

35

n° département

BAIN DE BRETAGNE

commune



BAIN DE BRETAGNE 7 PLACE SAINT MARTIN

lieu-dit

adresse

0928

REDON

arrondissement

BAIN DE BRETAGNE

canton

édifice ou ensemble contenant

IMMEUBLE

dénomination et titre de l'oeuvre

100007470

Coordonnées. LAMBERT2 X = 29947 Y = 32350

Cadastre année : section : parcelle :
année : 1971 section : AD parcelle : 227

Propriété : PRIVEE

Destination actuelle :

Protection

État de conservation :

Établi en 1967 par

SITUATION: EN VILLAGE

MAIERIAUX: 1)GROS OEUVRE: GRANITE,CALCAIRE,ENDUIT 2)COUVERTURE: ARDOISE

SIBUCIURE: PLAN REGULIER,2 ETAGES CARRES

ELEVATION: ELEVATION ORDONNANCEE

COUVERTURE: TOIT A LONGS PANS,CROUPE

HISTORIQUE ET CONCLUSIONS: 1ER QUART 19E SIECLE

Table des figures :

FIG.23 Facade principale
71 35 66 V

FIG.24 Porte d'entree
71 35 67 V

FIG.25 Ouvertures des 2eme et 3eme
niveaux 71 35 68 V

FIG.26 Facade Ouest
71 35 69 V

Cf photos 23,24,25,26

Immeuble à loyer situé au Nord de la place, près de l'ancienne église (Cf plan cadastral de 1837). Cet immeuble occupe l'angle de la place et de la Grande Rue.

MATERIAUX

- Murs crépis.
- Ouvertures, refends, chaînages d'angle en granit (premier niveau) et en tuffeau (deuxième et troisième niveau).
- Soubassement de granit.

PARTI GENERAL - PLAN - COUPE

L'immeuble est un bâtiment en équerre, à corps principal allongé Est-Ouest et aspecté au Sud, appuyé contre un pâté de maisons au Nord et à l'Est, ce qui ménage ainsi une cour intérieure de faibles dimensions.

Les ouvertures de la façade correspondent aux trois étages sur cave de l'édifice. Cette façade est composée selon une ordonnance néo-classique de neuf travées (2 + 5 + 2) à trois niveaux d'ouvertures. Un soubassement de cinq marches de granit à l'Est et deux à l'Ouest compense la pente du terrain.

Les travées latérales sont séparées du corps central par des refends, seuls éléments verticaux de la façade dont le parti horizontal est puissamment marqué par le soubassement, les bandeaux, la corniche du toit et le toit lui-même dont la faible pente est inhabituelle dans la région.

ELEVATIONS EXTERIEURES- Facade principale

Premier niveau : porte axiale et arcades en arcs surbaissés appareillés en claveaux réguliers et jambages monolithes de granit. Sauf la porte axiale, toutes les arcades sont en partie obturées et des ouvertures plus petites (deux portes, six fenêtres) en arc surbaissé ont été ménagées. Les fenêtres ont des appuis de schiste.

Deuxième niveau : un bandeau plat de granit sépare les premier et deuxième niveaux, les appuis saillants moulurés des balcons scellés en façade. Les fenêtres sont en plein cintre à clé saillante et entourage saillant mouluré.

Troisième niveau : un bandeau plat de tuffeau courant entre les appuis des balcons en façade du troisième niveau profilés de façon identique à ceux du deuxième niveau.

Les fenêtres sont rectangulaires à encadrement mouluré (Cf profil des moulures du deuxième niveau) à décrochement supérieur latéral en équerre et clé saillante.

Un bandeau mouluré ininterrompu divise le dernier entraxe sous la corniche moulurée (Cf croquis).

- Facade Ouest

La façade Ouest ou face latérale gauche est ouverte de cinq travées d'ouvertures à trois niveaux, identique à celles de la façade principale. Trois arcades sur cinq sont occupées par une boutique.

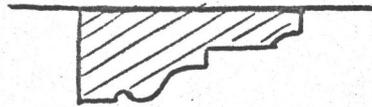
Le bandeau entre les deuxième et troisième niveau a été supprimé et le profil de la corniche simplifié.

