

Département : 35
Aire d'étude : Vitré périphérie
Commune : Val d'Izé
Lieu-dit : La Coutançais
Dénomination : **maison**

(1157)
IA00007698

Canton : Vitré_ouest

Coordonnées : Lambert0 X = 0330030 Y = 2359400

Cadastre : 1984 L1 541

propriété privée

Dossier de inventaire topographique établi en 1979, 1983 par Ducouret Jean_Pierre

(c) Inventaire général, 1979

HISTORIQUE

Maison datant de la 2e moitié du 18e siècle. Elle serait un ancien presbytère (renseignement oral non vérifié).

DESCRIPTION

SITUATION : en écart

COMPOSITION D'ENSEMBLE

Parti de plan d'ensemble : plan régulier

MATERIAUX

Gros oeuvre : granite, grès, moellon, sans chaîne en pierre de taille

Couverture : ardoise

STRUCTURE

Vaisseaux et étages : 1 étage carré

ELEVATIONS : élévation à travées

COUVERTURE : toit à longs pans, pignon couvert

DISTRIBUTION : escalier dans oeuvre, escalier droit escalier tournant à retours avec jour

TYPOLOGIE : Maison de type ternaire, cour fermée.

Historique

Édifice non daté, serait un ancien presbytère ou aurait servi de presbytère (renseignement oral), ce qui est confirmé par la légende du cadastre napoléonien.

