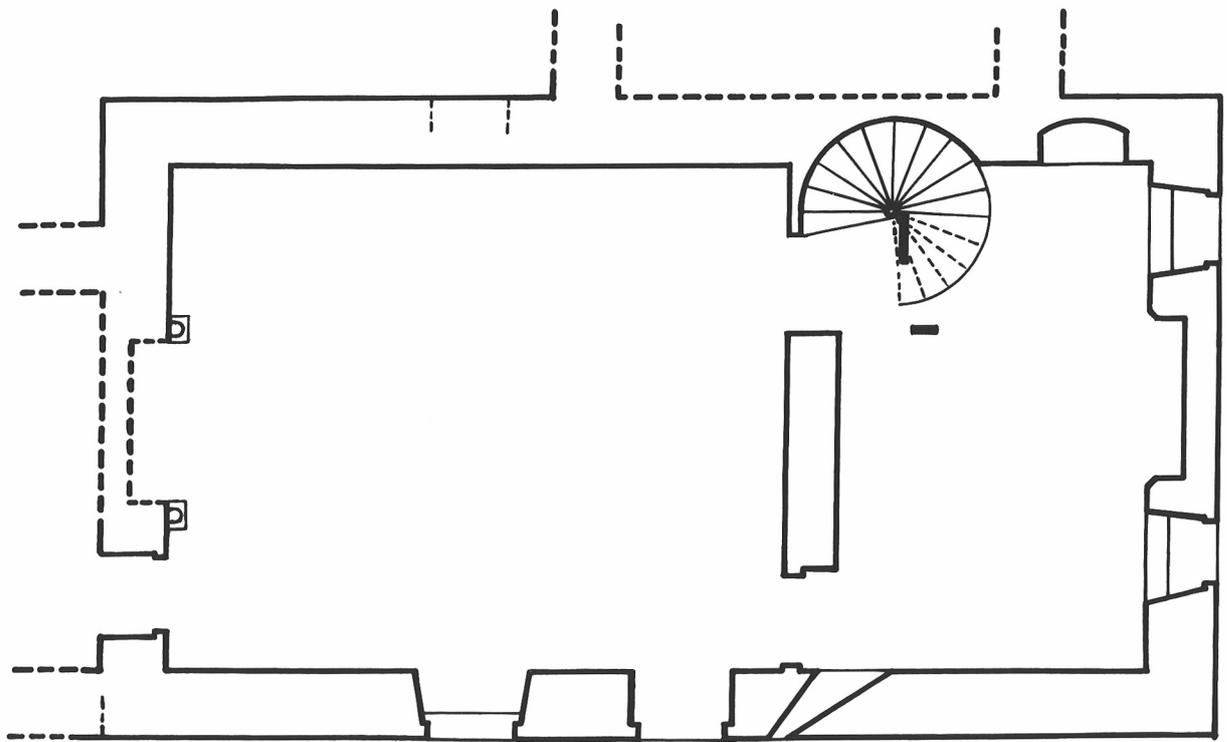
Pl. I Cadastre 1982, B1, n°17, 1/2500e.



manoir

Pl.I Plan au rez-de-chaussée.

Ph. Inv.G.Artur/N.Lambart  
89 35 0111 P



0 5 10m

Plan au sol

Fig.1 Vue de situation nord-ouest

Ph.Inv.G.Artur/N.Lambart  
80 35 0734 X



manoir

Fig.2 Vue sud-est.

Ph. Inv.G.Artur/N.Lambart  
80 35 0511 X

manoir

Fig.3 Vue générale sud-est.

Ph. Inv.J.P.Ducouret  
80 35 0717 X

manoir

Fig.4 Elévation sud.

Ph. Inv.G.Artur/N.Lambart  
80 35 0510 X

manoir

Fig.5 Elévation sud, fenêtres à grille.

