

35.....
n° département

MESSAC.....
commune

BEUCHERAIS (LA).....

adresse

09.63

REDON.....
arrondissement

BAIN DE BRETAGNE.....
canton

edifice ou ensemble contenant

MANOIR.....

dénomination et titre de l'œuvre

140000.7505

Coordonnées. LAMBERT 2 X = 29220

Y = 32170

Cadastre année : section : parcelle :

année : 1963 section : 61 parcelle : 15

Propriété : PRIVEE

destination actuelle :

Protection

État de conservation : VESTIGES, MAUVAIS ETAT

Établi en 1967 par

SITUATION: ISOLE

PARTIES CONSISTANTES: PARTIES AGRICOLES, CHAPELLE

MAIERIAUX: 1) GROS OEUVRE: GRES, SCHISTE, APPAREIL MIXTE, MOELLON SANS CHAINE EN PIERRE DE TAILLE 2) COUVERTURE: ARDOISE

STRUCTURE: 1 ETAGE CARRE, EN REZ DE CHAUSSEE

COUVERTURE: TOIT A LONGS PANS, CROUPE, PIGNON COUVERT

HISTORIQUE ET CONCLUSIONS: EDIFICE 17E SIECLE, LE LOGIS EST TOTALEMENT TRANSFORME

I - HISTORIQUE1 - EDIFICE(S) ANTERIEUR(S) . / .2 - CONTEXTE HISTORIQUE :

La terre noble de la Boscheraye n'est pas mentionnée aux réformations de 1427 et de 1513 (1).

Elle apparaît en 1621 parmi les terres relevant du Vautenet dans un aveu à la seigneurie de Bain (2).

3 - CONSTRUCTION :1 - Existence de la maison en 1621

Cet aveu mentionne "le lieu et maison de la Boscheraye sittué en ladite paroisse de Messac, appartenant à escuyer Artur de Fromont et da-
moiselle Renée Bérard sa compaigne, s^r et dame de la boscheraye".

La maison existait donc à cette date.

Les Frommont durent mourir sans héritier car dans le courant du siècle la terre revint aux mains du seigneur dont ils relevaient, les Aulnette du Vautenet, qui exercèrent ainsi leur droit de gallois :

en 1673 Perrine Aulnette épouse Gilles de Racinoux (3), ils sont seigneur et dame de la Boscheraye et y résident comme l'indique l'acte de fondation de la chapelle en 1690 (4).

2 - L'état de la maison aux environs de 1766

Nous connaissons l'état de la maison au moment où elle quitte la famille Racinoux : le chevallier du Vautenet fait un "état des frais pour l'elisgement (5) de la succession de M^r de la Baucherais" en 1766 et un "état de ce que couste à M^r le chevallier du Vautenet la portion de la Baucherais lui licitée par M^r de Racinoux" (6).

(1) B.M. Rennes Ms 192, Anciennes Réformations de la noblesse de Bretagne des XV ème et XVI ème siècles.

(2) A.D. 35, 2 Ea 12.

(3) PARIS-JALLOBERT (P.) Registres paroissiaux, p. 32

(4) Cf infra, dossier sur la chapelle.

(5) Elisgement signifie payement.

(6) A.D. 35 2 Ea 12.

Une description de la maison accompagne ces états :

"La maison principale consiste dans un vestibule dans lequel est l'escalier une grande cuisine au bout occidental, à l'orient du vestibule une belle et grande salle, et un grand appartement à côté d'icelle, trois chambres à feu en haut et greniers au-dessus, une cave sous l'escalier ..." (cf annexe).

La Beucherais passa alors aux mains de la famille Thomelin (1). Elle fut vendue à la Révolution et rachetée par le beau-frère de Thomelin (2).

4 - TRANSFORMATIONS

Depuis le XVIII ème siècle, la maison a été modifiée : le "grand appartement" à l'Est a été abattu et il semble que le bâtiment ait été prolongé vers l'Ouest. Nous n'avons aucun renseignement sur ces travaux.

Actuellement l'ensemble des bâtiments est utilisé comme exploitation agricole.

(1) Anciens registres paroissiaux de Messac, p. 36

(2) GUILLOU ET REBILLON, la vente des biens nationaux dans les districts de Rennes et Bain p. 515

II - DESCRIPTION

Cf croquis de situation OI

La disposition générale des bâtiments a été conservée, les transformations ont affecté :

- le logis principal refait entièrement,
- une dépendance perpendiculaire au corps de bâtiment n° 1, entièrement détruite.

Les dépendances 2 et 3 n'ont été que légèrement modifiées pour les besoins de l'exploitation agricole.

Le corps de bâtiment 1 est étudié à l'aide des croquis 02, 03, 04, 05 et des photos 8 et 9, la charpente des corps de bâtiment 2 et 3 à l'aide du croquis 06.

III - NOTE DE SYNTHESE . / .

IV- DOCUMENTATION1 - SOURCESA. Manuscrites

Archives Départementales d'Ille et Vilaine

famille Aulnette:

Aveux du Vautenet rendu à la seigneurie de Bain.- I62I

Papier non daté non signé concernant la Baucherais, accompagnant une autre feuille de la même écriture datant de I766.

*Série G, liasse 505^c Testament de Pierre de Racinoux, écuyer, sieur de la Baucheraie en Messac. 28 juin I709.B - Imprimées

Anciens registres paroissiaux de Messac publiés par PARIS-JALLOBERT (P.).- Rennes, Plihon et Homman, I89I.

2 - TRAVAUX HISTORIQUES

GUILLOTIN DE CORSON (A.) La chatellenie de Bain et le marquisat de la Marzelière. - Vannes, Lafolye, I893, 88 p.

GUILLOTIN DE CORSON (A.) Statistique historique et monumentale de l'arrondissement de Redon. - Rennes, Catel, I886, 526 p.

GUILLOTIN DE CORSON (A.) Pouillé historique de l'archevêché de Rennes.- Rennes, Fougeray; Paris, Haton, I886, 6 tomes.

GUILLOU (A.) et REBILLON (A.) La vente des biens nationaux dans les districts de Rennes et Bain. - Rennes, Oberthur, I9II, LXXIX - 773 p.

V - ANNEXE

Etat de la Beucherais aux environs de 1766

" La maison principale consiste dans un vestibule dans lequel est l'escalier, une grande cuisine au bout occidental, à l'orient du vestibule une belle et grande salle et un grand appartement à côté d'icelle, trois chambres à feu en haut et greniers au-dessus, une cave sous l'escalier. jardin au nord et joignant la maison dans lequel est la chapelle fondée, cour au devant de la maison au bout de laquelle vers occident est une belle et grande écurie, autre petit jardin à l'orient des maisons et cour, autre grand jardin à l'occident d'icelles et des granges et étables. Le logement étables et granges servant au fermier grande cour au devant, un jardin à l'orient des maisons et cour, un terrain au haut du jardin de la maison principale .. "

A.D. d'Ille et Vilaine, 2 Ea 12, papiers de la famille Aulnette.