Description

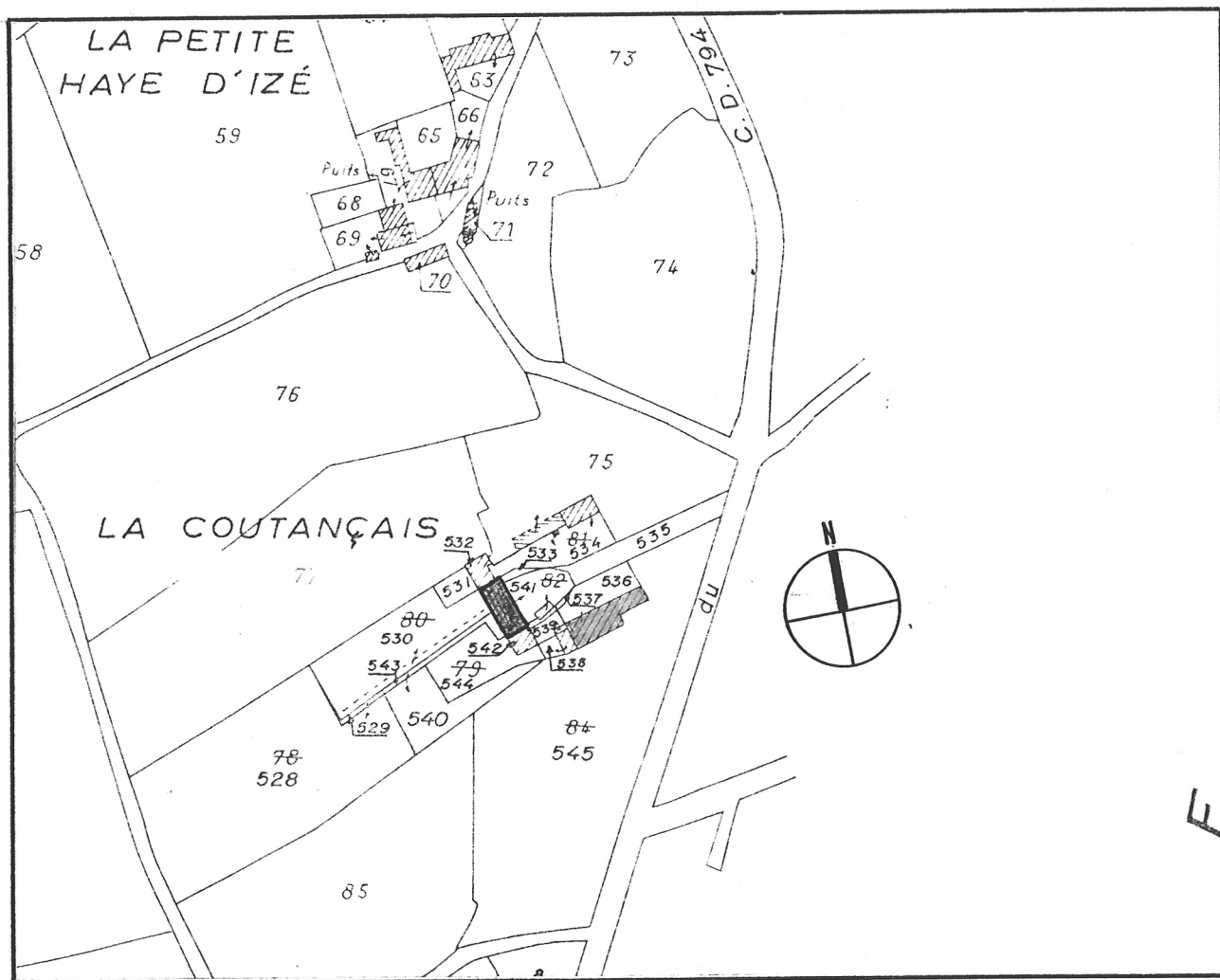
- Maison située en écart, orientée à l'est, à l'ouest d'une cour fermée par un portail, bordée au sud d'une grange et d'une étable mitoyennes, au nord d'une étable ; la maison est accostée de petites dépendances plus modernes ; jardin derrière.
- Construction en moellons de grès sans chaîne en pierre de taille, baies en granite et grès en pierre de taille. Les fenêtres du deuxième niveau côté ouest sont plus récentes.
- Structure conforme au type ternaire : élévation ordonnancée à trois travées, cage d'escalier centrale, étage carré. Deux pièces par étage.
- Toit à longs pans à pignons couverts. Couverture en ardoise ; sur les parties agricoles couverture refaite en tôle. Charpente du logis assez complexe avec arbalétriers doublés sous l'entrait retroussé, contrefiche, contreventement complexe avec sous-faîtière, potelets et aisseliers, panne faîtière doublée ; six fermes identiques.
- Distribution de type ternaire. Escalier dans oeuvre à une volée droite, marches d'assemblage, balustres plats moulurés non rampants ; palier à l'étage desservant les pièces latérales. A l'étage l'escalier est tournant à retours avec jour à trois volées et quarts tournants. Sol de la cage d'escalier formant couloir en tomettes de terre cuite ; planchers à poutres, solives et « terrasse » (partiellement conservée) ; chaque pièce a une cheminée en pignon. Le comble n'est pas divisé.

Conclusions

Édifice datant de la deuxième moitié du XVIII^e siècle.