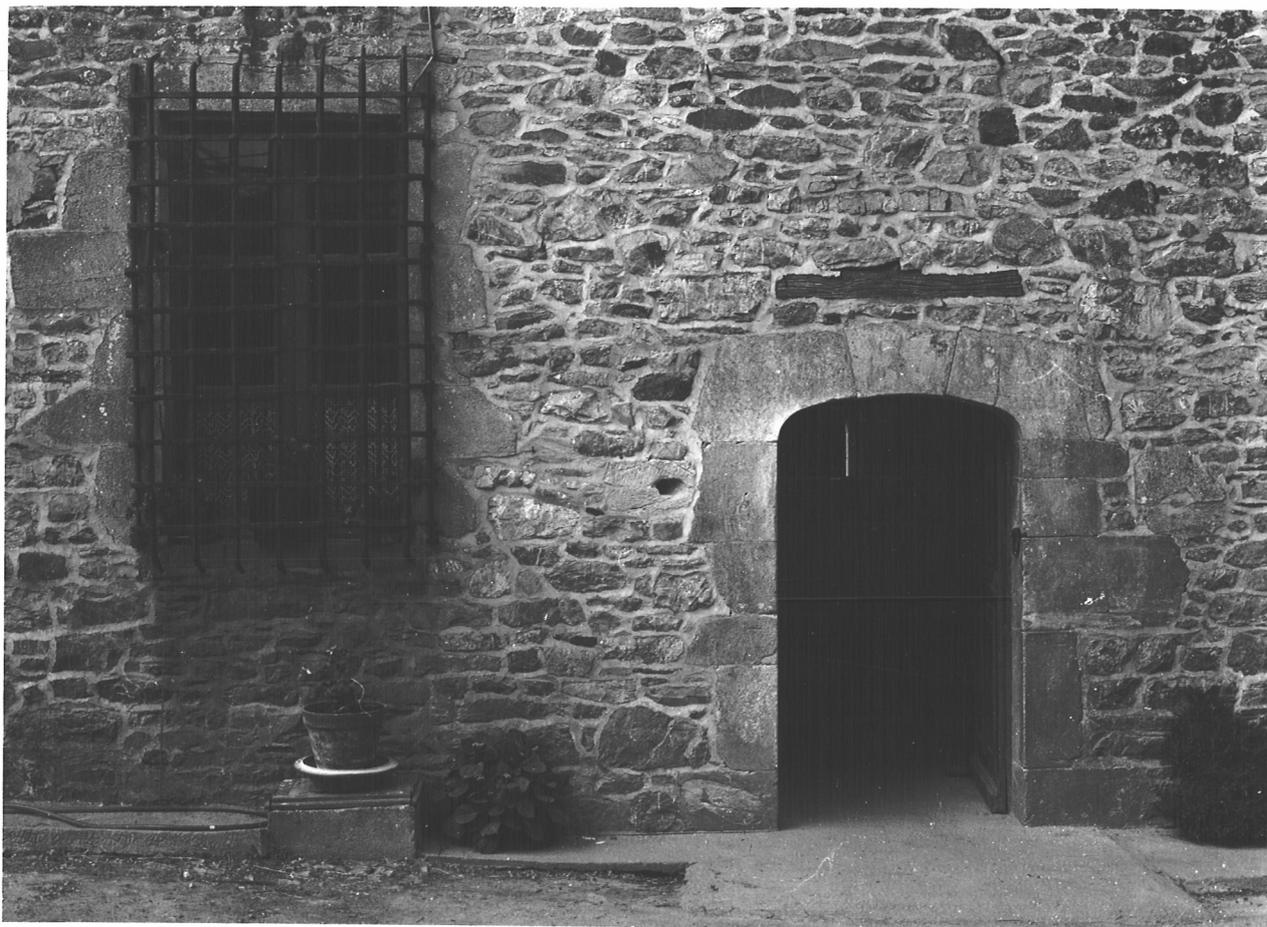
