

35

n° département

BAIN DE BRETAGNE

commune



BASSE BORGNERE (LA)

lieu-dit

adresse

0936

REDON

arrondissement

BAIN DE BRETAGNE

canton

édifice ou ensemble contenant

FERME

dénomination et titre de l'oeuvre

1/1000 74.78

Coordonnées.

LAMBERT2

X = 29960

Y = 32180

Cadastre

année :

section :

parcelle :

année : 1971

section : XL

parcelle : 2

Propriété : PRIVEE

Destination actuelle :

Protection

État de conservation :

Établi en 1967

par

**SITUATION: ISOLE**

**PARTIES CONSTITUANTES: FOUR A PAIN**

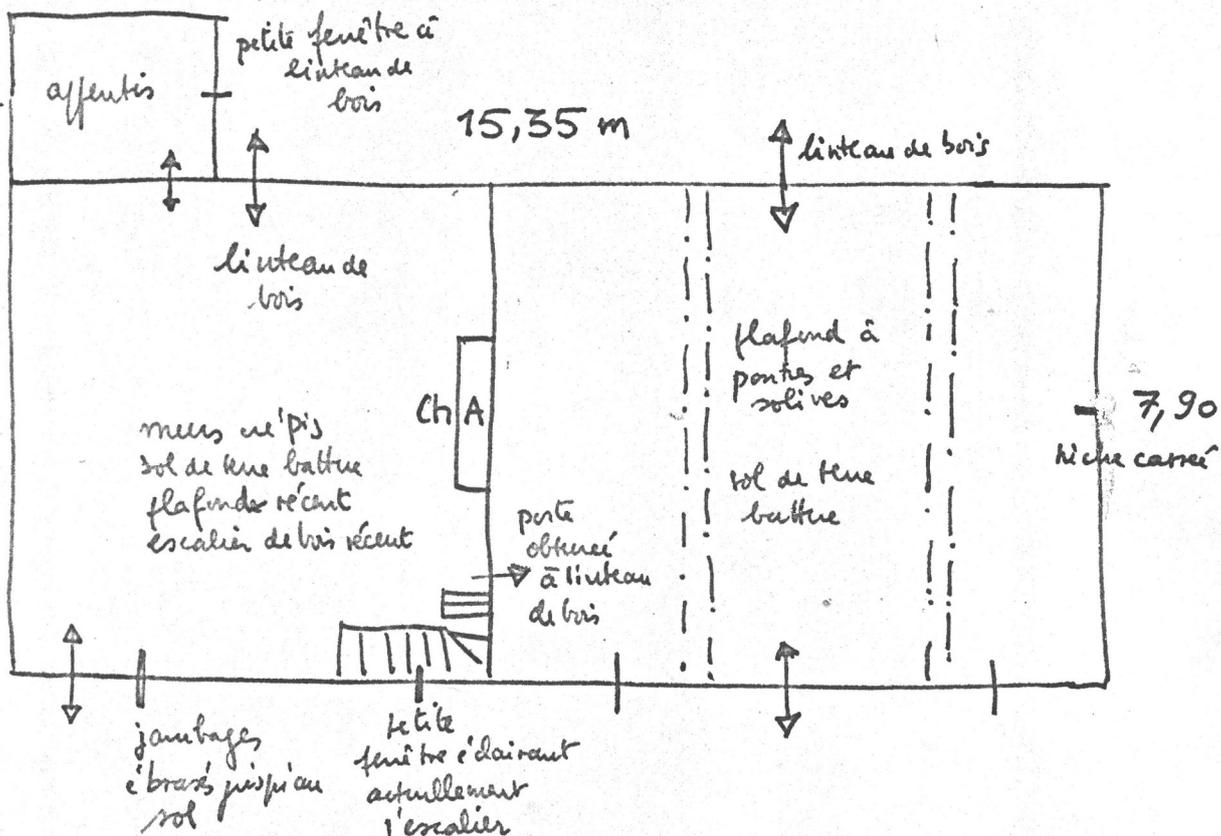
**MATERIAUX: 1) GROS OEUVRE: GRES, SCHISTE, MOELLON SANS CHAÎNE EN PIERRE DE TAILLE, ENDUIT PARTIEL, APPAREIL MIXTE 2) COUVERTURE: ARDOISE**