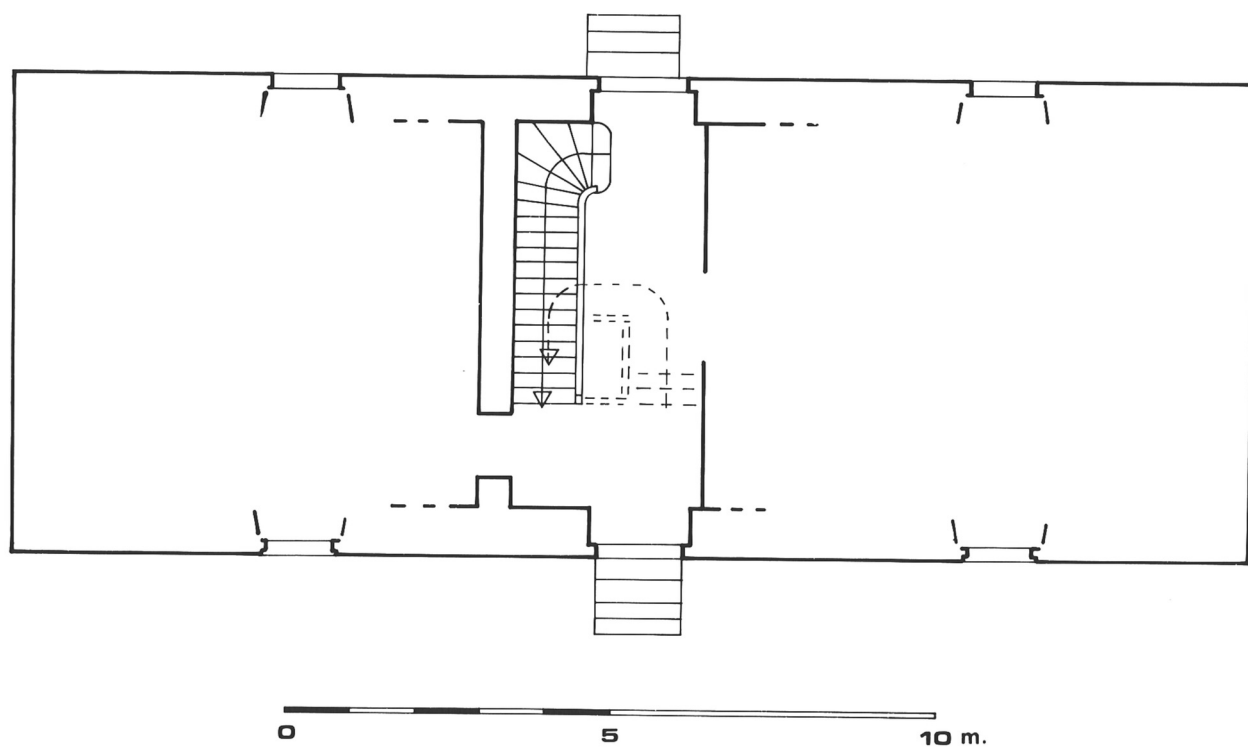
TABLE DES ILLUSTRATIONS

Pl.	I	Plan de situation. Extrait cadastral 1984, section L1, échelle 1/2500e.	
Pl.	II	Plan au rez-de-chaussée.	90 35 00182 P
Doc.	1	Cadastre 1813, section L1.	96 35 00501 X
Fig.	1	Vue générale est.	80 35 00743 X
Fig.	2	Vue générale est.	80 35 00738 X
Fig.	3	Détail de la porte d'entrée.	80 35 00740 X
Fig.	4	Escalier.	80 35 00741 X
Fig.	5	Grange.	80 35 00739 X
Fig.	6	Étable.	80 35 00742 X



maison

Pl.II Plan au rez-de-chaussée.

Ph. Inv. G. Artur/N. Lambart
90 35 0182 P

Plan au sol

maison

Doc.1 Cadastre 1813, section L1.