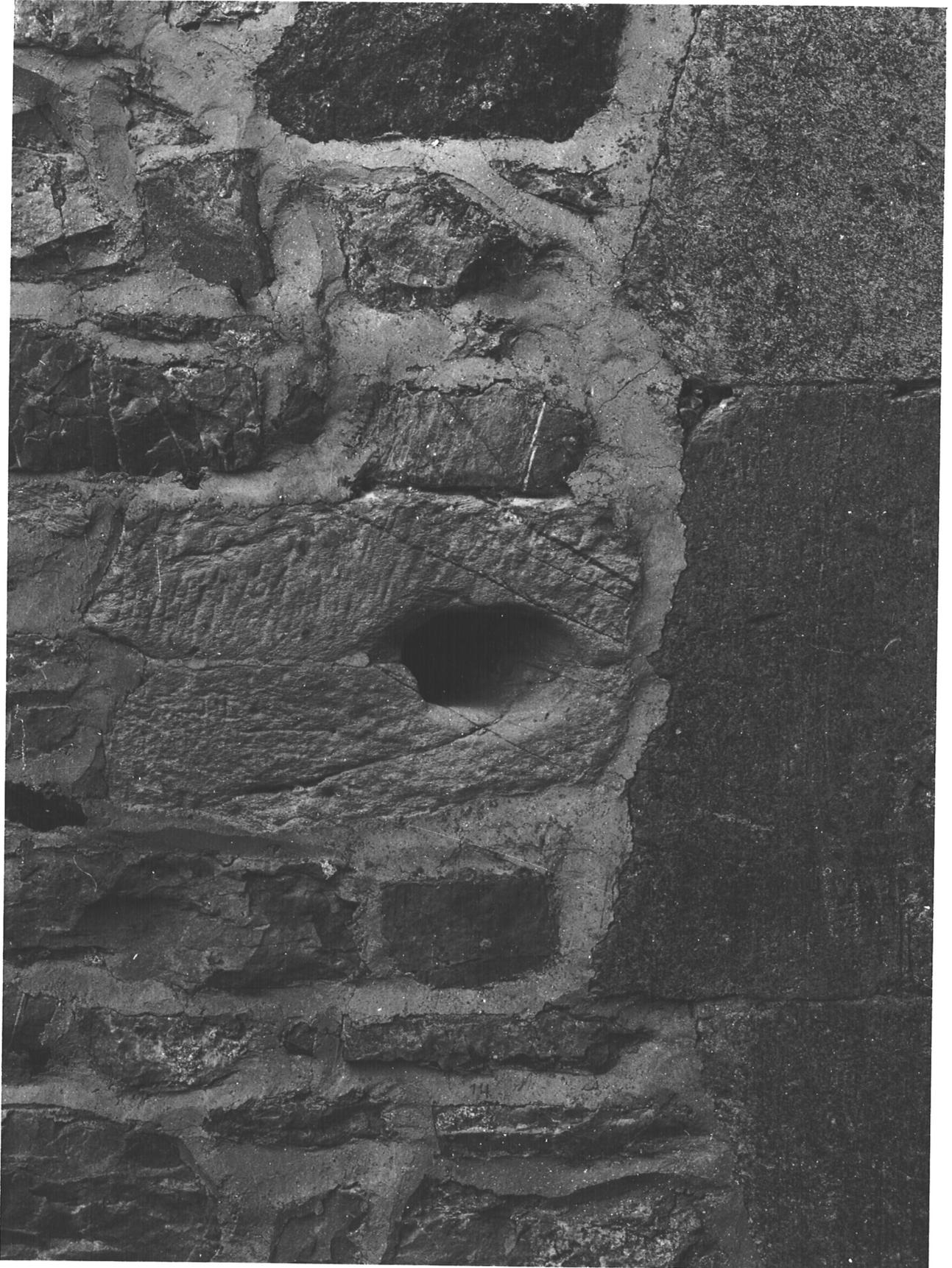
Ph. Inv.J.P.Ducouret  
80 35 0711 X

