

Département : 35
Aire d'étude : Vitré périphérie
Commune : Montreuil sous Pérouse
Lieu-dit : Le Breil
Dénomination : **ferme**

(1205)
JA00007746

Canton : Vitré_ouest

Coordonnées : Lambert0 X = 0336070 Y = 2357520

Cadastre : 1986 A1 143

propriété privée

Dossier de inventaire topographique établi en 1979, 1983 par Ducouret Jean_Pierre

(c) Inventaire général, 1979

HISTORIQUE

ferme 17e siècle.

DESCRIPTION

SITUATION : en écart

COMPOSITION D'ENSEMBLE

Parties constituantes : puits, four à pain

MATERIAUX

Gros oeuvre : schiste, grès, moellon sans chaîne en pierre de taille, enduit partiel
Couverture : ardoise

STRUCTURE

Vaisseaux et étages : 1 étage carré

COUVERTURE : toit à longs pans, croupe, toit conique

DISTRIBUTION : escalier hors oeuvre, escalier en vis sans jour, en charpente

TYPOLOGIE : Ferme en alignement, tour d'escalier postérieure.

Description

Ferme située dans un écart de structure très lâche, composée d'un alignement orienté est-ouest, comprenant un logis, un cellier, une étable et une grange. Puits près du mur est du logis, four à pain 20 m au sud. Petit plan d'eau au nord.

Construction en schiste granité, grès et quartzite, moellons sans chaîne en pierre de taille (cf. photos de détail de la tour d'escalier et de la grange), enduit partiel sur la tour et les élévations latérales.

Logis de plan rectangulaire massé, allongé dans le sens nord-sud, orienté sud, avec tour d'escalier en hors oeuvre sur l'angle nord-ouest ; entrée en mur de croupe sud ; rez-de-chaussée, étage carré et comble.

L'élévation antérieure est implantée sur le petit côté du bâtiment, ce qui est exceptionnel en zone rurale ; l'élévation est irrégulière ; les élévations latérales sont aveugles ; l'élévation postérieure est ajourée d'une fenêtre au deuxième niveau ; la tour d'escalier est ajourée de petites baies côté nord.

Toit à longs pans à croupes ; souche de cheminée sur le mur goutterot droit ; la tour d'escalier a un toit conique à égoût retroussé ; un court toit à deux versants couvre le passage de la cage d'escalier au comble du logis.

Charpente : deux fermes à arbalétriers, poinçon et entrain retroussé, contreventement par une sous-faîtière, des liens et un potelet de décharge.

La distribution actuelle est modifiée par l'ajout de cloisons. Une pièce par étage, salle au rez-de-chaussée avec cheminée sur le mur est légèrement décentrée, chambre à l'étage avec cheminée sur le même mur. Escalier en vis sans jour, tournant à droite, à marches monoxyles assemblées dans un poteau central (cf. photo).