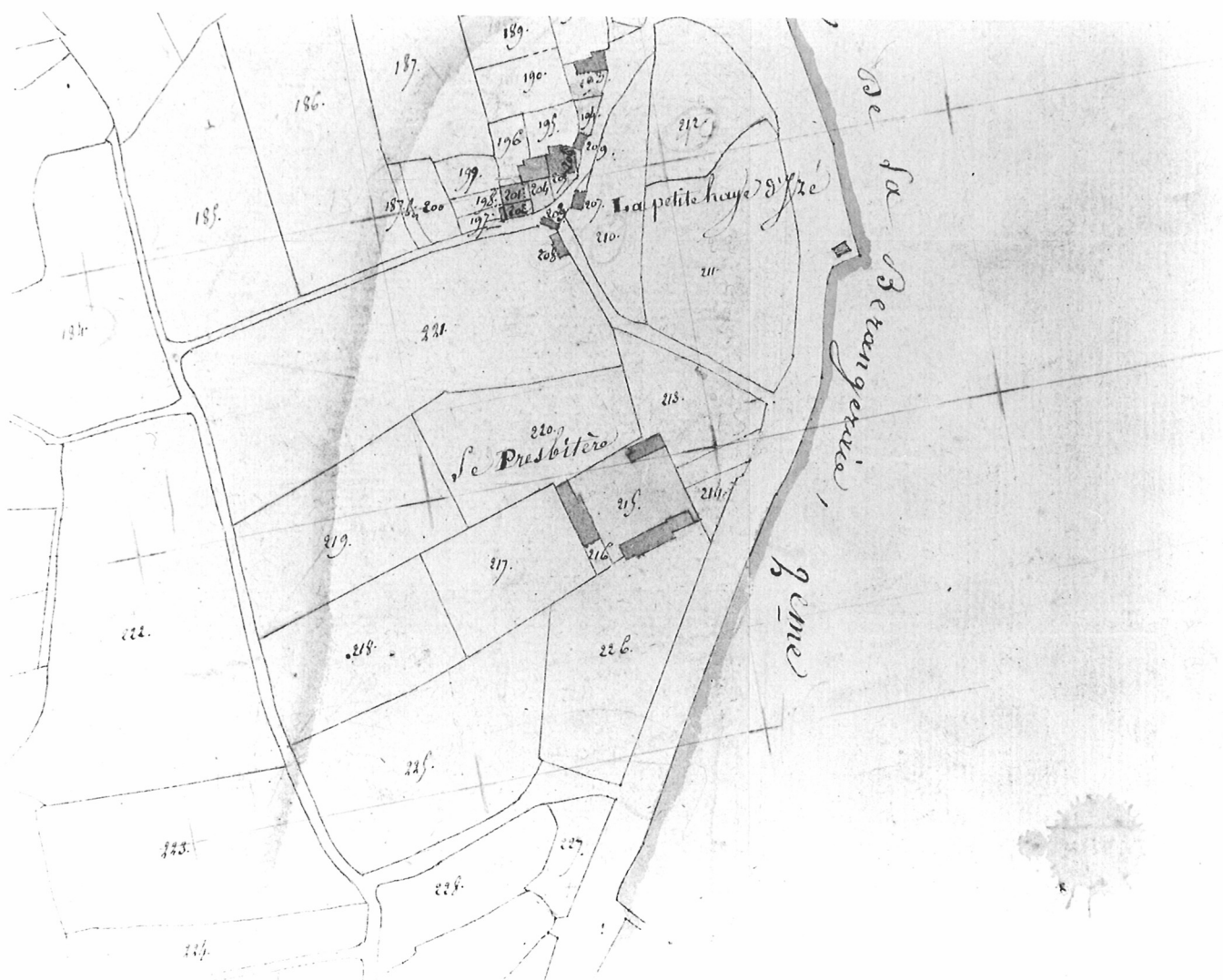
Ph. Inv. G. Artur/N. Lambart
96 35 501 X