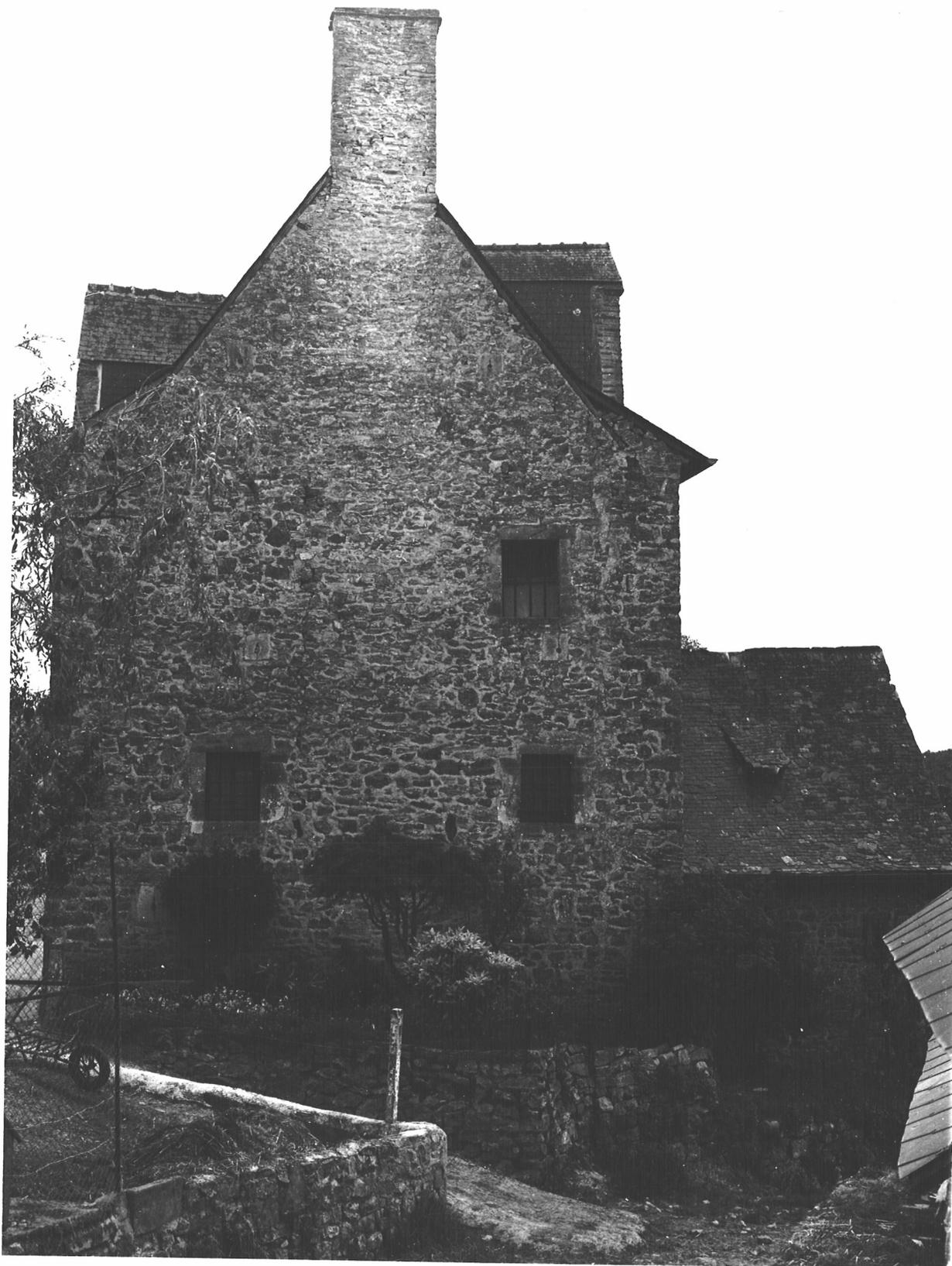
Fig.6 Elévation sud, détail  
bouche à feu