**STRUCTURE: 1 ETAGE CARRE**

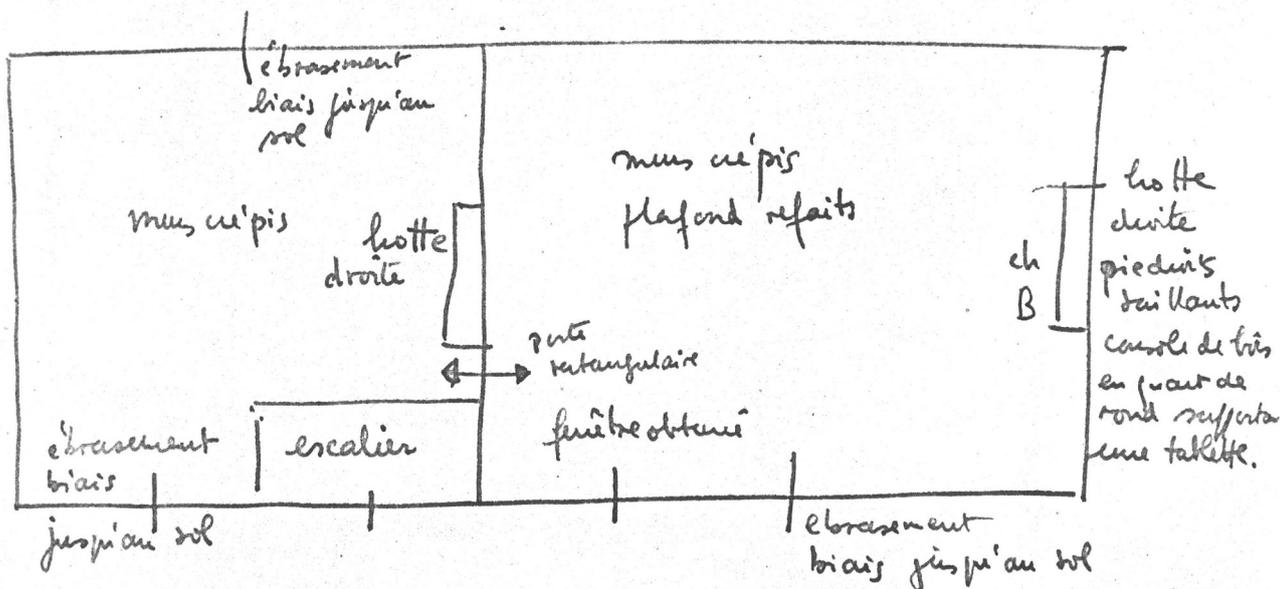
**COUVERTURE: TOIT A LONGS PANS, TOIT A LONGS PANS BRISES, APPENTIS**

**TYPOLOGIE: ANCIENNE COUR FERMEE, LOGIS A FONCTIONS MULTIPLES**

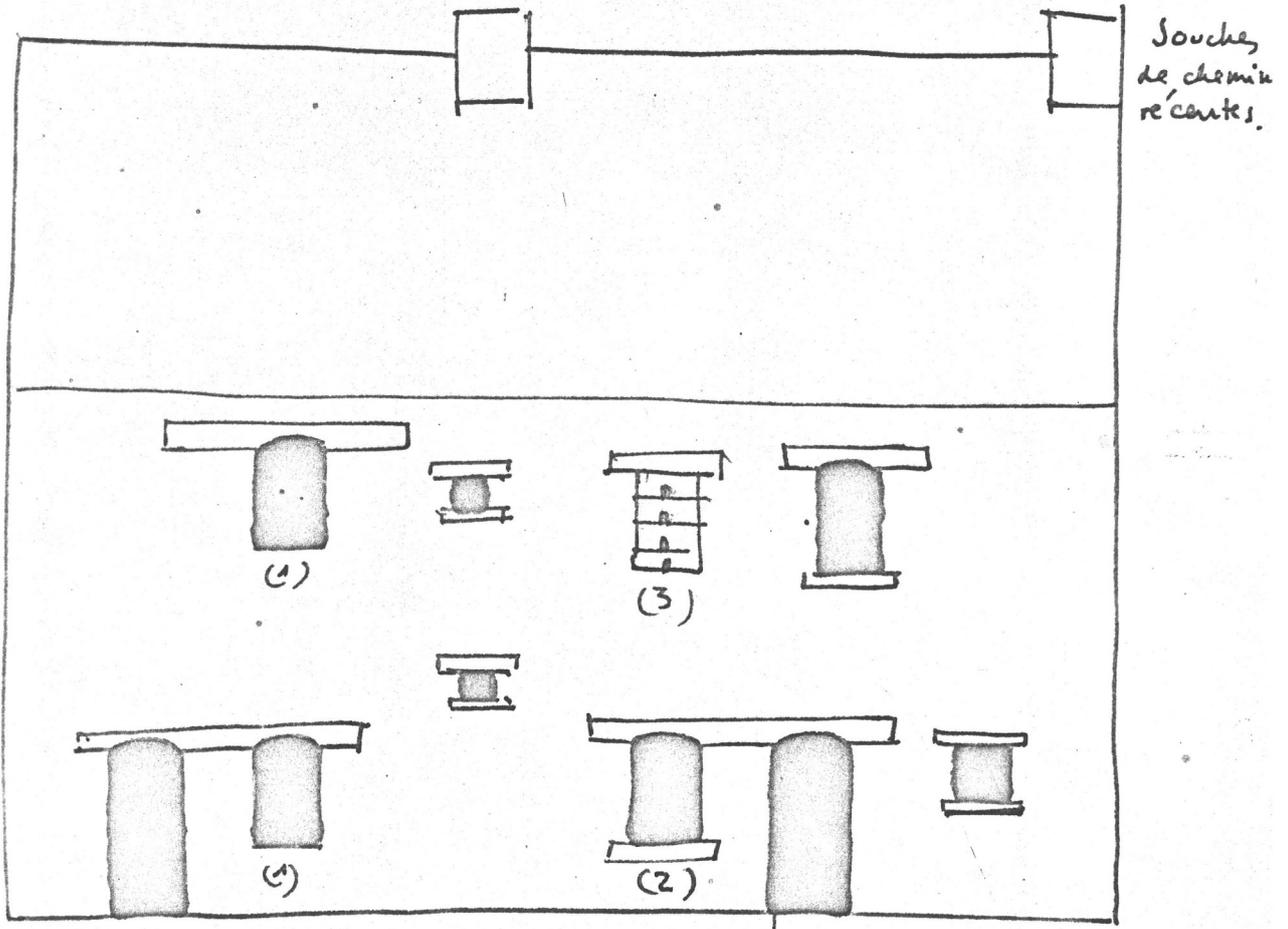
**HISTORIQUE ET CONCLUSIONS: 17E SIECLE**



PLAN du Rez-de-chaussée.



PLAN du 1er étage.