I - HISTORIQUE1 - EDIFICE(S) ANTERIEUR(S) . / .2 - CONTEXTE HISTORIQUE . / .3 - CONSTRUCTION . / .

A défaut de date précise concernant la construction de la chapelle de la Beucherais, nous connaissons la date de la première fondation en cette chapelle : 1690.

"L'an mil six cent quatre vingt dix... Gilles de Racinoux ... a déclaré fonder une messe à perpétuité par chaque jour de feste et dimanche ... en une chapelle proche de sa maison et demeure de la Boscheraie laq^{le} quoy que présentement en deul estat et garnie d'ornements convenables pour la célébration de la Sainte messe n'est néanmoins desservie faute de dotation ... (1).

La chapelle existait donc avant cette date.

Guillotin de Corson écrit, sans indiquer ses sources, que la fondation était desservie en 1774 par Jean Clouet et que la chapelle avait alors "besoin d'urgentes réparations". (2)

Elle est en ruines maintenant.

(1) A.D. d'Ille et Vilaine G 505 ^c

(2) Guillotin de Corson, Pouillé, V p. 209.

II - DESCRIPTION

Cf croquis de plan (01) et de charpente (02).

III- NOTE DE SYNTHESE

Cette chapelle, de peu d'importance et de construction médiocre, est le seul exemple d'édifice à abside semi-circulaire relevé dans le canton.

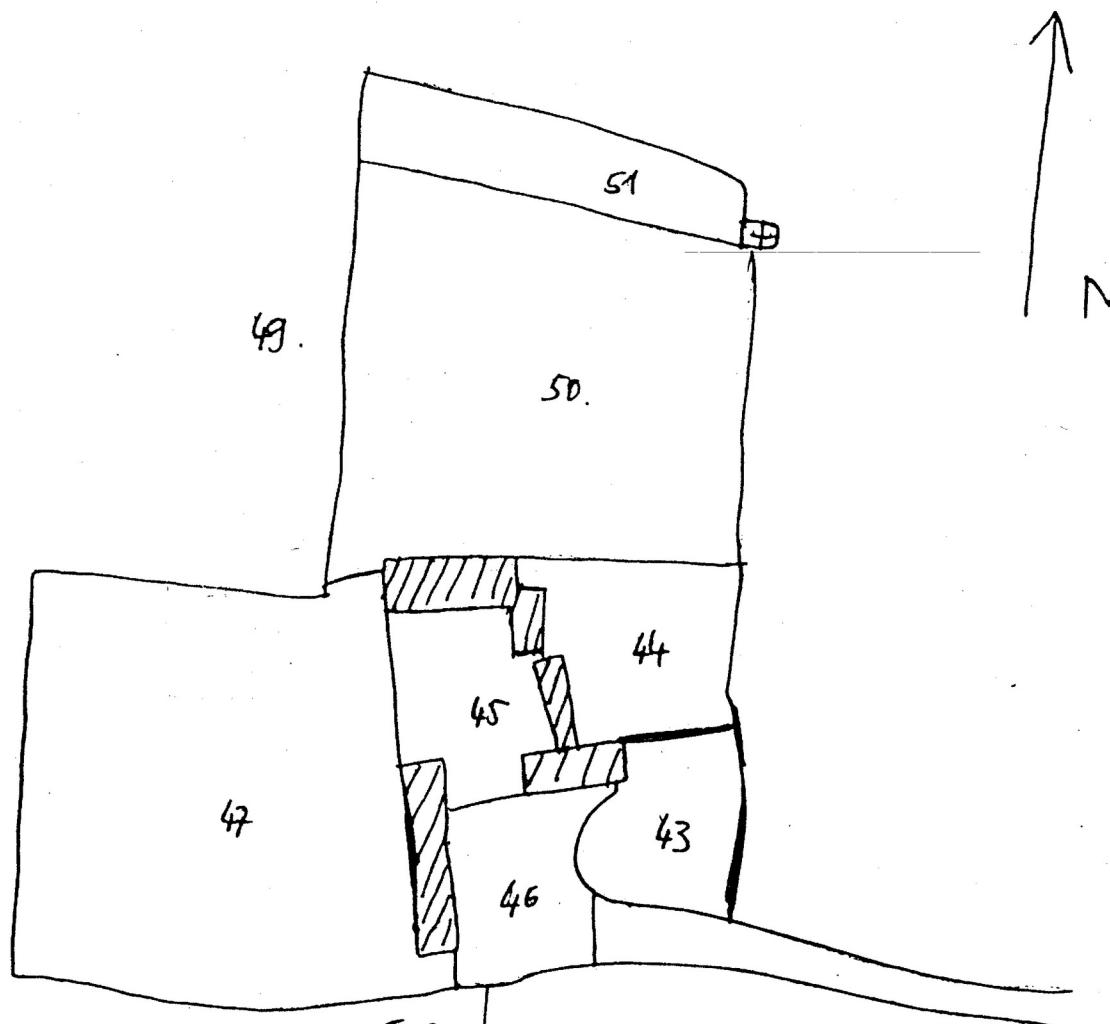
Le seul intérêt de cette petite construction réside dans sa charpente issue des charpentes de type médiéval mais de réalisation moins soignée. Elle est comparable à celle du vaisseau principal de la chapelle du Temple (en Messac, cf dossier d'inventaire), datée 1627 et d'un type complètement différent de celui de la chapelle du Vautenet (en Messac, cf dossier d'inventaire) datée 1666.

La construction de la chapelle de la Beucherais daterait donc de la première moitié du XVII ème siècle, si l'on se base sur l'évolution des charpentes. La date de 1690, année de la première fondation, paraît de toute évidence beaucoup trop tardive.

IV - DOCUMENTATION

Cf titre IV du dossier.

V - ANNEXE . / .