Ph.Inv.G.Artur/N.Lambart  
80 35 0712 X



manoir

Fig.7 Vue du pignon est.

Ph. Inv.J.P.Ducouret  
80 35 0716 X

manoir

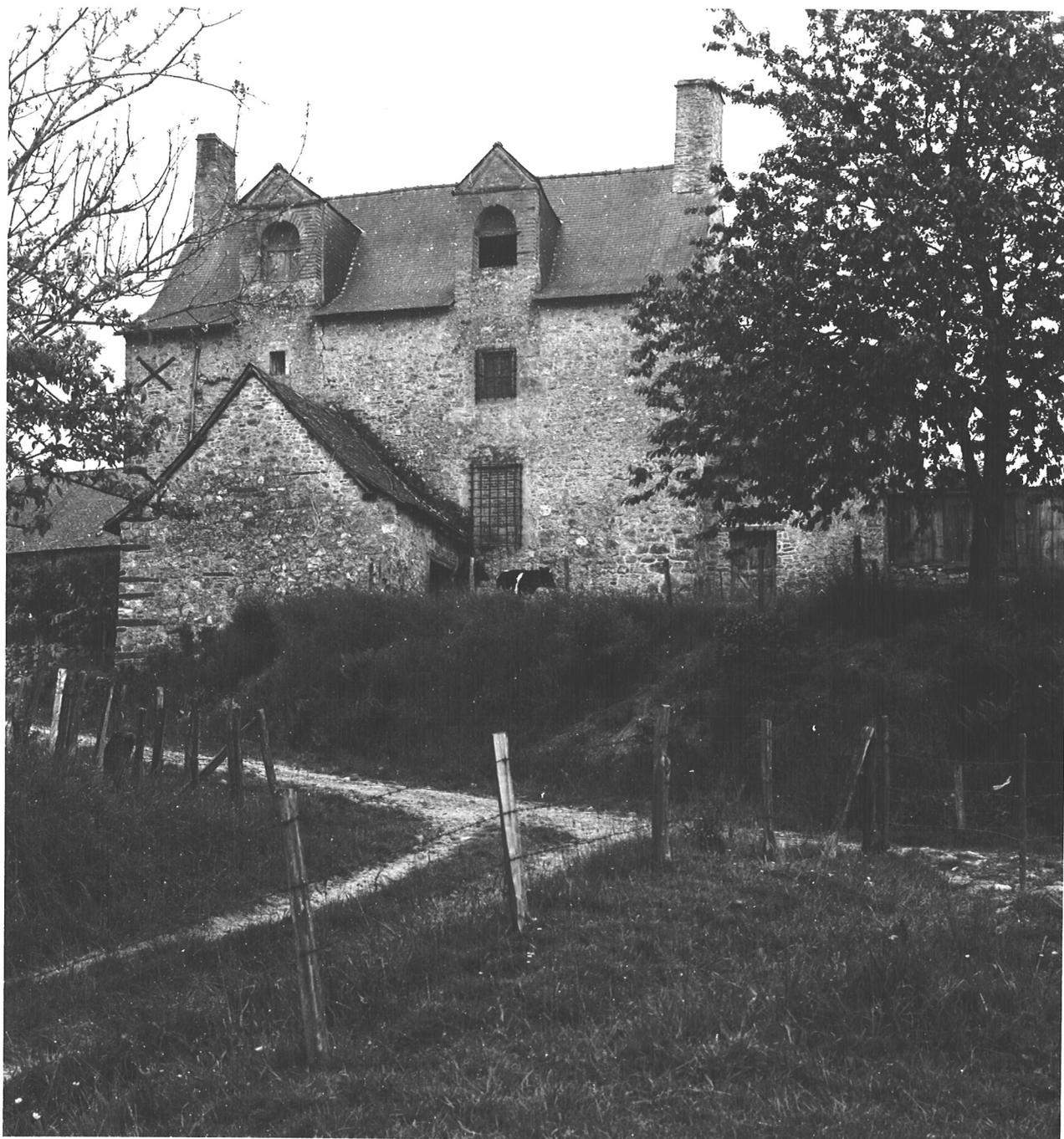
Fig.8 Vue générale nord-est.

Ph. Inv.J.P.Ducouret  
80 35 0715 X

manoir

Fig.9 Vue générale nord.

Ph. Inv.J.P.Ducouret  
80 35 0714 X  
97 35 0516 XA



manoir

Fig.10 Cheminée de l'étage.