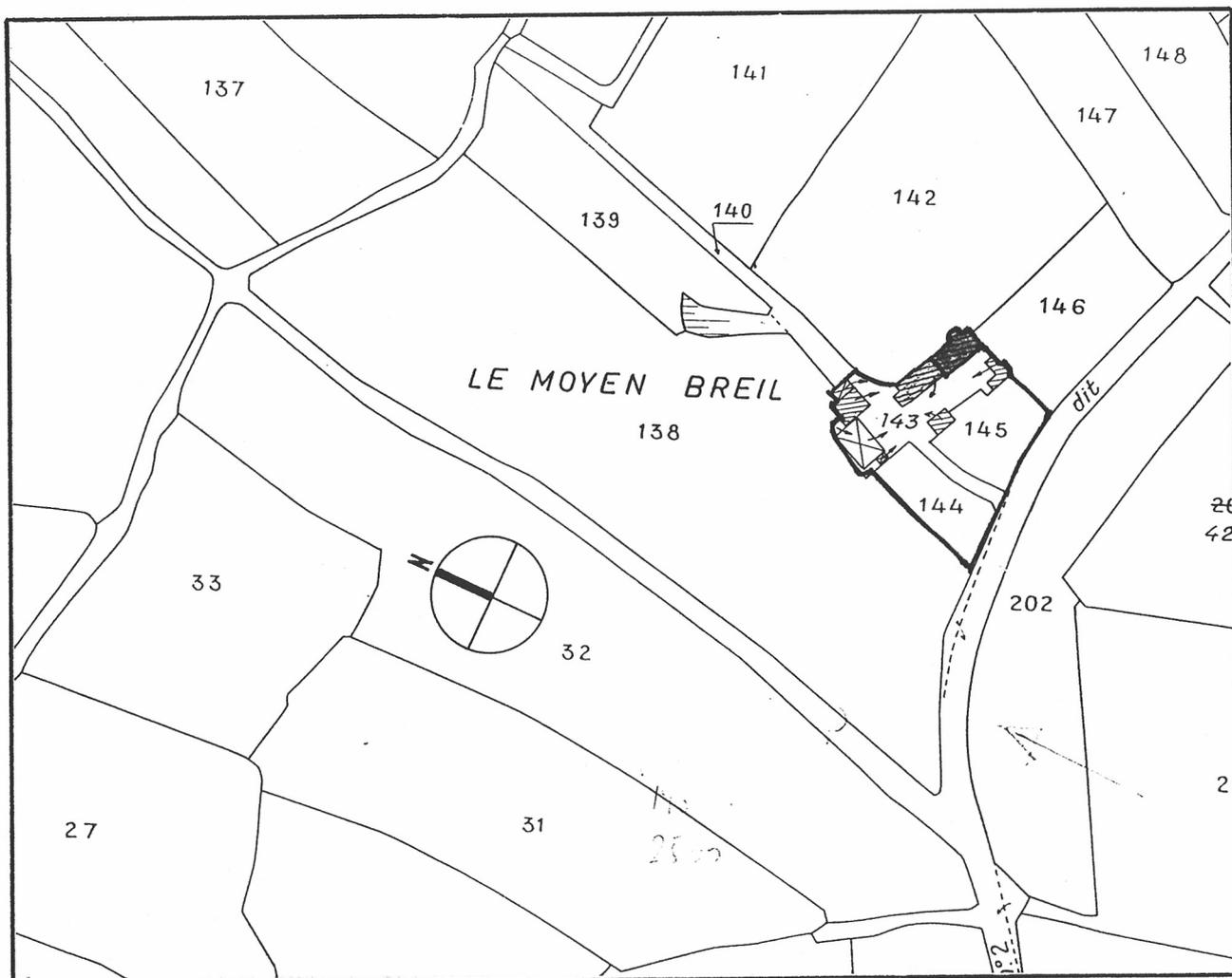
Conclusions

Édifice XVII^e siècle, remanié (baies, cloisons intérieures) ; l'actuel cellier semble une ancienne pièce d'habitation : il comporte l'emplacement d'une cheminée en pignon ouest et des niches murales.

La structure du logis avec élévation antérieure sur le petit côté (mur de croupe) et la cheminée en mur goutterot est très originale en milieu rural ; cette disposition est en revanche normale en milieu urbain. Par ailleurs, le toit à croupe et la tour d'escalier couverte d'un toit conique indépendant évoque la typologie des manoirs.