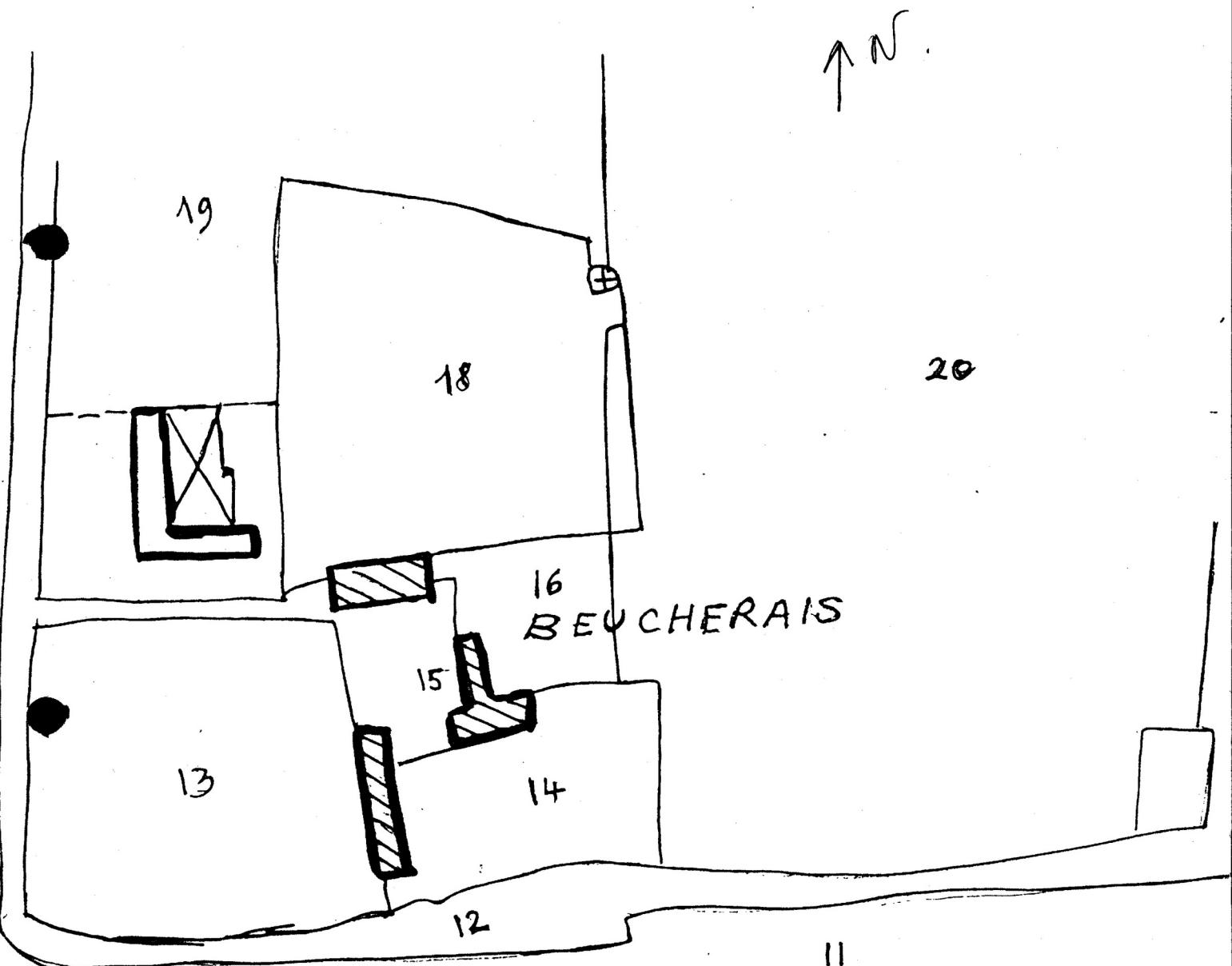


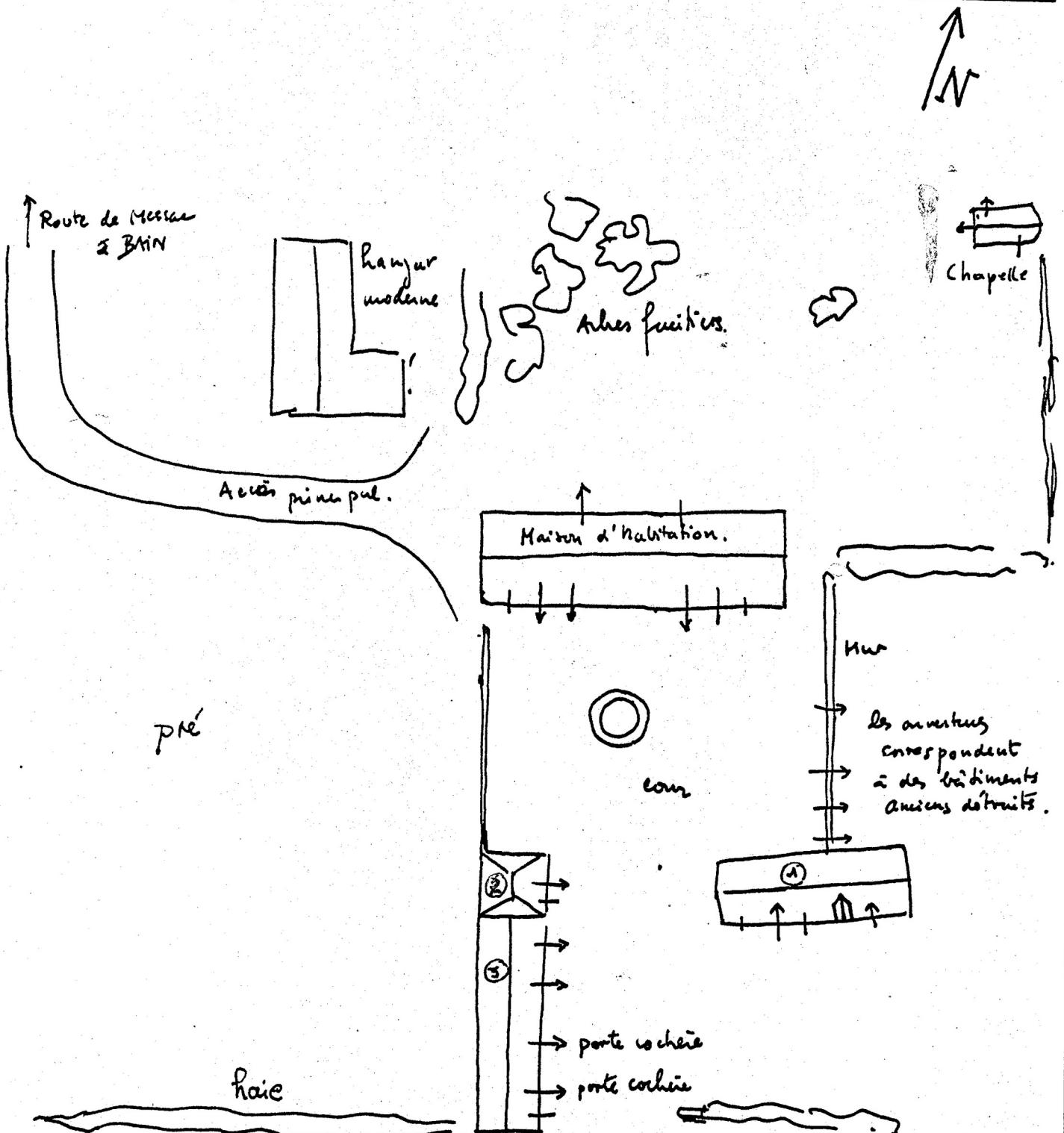
35. MESSAC

Section G
dite de Caramay

1888
1/1250

35 - MESSAC - Beucherais (La)
demeure (ancien manoir)
section G1
échelle 1/1250, 1963