Fig.1 Vue générale est

Ph. Inv. G. Artur/N. Lambart
80 35 0743 X



maison

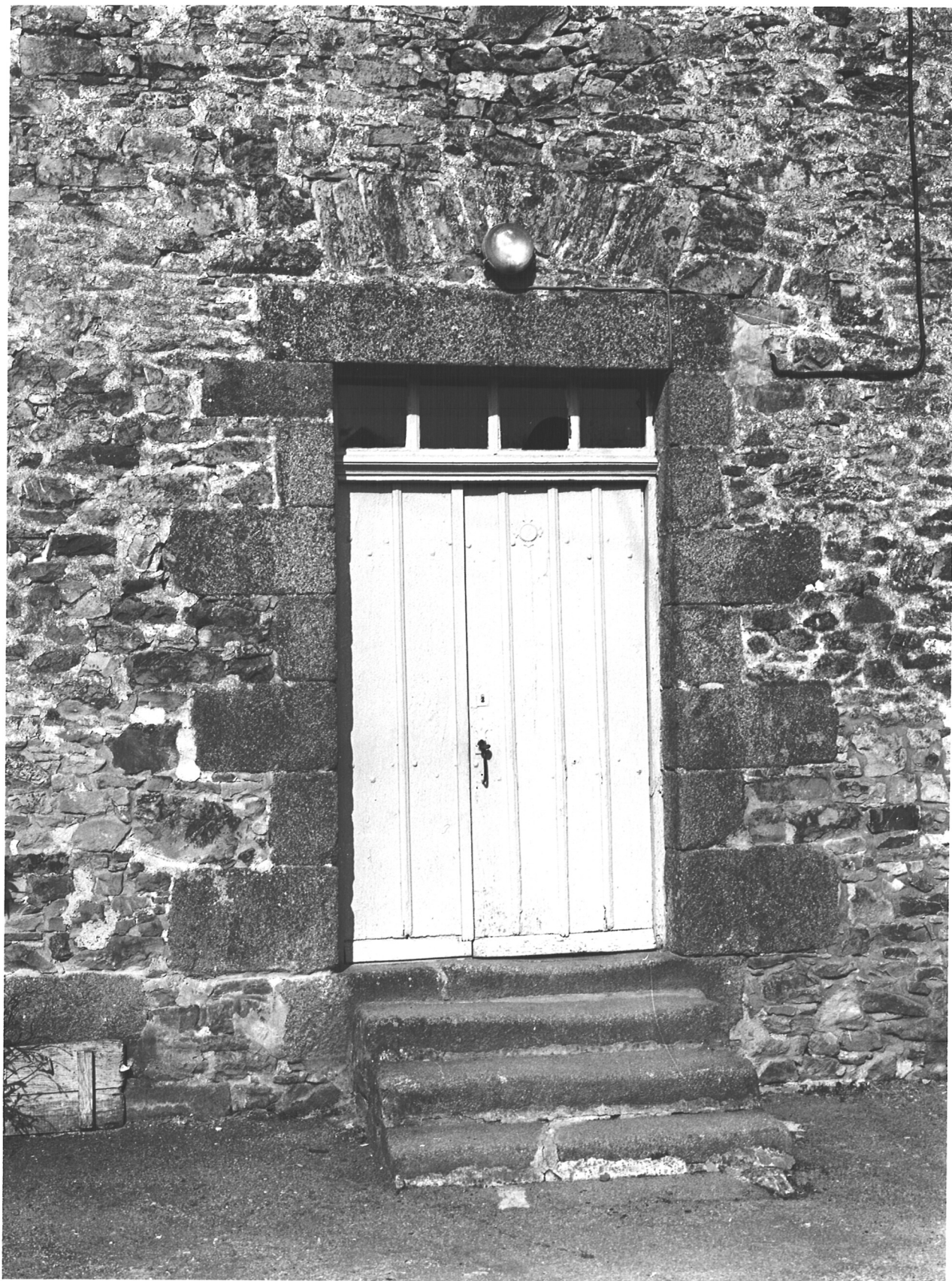
Fig.2 Vue générale est.

Ph. Inv. G. Artur/N. Lambart
80 35 738 X

maison

Fig.3 Elévation est, détail de la porte d'entrée.

Ph. Inv. G. Artur/N. Lambart
80 35 740 X



maison

Fig.4 Escalier de distribution intérieure.**Ph. Inv. G. Artur/N. Lambart**
80 35 741 X

maison

Fig.5

Grange.