TABLE DES ILLUSTRATIONS

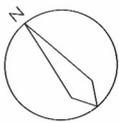
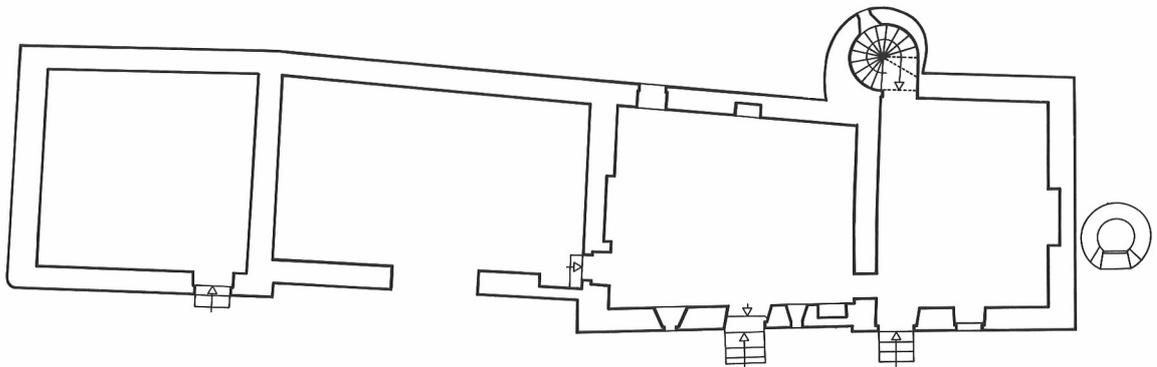
Pl.	I	Plan de situation. Extrait cadastral 1986, section A1, échelle 1/2500e.	
Pl.	II	Plan au sol.	86 35 00058 P
Doc.	1	Cadastre 1813, section A1.	96 35 00496 X
Fig.	1	Vue de situation est.	80 35 00726 X
Fig.	2	Vue générale sud-est.	80 35 00727 X
Fig.	3	Four.	80 35 00728 X
Fig.	4	Vue générale nord-est.	80 35 00729 X
Fig.	5	Vue générale nord-ouest.	80 35 00730 X
Fig.	6	Tour d'escalier, détail de l'appareil.	80 35 00731 X
Fig.	7	Grange, détail de l'appareil.	80 35 00732 X
Fig.	8	Fenêtre du cellier.	80 35 00733 X
Fig.	9	Vue de l'escalier.	80 35 00512 X
Fig.	10	Vue générale de la charpente.	80 35 00513 X
Fig.	11	Cage d'escalier, partie haute.	80 35 00514 X



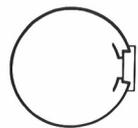
ferme

Pl.II Plan au sol.

Ph. Inv.G.Artur/N.Lambart
86 35 0058 P



Plan au sol



ferme

Doc.1 Cadastre 1813, section A1.

Ph. Inv.G.Artur/N.Lambart
96 35 0496 X



ferme

Fig.1 Vue de situation est.