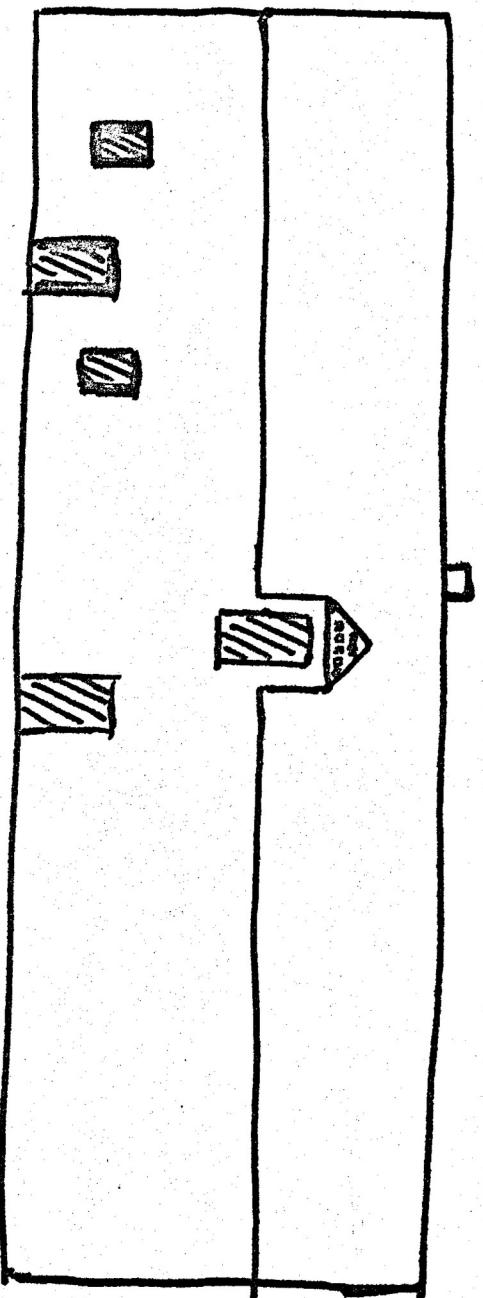




PLAN
DE
SITUATION

croquis 01

Les Béchirais (35-01)
 DEMEURE
 (ancien menu)
 35 - Messe
 ancienne
 maison ol. habitation (2)



Porte et fenêtres



Porte à entour et

Porte à entour de bois

et

fenêtre

de bois

monolithe

l'intérieur des fonds gris

de l'œuvre d'un accolade

Le tympan de la fenêtre
 porte à l'outrance de pigeon

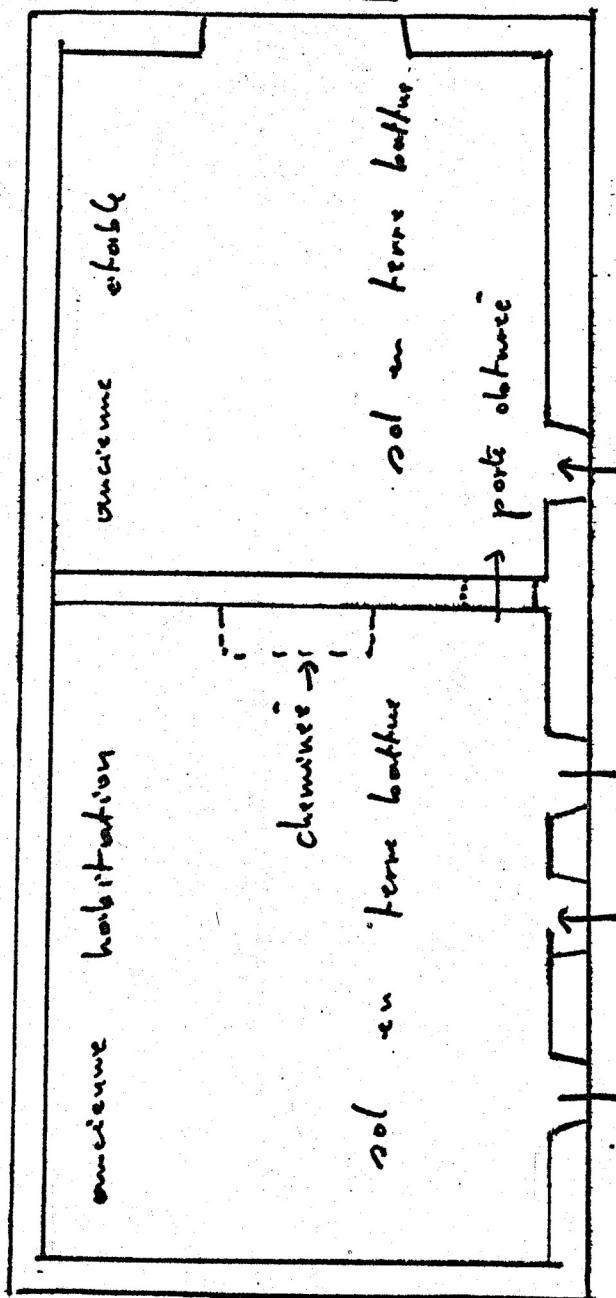
pour 2 rangées.

Face postérieure et pigeonnier ouvert

35.01
35. MESSA La Boucherais
DEMEURE (ancien manoir)