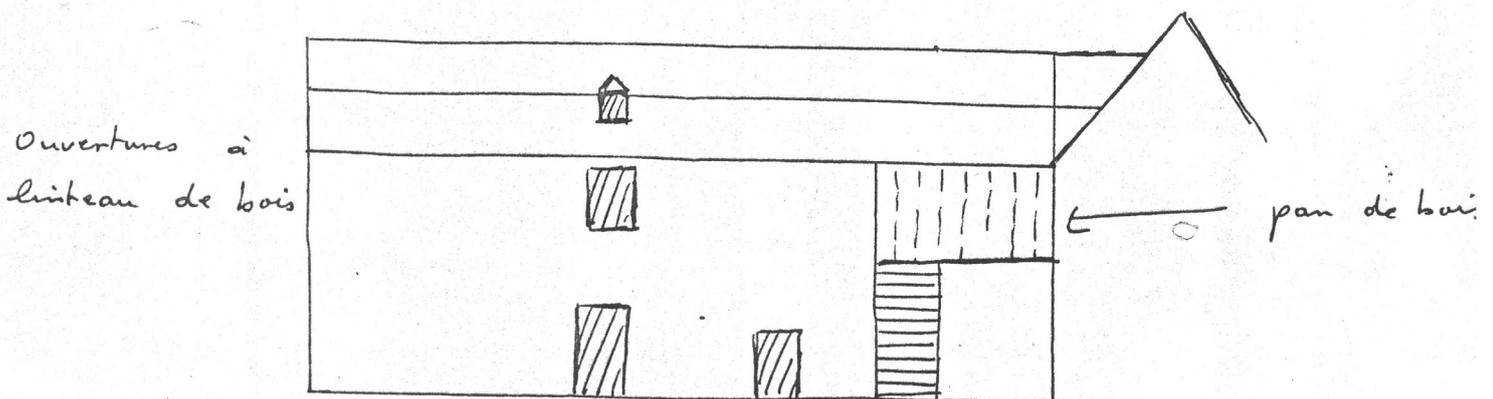
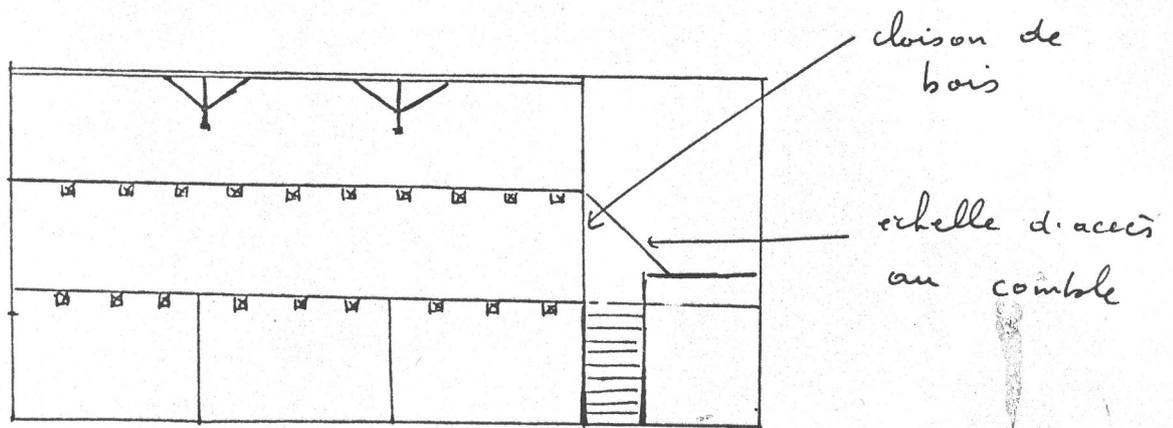