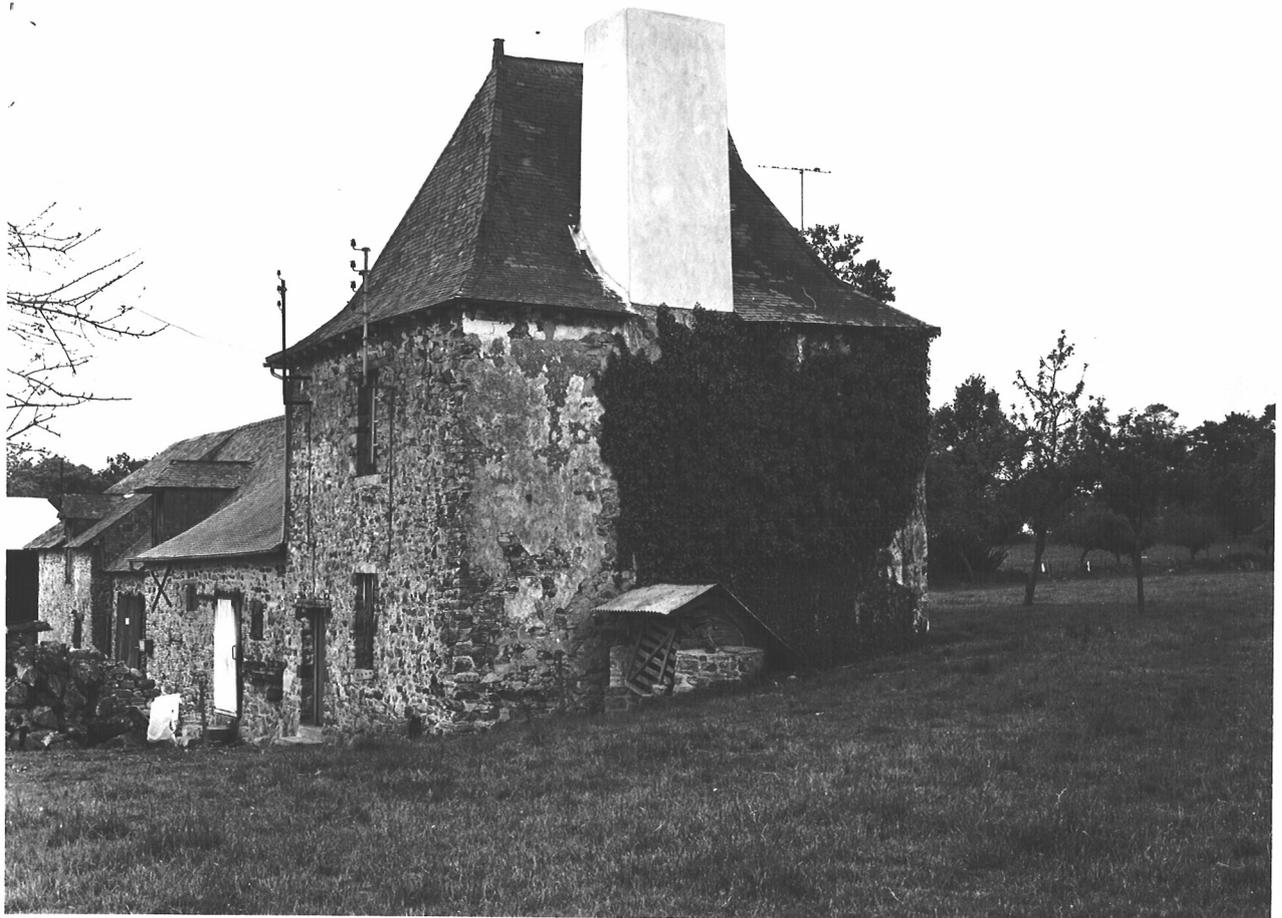
Ph. Inv.J.P.Ducouret
80 35 0726 X



ferme

Fig.2 Vue générale sud-est

Ph.Inv.G.Artur/N.Lambart
80 35 0727 X
1152



ferme

Fig.3 Four, vue générale.

Ph. Inv.J.P.Ducouret
80 35 0728 X

ferme

Fig.4 Vue générale, nord-est.

Ph. Inv.J.P.Ducouret
80 35 0729 X

ferme

Fig.5 Vue générale, nord-ouest.**Ph. Inv.J.P.Ducouret**
80 35 0730 X

ferme

Fig.6 Tour d'escalier, détail de l'appareil.