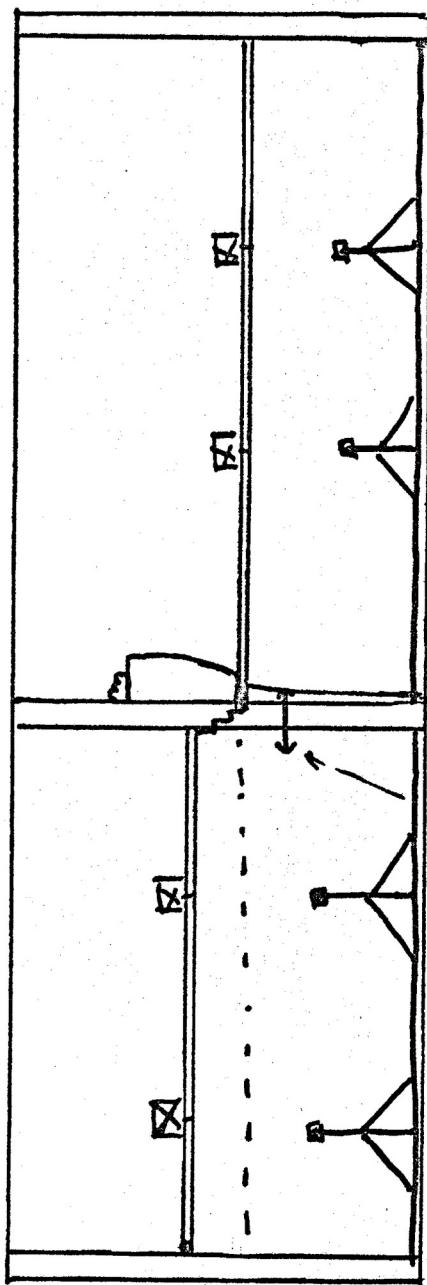
ancienne maison d'habitation ①

14.30 ~



épaisseur des murs : 0.10 ~

- croquis 03



porte de communication

comble à ouvert

35-01
 La Boucherais
 DEMEURE (ancien manoir)
 en Plessac-35
 ancienne maison d'habitation

①

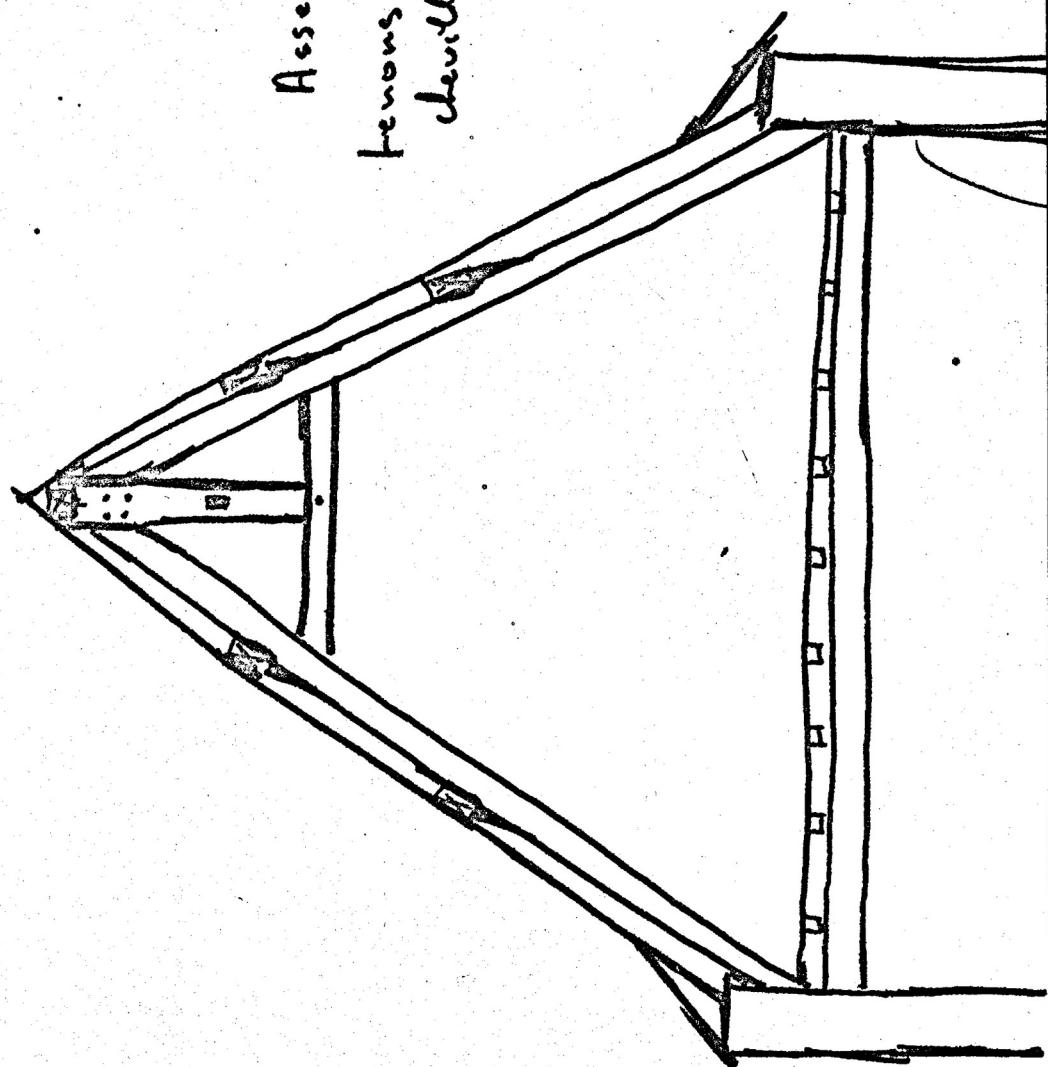
35-01
Lor Béchéméis
DÉPARTEMENT (ancien nom)
35 - Maine