CONCLUSIONS ARCHEOLOGIQUES

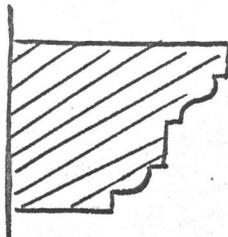
Cet immeuble existait déjà au temps de l'ancienne église (Cf cadastre de 1837); il date donc soit de la fin du XVIII ème siècle, ce qui est peu vraisemblable ou plutôt du début du XIX ème (fin de l'Empire, Restauration).

En raison de son emplacement (place de l'Eglise), il est vraisemblable de penser que les arcades du premier niveau ont dès l'origine été occupées par des boutiques. Le transfert du centre religieux et commercial en bordure de l'actuelle route de Nantes à Rennes a pu provoquer la désaffectation de ce quartier et par conséquent la disparition des magasins de l'immeuble, d'où une transformation ultérieure des appartements.

7 place St Martin



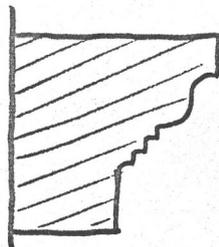
Profil des
encadrements des
fenêtres



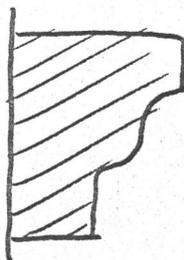
Profil des
appuis de balcons



Profil du bandeau
supérieur



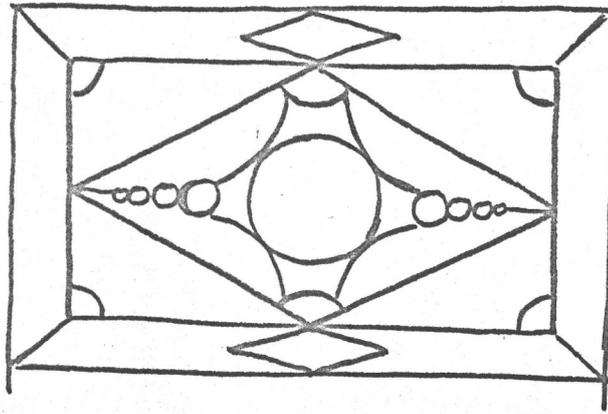
Profil de la corniche
de la façade principale



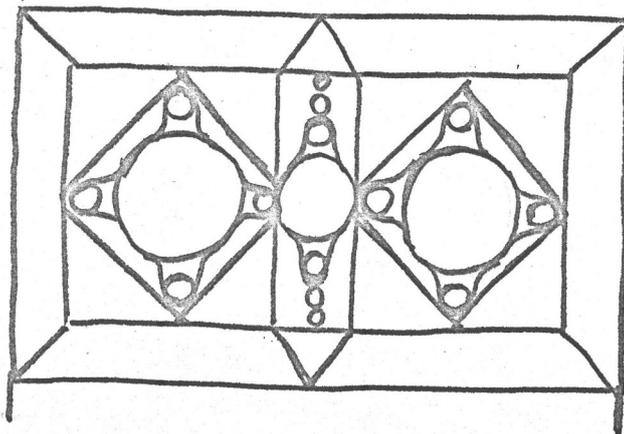
Profil de la corniche
de la façade Ouest

7 place St Martin

35-02



Balcon des fenêtres du 2^{ème} niveau -



Balcon des Fenêtres du 3^{ème} niveau -

35 BAIN DE BRETAGNE Place Saint-Martin
n 7
IMMEUBLE

FIG. 23 Facade principale

Cl. Inv. Artur 71 35 66 V



735_BAIN DE BRETAGNE Place Saint-Martin
n° 7

IMMEUBLE

FIG. 24 Porte d'entree

Cl. Inv. Artur 71 35 67 V



35 BAIN DE BRETAGNE Place Saint-Martin
n 7
IMMEUBLE

FIG. 25 Ouvertures des 2eme et 3eme
niveaux
Cl. Inv. Artur 71 35 68 V



35 BAIN DE BRETAGNE Place Saint-Martin
n°7
IMMEUBLE

FIG. 26 Facade Ouest

Cl. Inv. Artur 71 35 69 V