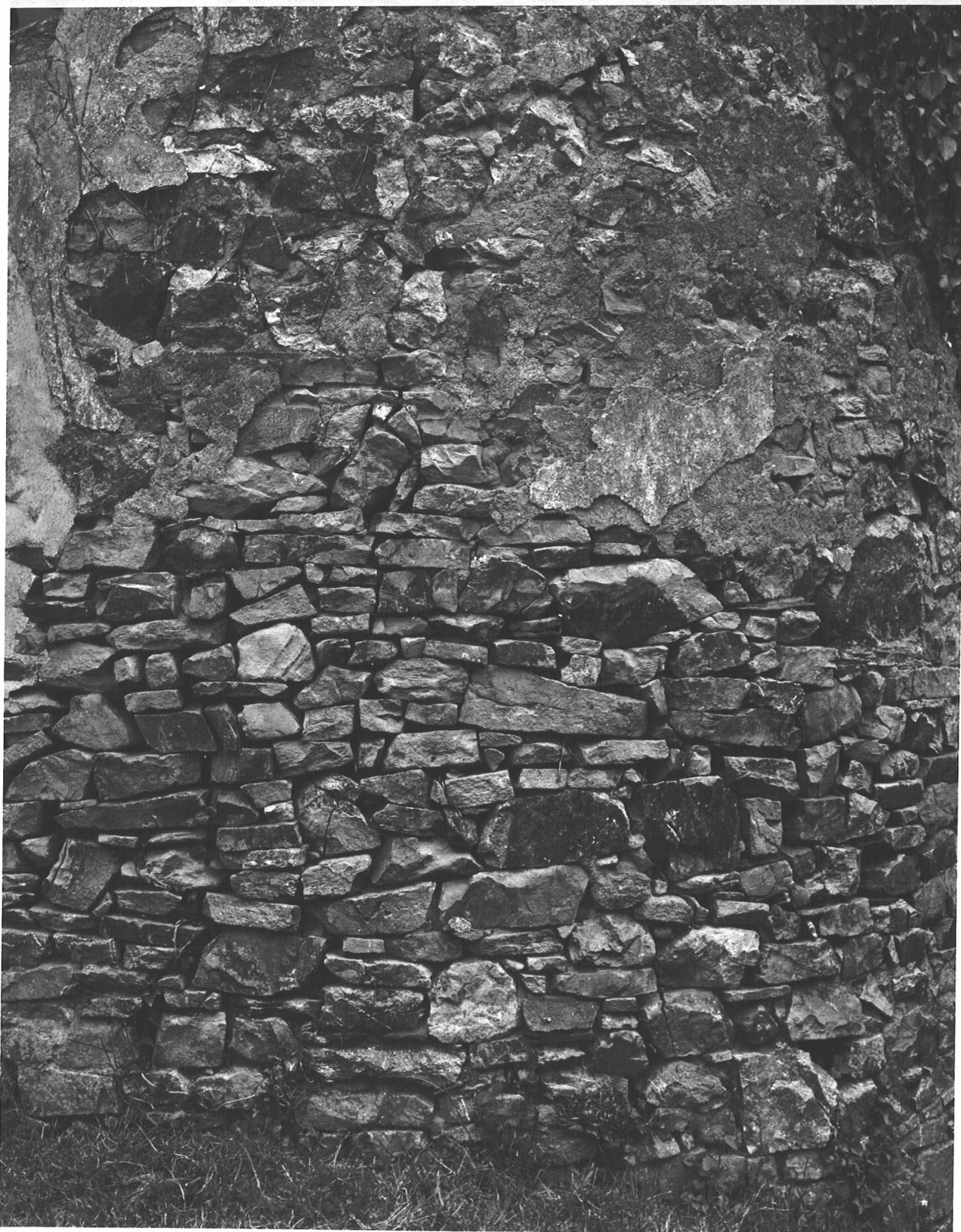