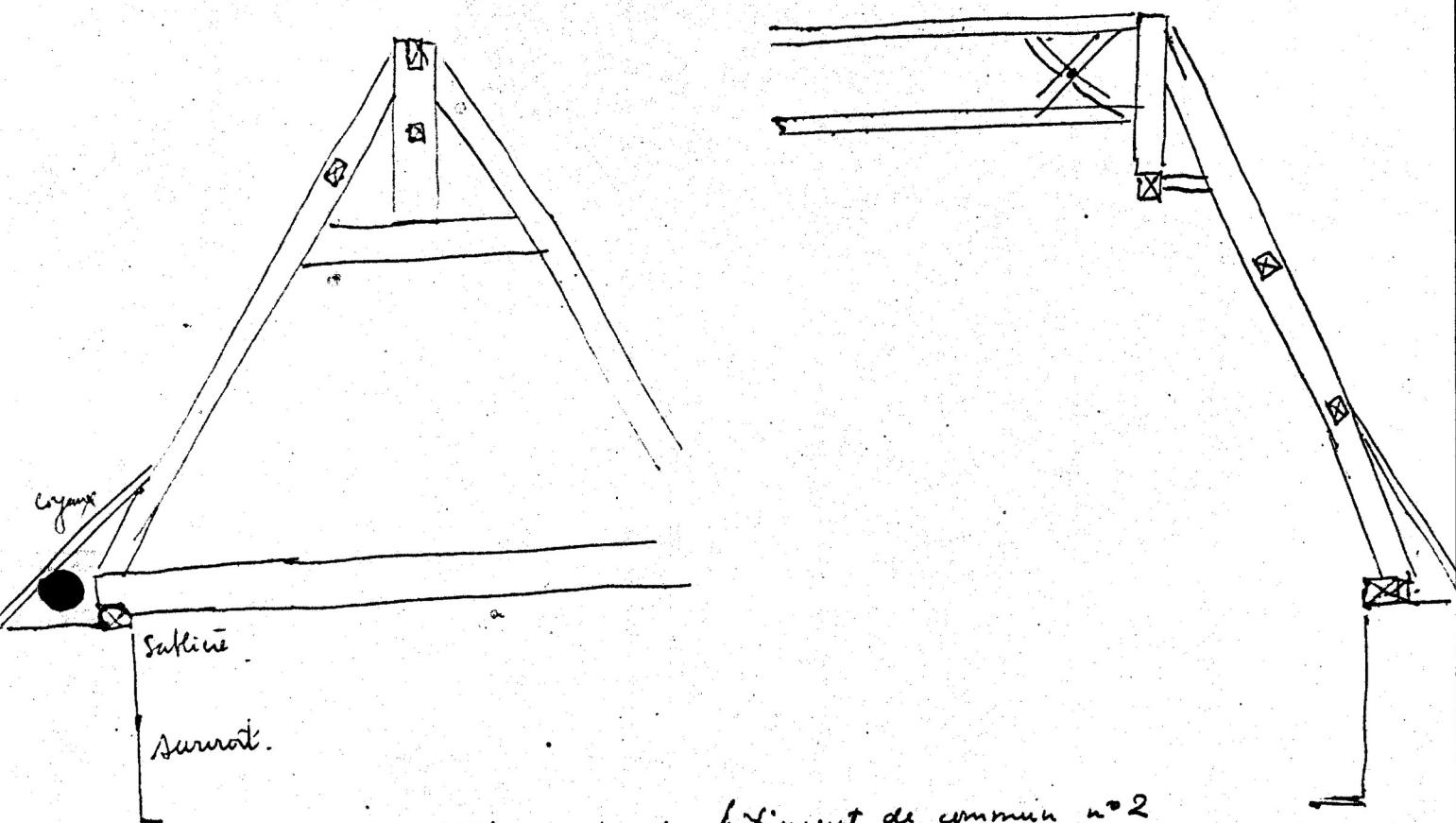
ancienne maison d'habitation

charpente Ouest ①

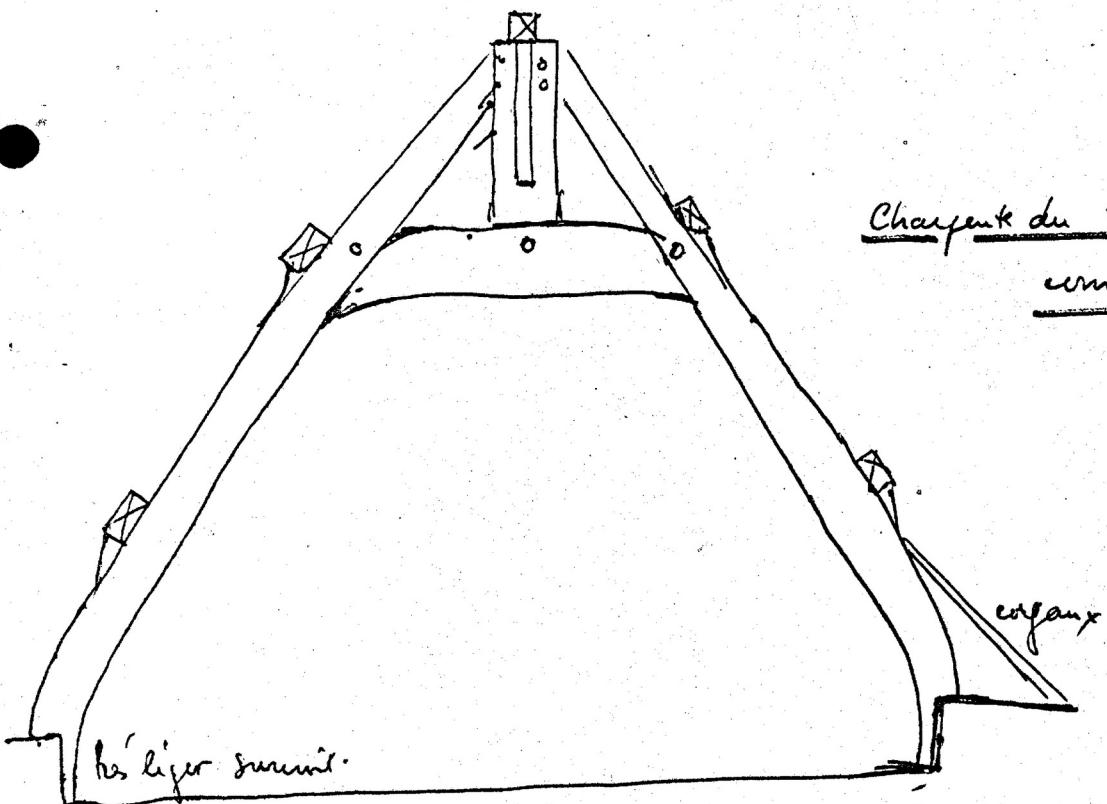
Ardoises lourdes
sur un lattis

Assemblages pour
tenons et mortaises
devillés





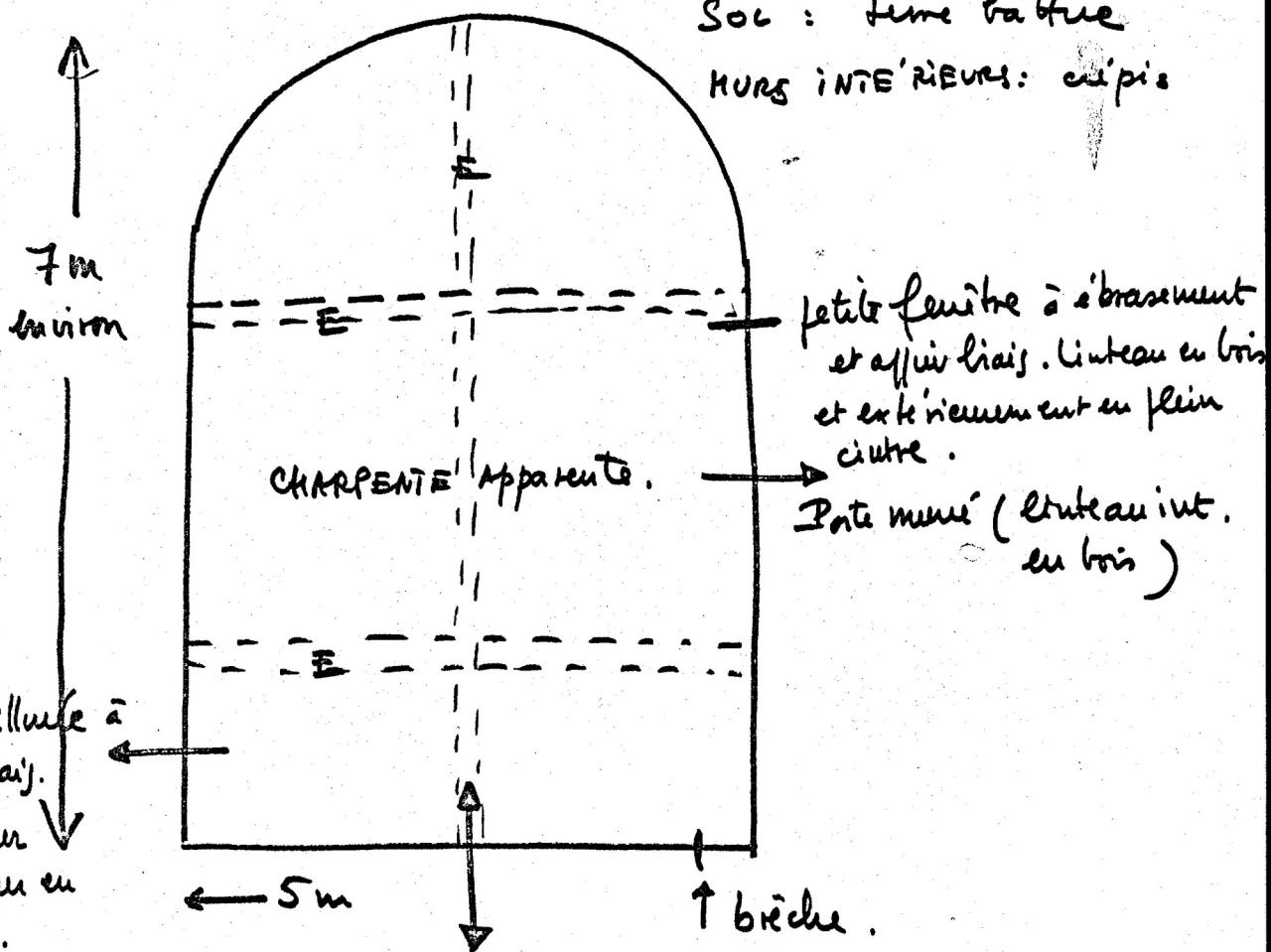
Charpente du bâtiment de commune n°2



Charpente du bâtiment de
commune n°3

01 - croquis de plan

Les murs extérieurs étaient crépis. Mat'riel = un lange ivoire, grès et schiste lié par du mortier jaune.



Sol : terre battue
murs intérieurs : crépis