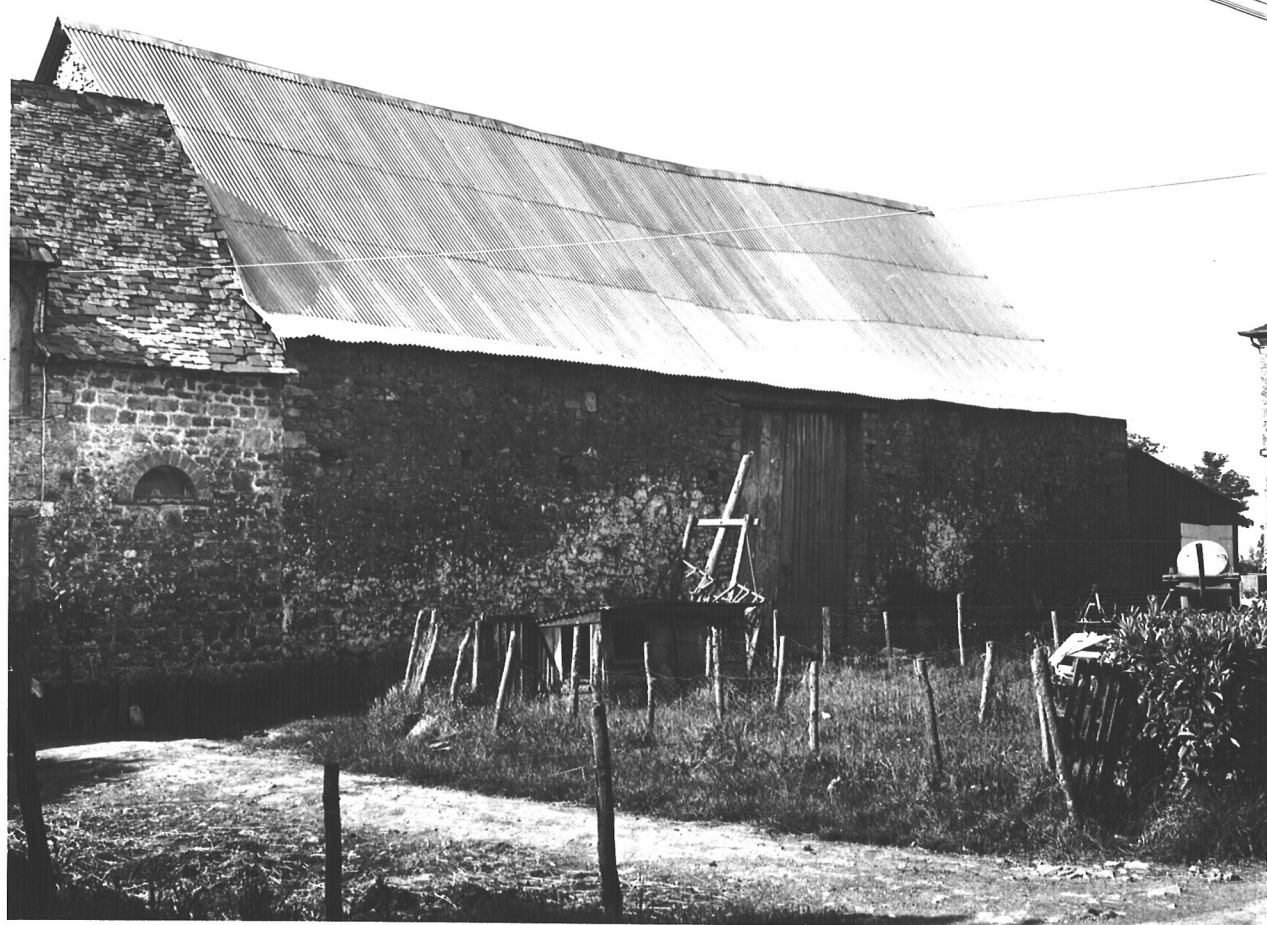
Ph. Inv. G. Artur/N. Lambart
80 35 739 X

Fig.6 Etable.

Ph. Inv. G. Artur/N. Lambart
80 35 0742 X