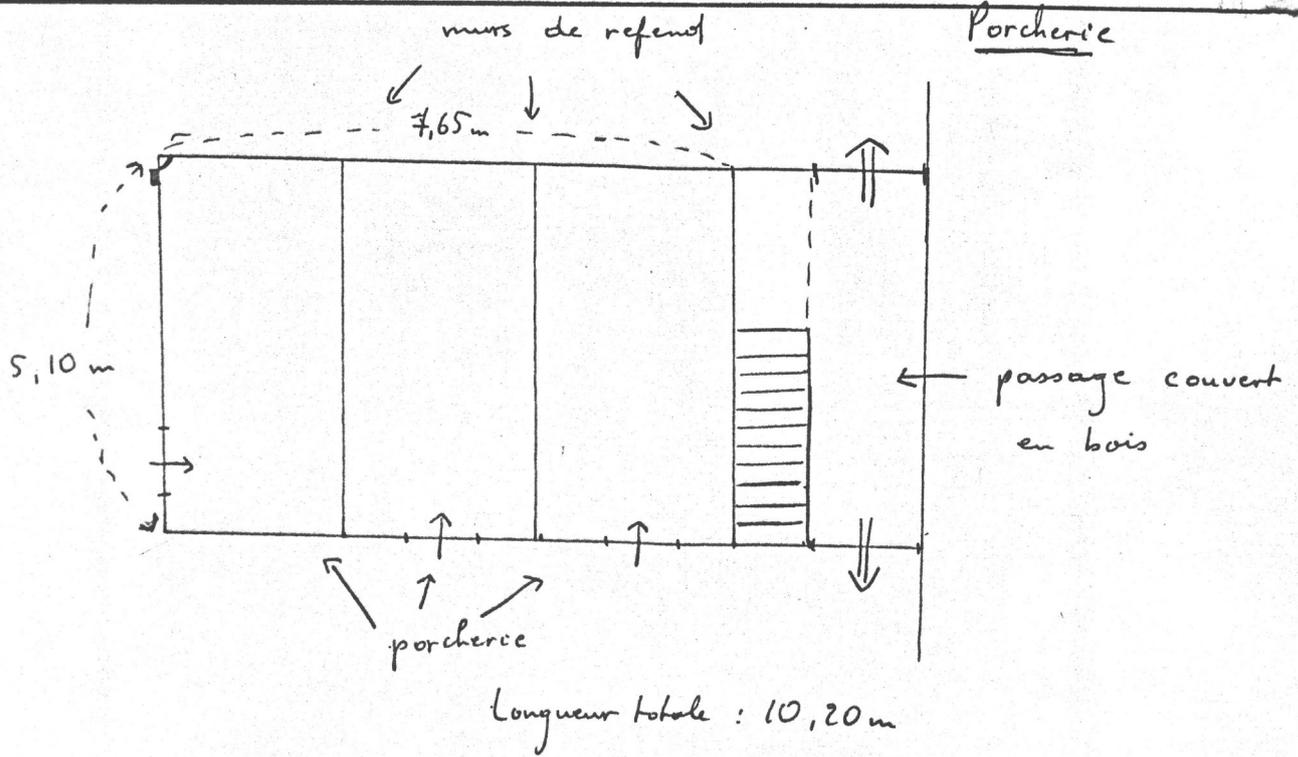