petite fenêtre à s'brassement et appui-biaij. Linteau en bois et extérieurement en plein cintre.

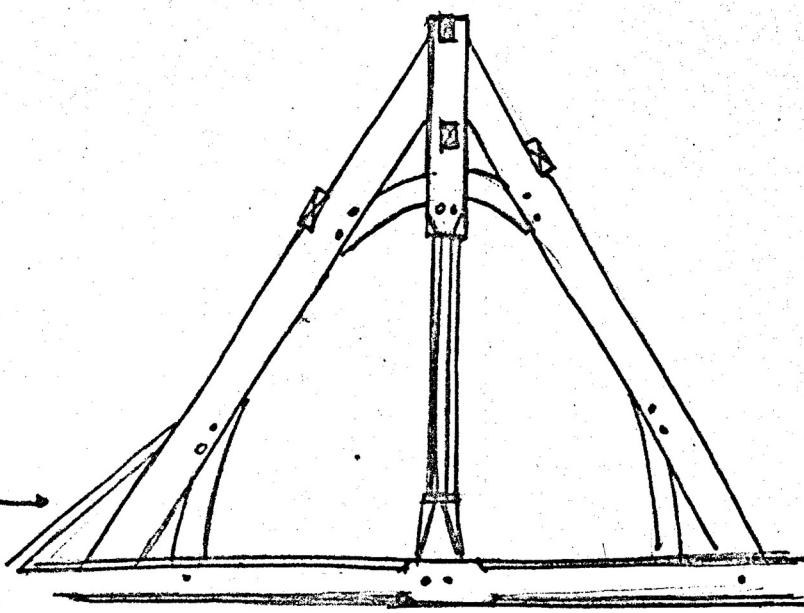
Porte menué (linteau int. en bois)

Porte feuillue à linteau de bois sur l'intérieur, de schiste pauprè à l'extérieur, jambages de moellons taillés, de grosseurs différentes.

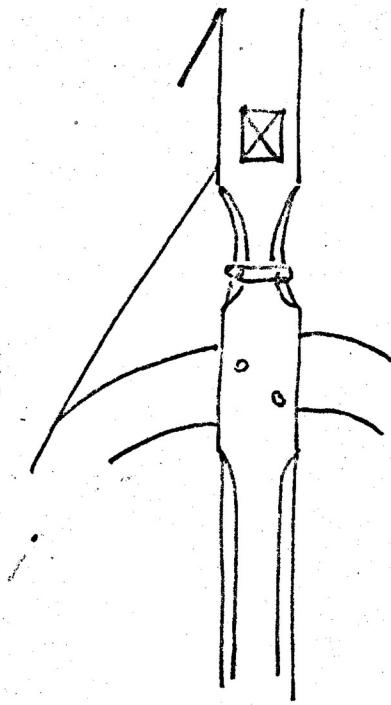
Toiture d'ardoises, à 2 versants et armée à l'Est ; au beffroi couffé d'une campanile, à clocher sur le faîte et dont il ne subsiste que la partie inférieure.