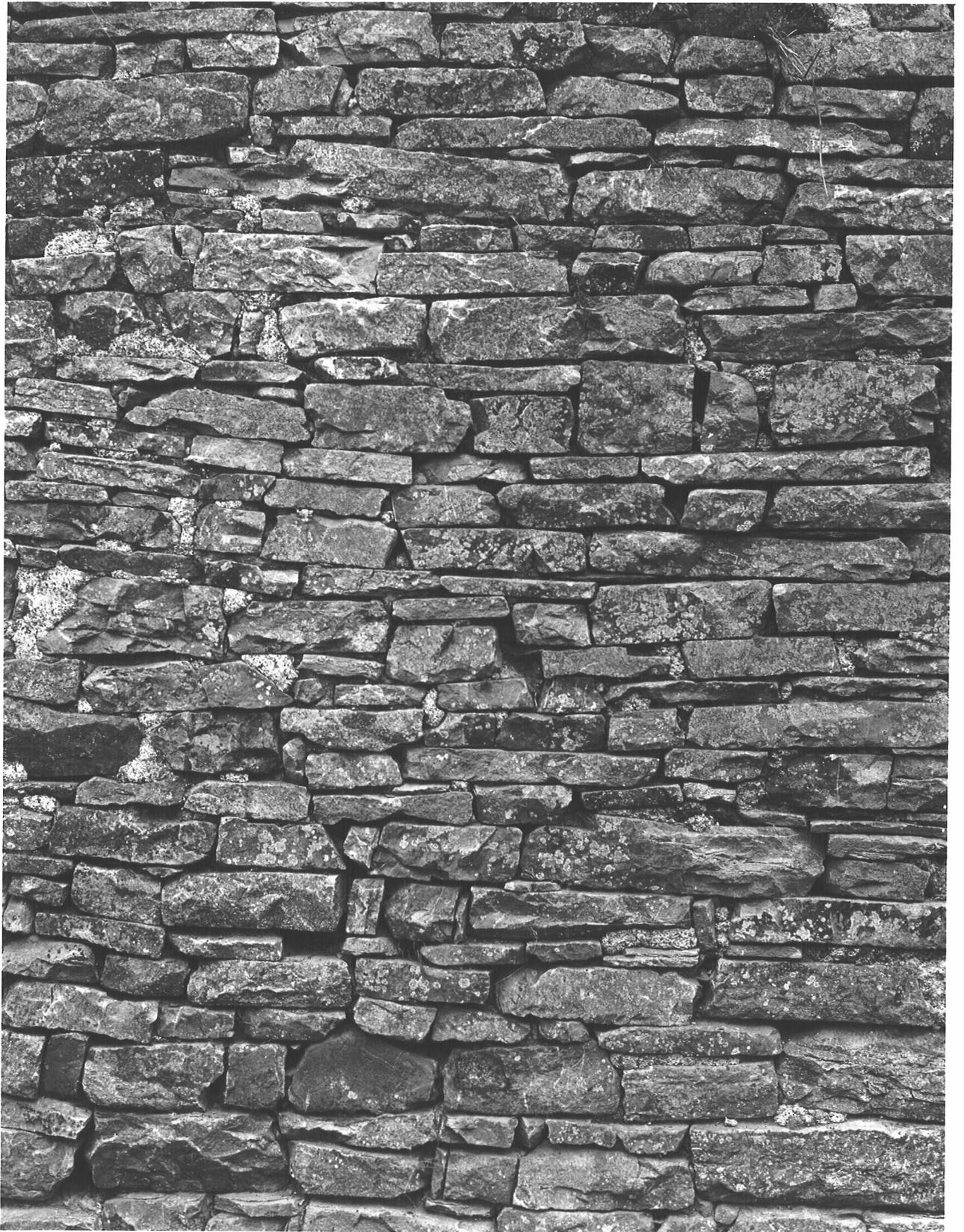
Ph. Inv.J.P.Ducouret
80 35 0731 X