FACE ANTERIEURE

Linteaux et appuis en bois sauf les 2 fenêtres de la partie gauche <sup>(1)</sup> appuis refaits en ciment et la fenêtre gauche au Rdc de la partie droite (2), en schiste bleu (réemploi : double chanfrein [supérieur et inférieur] sans rapport avec sa position actuelle)

La fenêtre gauche du 1<sup>er</sup> étage de la partie droite est obturée intérieurement et dans l'épaisseur de son jambage extérieur est ménagé un pigeonnier. (3)

Appareil moyen et irrégulier de grès américain, parement de schiste andorrien. Les crépis des murs sont en mauvais état.



35 BAIN DE BRETAGNE Basse Borgnere (La)  
)  
FERME

FIG.1 Vue generale prise de l'Ouest

Cl. Inv. Artur 70 35 1380 V



35 BAIN DE BRETAGNE Basse Borgnere (La)

FERME

FIG.2 Vue Nord-Est de la cour

Cl. Inv. Artur 70 35 1374 V



35. BAIN DE BRETAGNE Basse Borgnere (La)  
)  
FERME

FIG.3 Vue de la cour prise de l'Est

C1. Inv. Artur 70 35 1381 V



35 BAIN DE BRETAGNE Basse Borgnere (La)

FERME

FIG.4 Logis : face anterieure

Cl. Inv. Artur 70 35 1375 V



35 BAIN DE BRETAGNE Basse Borgnere (La)  
)  
FERME

FIG.5 Dependance Sud : face Nord

Cl. Inv. Artur 70 35 1376 V



35 BAIN DE BRETAGNE Basse Borgnere (La  
FERME

FIG.6 Dependance Nord : face Nord

C1. Inv. Artur 70 35 1379 V



35 BAIN DE BRETAGNE Basse Borgnere (La)  
)  
FERME

FIG.7 Batiment Ouest : face Est

Cl.Inv.Artur 70 35 1377 V



Table des figures :

FIG.1 Vue generale prise de l'Ouest  
70 35 1380 V

FIG.2 Vue Nord-Est de la cour  
70 35 1374 V

FIG.3 Vue de la cour prise de l'Est  
70 35 1381 V

FIG.4 Logis : face anterieure  
70 35 1375 V

FIG.5 Dependance Sud : face Nord  
70 35 1376 V

FIG.6 Dependance Nord : face Nord  
70 35 1379 V

FIG.7 Batiment Ouest : face Est  
70 35 1377 V

FIG.8 Batiment Ouest : face Ouest  
70 35 1378 V

35 BAIN DE BRETAGNE Basse Borgnere (La  
FERME

FIG.8 Batiment Ouest : face Ouest

C1. Inv. Artur 70 35 1378 V



Sous-dossier n° 1

CHEMINÉE

Rez-de-chaussée :