CHARPENTE

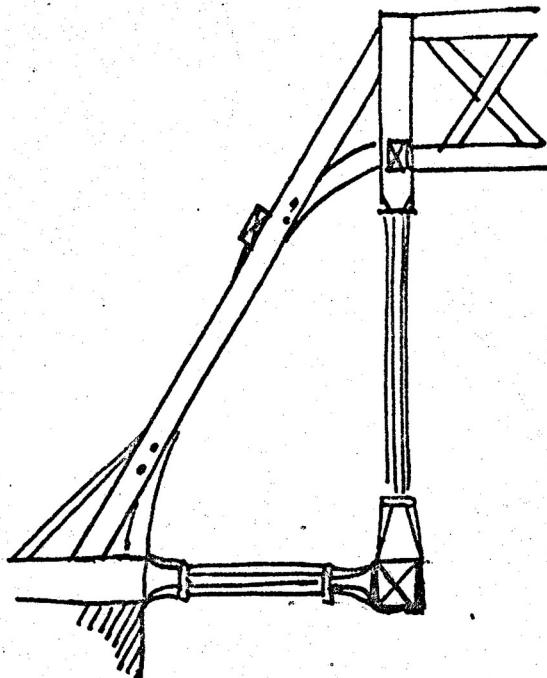
02 - Croquis de charpente



Ferme Ouest



Ferme Est.



demi-ferme Est.

contreventement longitudinal par croix de 1^{re} étage
(2 entre les 2 fermes, et une à l'ouest)

Table des figures :

FIG.1 Vue Nord-Ouest
70 35 1119 V

FIG.2 Vue Ouest
70 35 1128 V

FIG.3 Vue Nord-Est
70 35 1122 V

FIG.4 Façade principale
70 35 1120 V

FIG.5 Dépendances
70 35 1121 V

FIG.6 Dépendances A et C
70.35.1124 V

FIG.7 Dépendances A, façade Est
70.35.1125 V

FIG.8 Dépendance B, façade Sud
70 35 1123 V

FIG.9 Dépendance B : cheminée
70 35 1130 V

FIG.10 Chapelle : face Est
70 35 1127 V

FIG.11 Chapelle : face Sud
70 35 1126 V

FIG.12 Chapelle : charpente
70 35 1129 V

35 MESSAC Beucherais (La)
MANOIR (ancien)

FIG. 1 Vue Nord-Ouest

C1. Inv. Dagorn 70 35 1119 V



35 MESSAC Beucherais (La)
MANDIR (ancien)

FIG.2 Vue Ouest

Cl. Inv. Dagorn 70 35 1128 V



35 MESSAC Beucherais (La)
MANDIR (ancien)

FIG.3 Vue Nord-Est

Cl. Inv. Dagorn 70 35 1122 V



35 MESSAC Beucherais (La)
MANDIR (ancien)

FIG.4 Façade principale

C1. Inv. Dagorn 70 35 1120 V



35 MESSAC Beucherais (La)
MANOIR (ancien)

FIG.5 Dépendances

Cl. Inv. Dagorn 70 35 1121 V



35 MESSAC Beucherais (La)
MANOIR (ancien)

FIG.6 Dépendances A et C

C1. Inv. Dagorn 70 35 1124 V



35 MESSAC Beucherais (La)
MANOIR (ancien)

FIG. 7 Dépendance A, façade Est

C1. Inv. Dagorn 70 35 1125 V



35 MESSAC Beucherais (La)
MANDIR (ancien)

FIG.8 Dépendance B, facade Sud

C1. Inv. Dagorn 70 35 1123 V



35 MESSAC Beucherais (La)
MANOIR (ancien)

FIG.9 Dependance B : cheminee

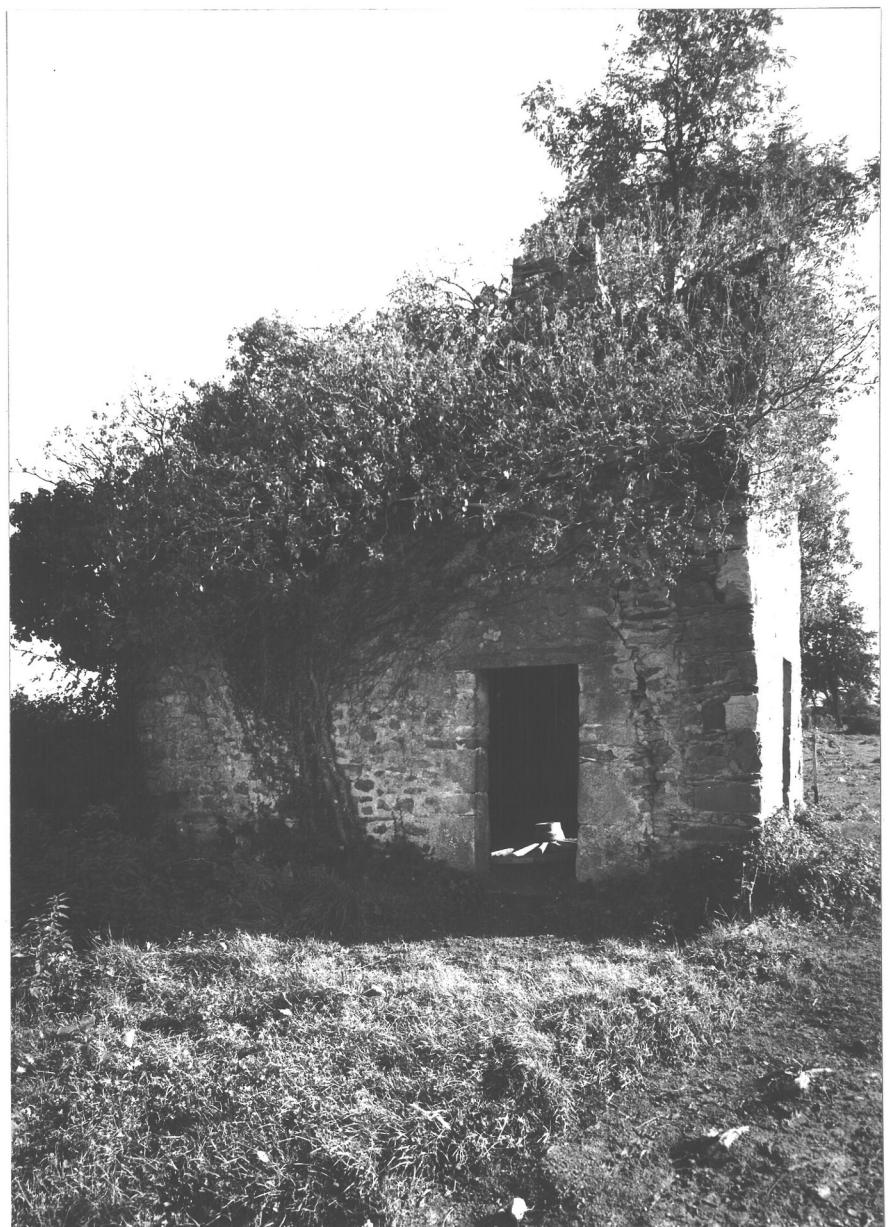
Cl. Inv. Dagorn 70 35 1130 V



35 MESSAC Beucherais (La)
MANOIR (ancien)

FIG.10 Chapelle : face Est

Cl. Inv. Dagorn 70 35 1127 V



35 MESSAC Beucherais (La)
MANOIR (ancien)

FIG. 11 Chapelle : face Sud

Cl. Inv. Dagorn 70 35 1126 V



35 MESSAC Beucherais (La)
MANOIR (ancien)

FIG.12 Chapelle : charpente

C1. Inv. Dagorn 70 35 1129 V