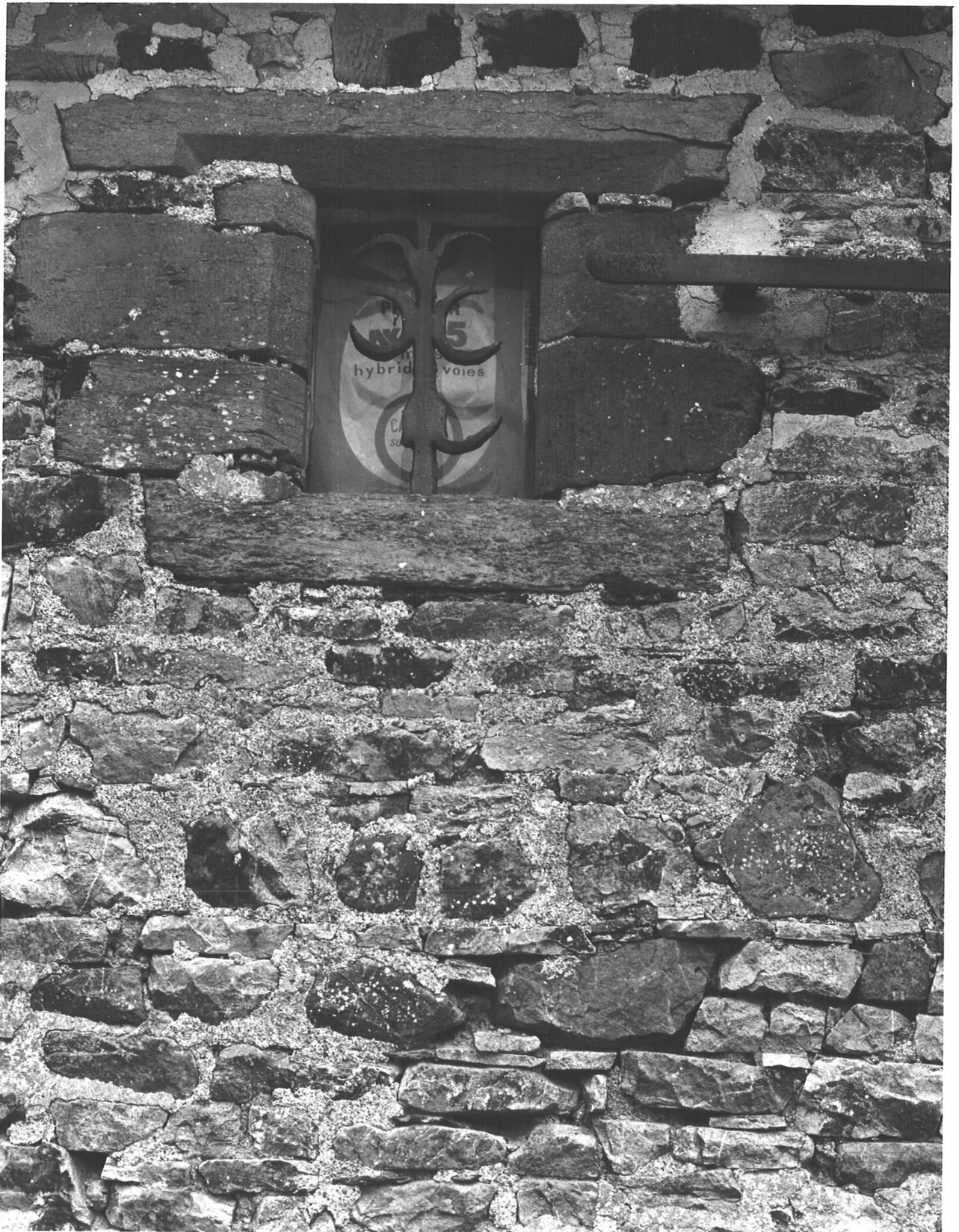
Fig.7 Grange, détail de l'appareil

Ph.Inv.G.Artur/N.Lambart
80 35 0732 X



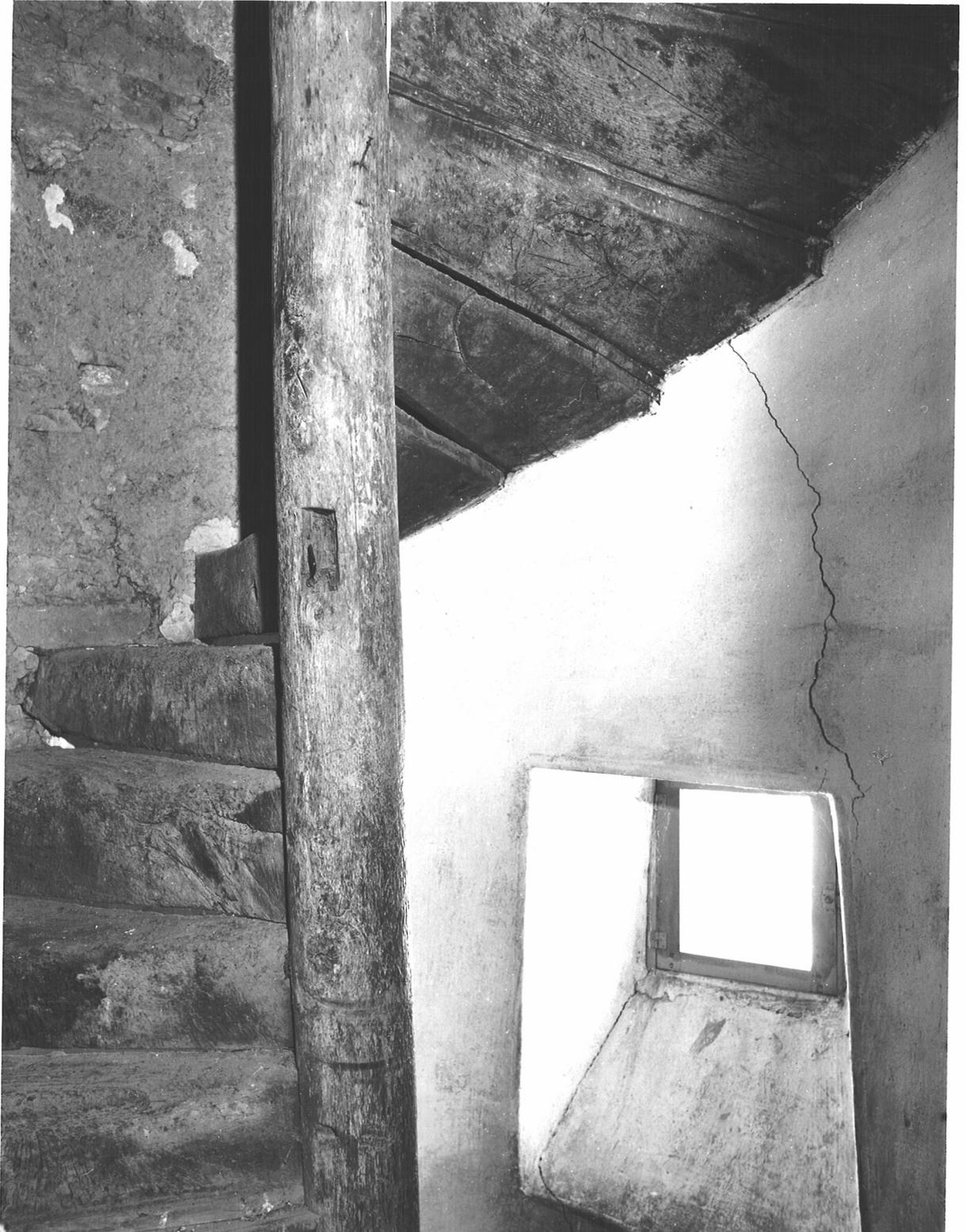
ferme

Fig.8 Fenêtre de cellier.

Ph. Inv.J.P.Ducouret
80 35 0733 X

ferme

Fig.9 Vue de l'escalier.

Ph. Inv.G.Artur/N.Lambart
80 35 0512 X

ferme

Fig.10 Vue générale de la charpente.

Ph. Inv.G.Artur/N.Lambart
80 35 0513 X

ferme

Fig.11 Cage d'escalier, partie haute.

Ph. Inv.G.Artur/N.Lambart
80 35 0514 X