Cheminée (A) à manteau et sommier de bois :

- affleurée,
- piédroits saillants constitués par deux blocs de schiste ardoisier placés sur champ,
- foyer de mallons à cadre de bois,
- hotte droite.

Dimensions :

H. : 1,45 mètre,  
L. : 1,90 " ,  
P. ext : 0,32 mètre,  
P. int : 0,30 mètre.

*Pas de photo*

I - HISTORIQUE1 - EDIFICE ANTERIEUR

Nous ne possédons aucun renseignement ancien sur la Bornière qui n'est pas citée dans les terres nobles aux réformations de 1427 et 1442 (1).

Guillot de Corson écrit qu'elle appartenait à O. de Fontenio en 1513 (2) mais nous n'avons pu retrouver la source de cette information.

Les registres paroissiaux nous apprennent l'existence d'un sieur de la Bornière : Julien Aulnette cité en 1587 (3). En 1623 la Bornière appartient à A. de Fromont (4). En 1636 elle est à nouveau aux mains de la famille Aulnette (5) mais est vendue judiciairement à Georges Saulbois huissier au Parlement en 1691 (6).

Cette vente judiciaire nous permet de connaître la disposition de la maison de manière assez précise :

" un logis tourné à l'occident, de massonnail, couvert d'ardoises : salle basse et cellier en bas, deux chambres hautes, grenier au-dessus de la chambre du Nord, bas-côté au Nord-Est " ou sont des littières". Autre logis à l'Ouest du premier, fait de pierre et couvert d'ardoise, divisé en trois aistres : un logement pour le fermier et deux étables . Une petite étable "indigente" au Sud-Ouest, une grange et une étable au Sud. Le tout est clos de murailles vers l'Ouest avec un portail. Le texte nous indique aussi les dimensions des différents bâtiments.

---

(1) B.M. Rennes Ms 192, Anciennes réformations de la noblesse de Bretagne ...  
f° 9 et 10

(2) GUILLOTIN DE CORSON (A) La chatellenie de Bain ... p. 87

(3) Registres paroissiaux publiés par PARIS-JALLOBERT (P.) p. 3

(4) Id. P. 22

(5) A.D. 35, 2 E 846 Aveu de 1636

(6) Id. Contrat d'aquest judiciaire du 12 juin 1691. Cf Annexe .

---

La Bornière n'est pas citée parmi les terres nobles dans les rôles établis pour l'aliénation des droits d'échange en 1697 (1).

Elle appartient toujours aux Saulbois qui y résident en 1747 (2) et passe par alliance aux Blérye une vingtaine d'années plus tard, lors du mariage de Françoise Saulbois baptisée en 1748. Louis-François Blérye y décède en 1790 (2).

Le manoir de cette époque sert maintenant de métairie, écrit Ch. RULON en 1960, mais on y voit encore dans les murs les cavités utilisées jadis par les pigeons. (3)

2 - CONTEXTE HISTORIQUE . / .

3 - CONSTRUCTION DE L'EDIFICE . / .

---

(1) A.D. Ille et Vilaine C 3279 " Rolle ... " du 9 juillet 1697

(2) Registres paroissiaux de Bain publiés par PARIS-JALLOBERT (P.) p. 50 et p. 7

---

### III - NOTE DE SYNTHÈSE

Dans son état actuel, l'édifice correspond à celui décrit dans le contrat de vente de 1691; sa construction remonte donc au plus tard au milieu du XVII<sup>ème</sup> siècle.

Son intérêt réside principalement dans l'utilisation du bois pour les linteaux d'ouvertures et la disposition générale des bâtiments groupés autour d'une tour rectangulaire anciennement ouverte par un porche. ( Cf la Grennelais en Bain de Bretagne ).