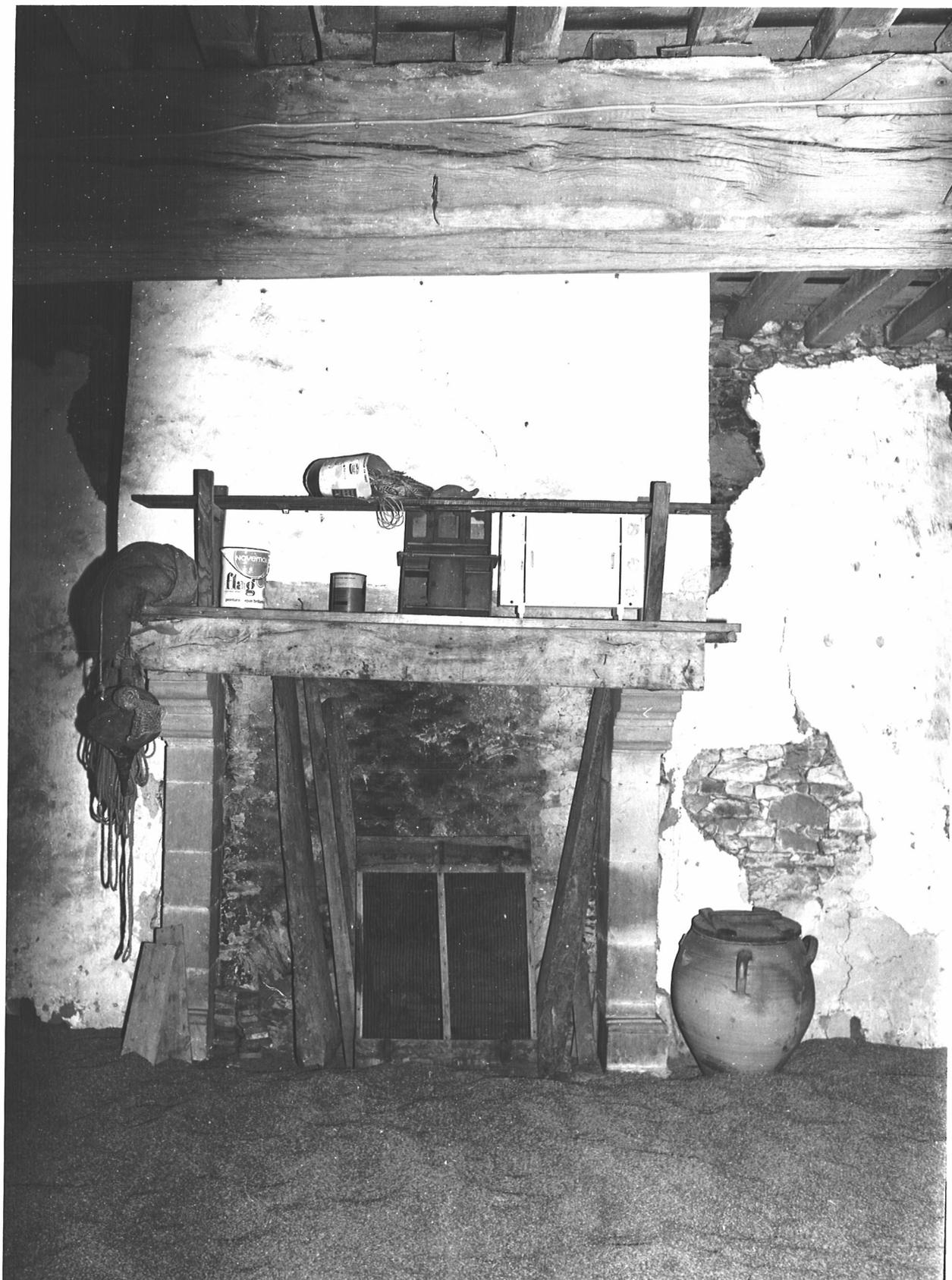
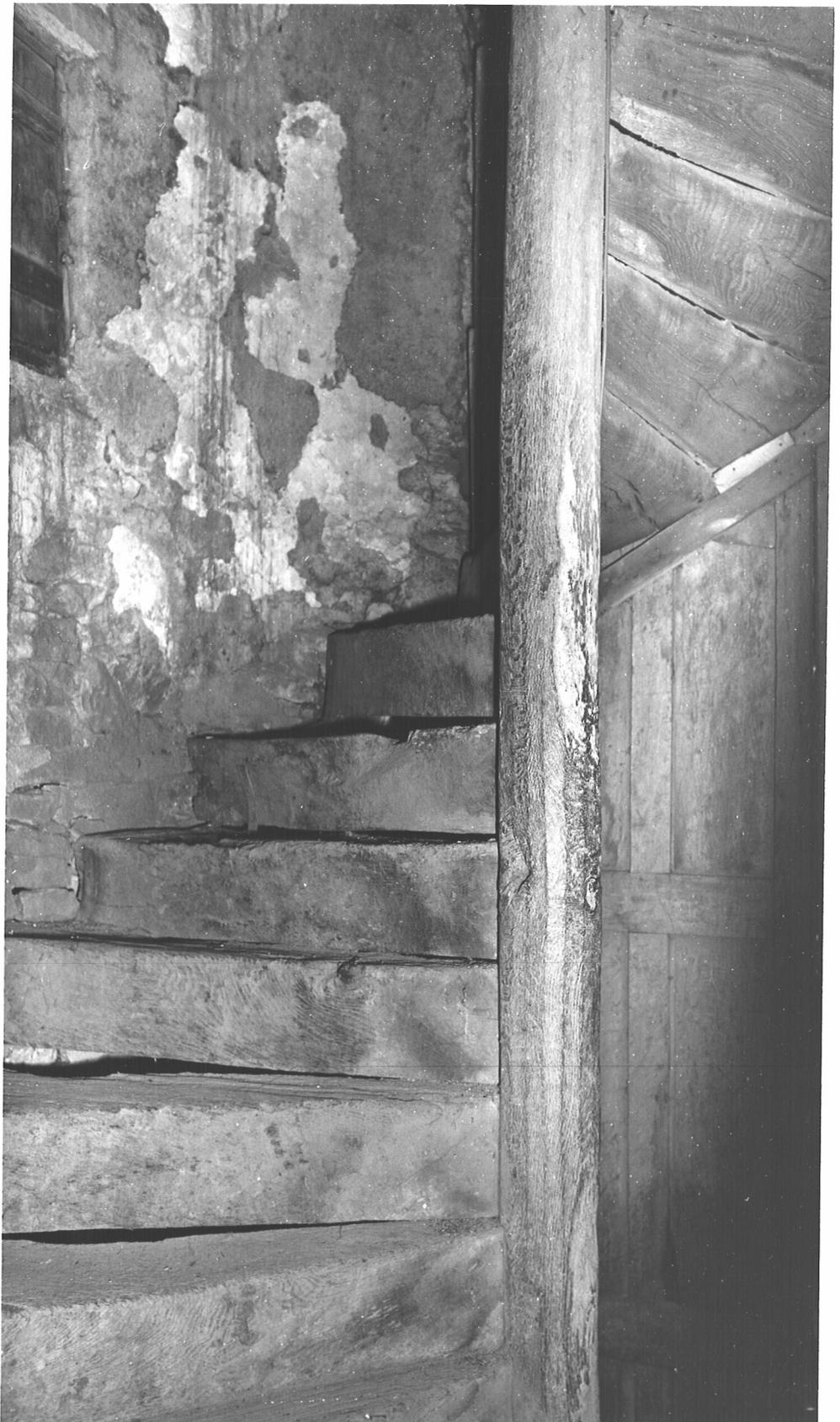
Ph. Inv.G.Artur/N.Lambart  
80 35 0507 X

Fig.11 Détail de l'escalier en vis

Ph.Inv.G.Artur/N.Lambart  
80 35 0509 X



manoir

Fig.12 Pavement en terre cuite.

Ph. Inv.G.Artur/N.Lambart

80 35 0508 X

97 34 0742 XA

97 35 0743 XA

97 35 0744 XA

97 35 0745 XA



manoir

Fig.13 Puits.

Ph. Inv. J.P. Ducouret  
80 35 0713 X