IV - DOCUMENTATION1 - SOURCESA - MANUSCRITES- A.D. Ille et Vilaine

C 3279 "Rolle des sommes que le roy en son conseil a ordonné estre payées pour l'aliénation des droits d'échange". 9 juillet 1697. Cahier de papier, les paroisses sont classées par ordre alphabétique.

2 E 846 ( Fds la Bourdonnaye - Montluc )

\* Aveu du 4 octobre 1636 par Guy

Aulnette. Parchemin.

\* Contrat d'aquest judiciaire de la succession bénéficiaire d'E<sup>r</sup> Jean Aulnette par M<sup>e</sup> Georges Saubois. 12 juin 1691.

- B.M. Rennes

Ms. 192 Anciennes réformations de la noblesse de Bretagne du XV ème et du XVI ème siècles faites par évêché et par ordre alphabétique des paroisses dans chaque évêché.- Ms du XVIII ème s. 2 vol. Evêché de Rennes, t. I. f° 9 et 10.

B - IMPRIMEES

Anciens Registres paroissiaux de Bain ( baptêmes - mariages - sépultures) publiés par PARIS-JALLOBERT ( P.) Rennes, Plihon et Hervé 1892. 64 p.

2 - TRAVAUX HISTORIQUES . / .3 - REPERTOIRES - DICTIONNAIRES -

- BANEAT (P.) Le Département d'Ille et Vilaine - Rennes, Larcher - 1927 - t I p. 78.

- GUILLOTIN DE CORSON (A.) Statistique historique et monumentale de l'arrondissement de Redon ( Ille et Vilaine). Canton de Bain. Rennes, Catel, 1886, 523 p.

- GUILLOTIN DE CORSON (A.) La châellenie de Bain et le marquisat de la Marzelière Vannes, Lafolye, 1893.

- RULON ( Ch.) Images du passé de Bain de Bretagne -(Ille et Vilaine). - 2 ème série s.l.n.d. ( imprimé en 1966)

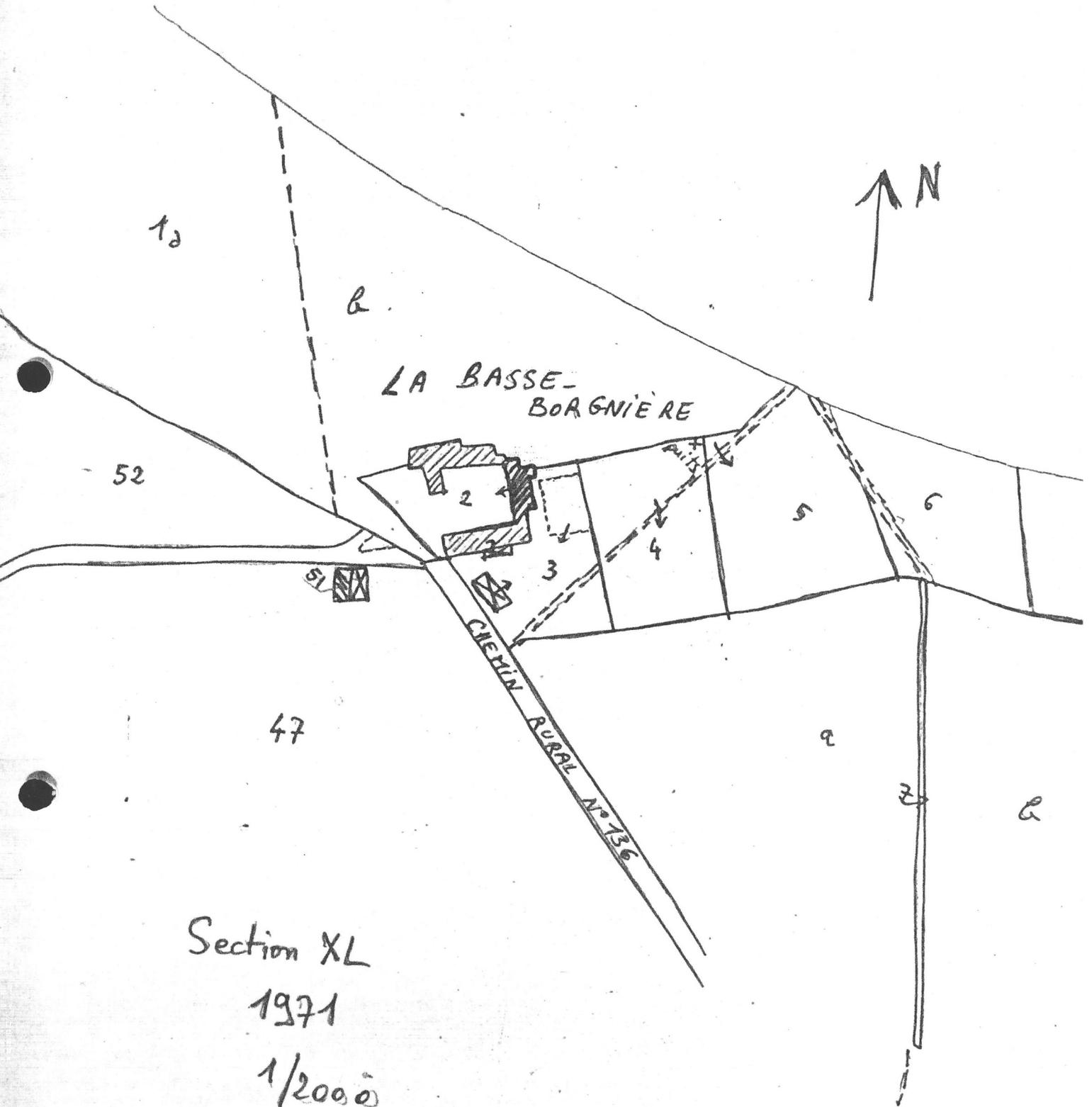
V - ANNEXE

Contrat d'aquest judiciaire de la Grenelais, la Bornière ... par Maistre Georges Saubois, le 12 juin 1691.

" La maison et métairie noble de la Bornière en ladite paroisse de Bain tenue à ferme par Jan Rullon consistant en un principal corps de logis tourné alocidant de massonnail couvert d'ardoises divisés en deux aistres cellier vers le Nord est une salle basse une cheminée et un cellier au bout vers midy deux chambres haute au dessus un grenier sur celle vers le nord contenant quarante cinq pieds et demy de long et vingt et trois de laize un bas costé au coin vers orient et septentrion de mesme construction et couverture ou sont des littières contenant sept pieds de long et quatorze de laize autre logis vers occident au premier logis de pierre couvert d'ardoise divisé en trois aistres lun sert de demeure au fermier les deux autres d'étables contenant quarante sept pieds de long et vingt six et demy de laize autre petite étables vers midy et occident indigente contenante vingt un pieds et demy de long et saize de laize la grange au midy de la cour aussy de pierre couverte d'ardoises une étables au bout un grenier sur icelle contient soixante et six pieds de long et vingt six et demy de laize le fonds desdits logis le bois au devant et entrepris clos au surplus de murailles vers occident avec un portail et une petite porte ..."

A.D. Ille et Vilaine 2E 846

12 juin 1691 contrat d'aquest judiciaire de la terre de la Grenelais, la Bornière et le Bois Melenc de la succession bénéficiaire d'escuyer Jean Aulnette, s.<sup>r</sup> de la Grenelais par Maistre Georges Saubois, huissier au Parlement. Papier timbré.



Section XL  
1971  
1/2000

N ←

Prairie

étable

logis - étable  
grenier à grain

← cellier

deux rangées  
de trous de  
bois dans 25 m.  
la partie  
supérieure du  
mur -

← remises

porcherie

← écuries

8,90 m  
↑ bâtiment disparu

↑ traces d'un  
ancien porche

← accès

Logis  
(deuxième  
exploitation)

Bois

four

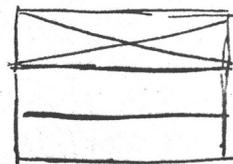
Pente  
descendante

Avenue  
hêtres  
bordée  
et chênes

Prairie

chemin  
de terre

Bois



↑ grange

château  
de la  
Borgnière