

35

n° département

BAIN DE BRETAGNE

commune



BAIN DE BRETAGNE

GRANDE RUE

lieu-dit

adresse

0922

REDON

arrondissement

BAIN DE BRETAGNE

canton

edifice ou ensemble contenant

HALLE

dénomination et titre de l'oeuvre

1/100.000 7/6/64

Coordonnées. LAMBERT2 X = 29950 Y = 32350

Cadastré année : section : parcelle :
année : section : parcelle :

Propriété :

Destination actuelle :

Protection

État de conservation : DETRUIT

Établi en 1967 par

SITUATION: EN VILLAGE

MATIERIAUX: 1) GROS OEUVRE: GRES, SCHISTE, APPAREIL MIXTE, MOELLON 2) COUVERTURE: ARDOISE

STRUCTURE: 1 VAISSEAU

COUVERTURE: TOIT A LONGS PANS

HISTORIQUE ET CONCLUSIONS: HALLE CONSTRUITE A UNE DATE INCONNUE ENTRE 1619 ET 1764; DETRUIE EN 1952

Table des figures :

DOC. 1 Repro. Arch. Dep. Ille-et-Vilaine
244. 24

DOC. 2 Repro. Arch. Dep. Ille-et-Vilaine
69 35 104 V

DOC. 3 vue interieure, Repro. Arch. Municipales
Rennes 85.35.154 X

DOC. 4 vue exterieure, Repro. Arch. Municipales
Rennes 85.35.150 X

V) - ANNEXESAnnexe n° 1

Description des Halles en 1619

f° 11, recto

.... et au joignant de ladite place du champ de foire est scittué une grande cohue ou halle dans laquelle se tient le marché tous les lundy de deux cents pieds de long sur six vingts dix de large en croix et de largeur comptant toute la grande rue dudict Baign a venir dudict Baign à Nantes la plus part de laquelle aux deux costez est toute en ruyne et en l'ung desdicts costez vers le levant est assis l'auditoire sous la couverture de ladite halle et cohue eslevé sur pilliers contenant dix huit pieds ou environ en carré et auprès dudict auditoire vers le midy sont les prisons de ladicte seigneurie ...

A.D. Ille et Vilaine, 2 E878 Procès-verbal par le président de la chambre des comptes de Bretagne des terres relevant du nouveau marquisat de la Marzelière.-
29 décembre 1619. Papier. 32 pages.

Annexe n° 3

Description des halles lors de la vente
des biens d'émigrés. Vente du 28 ther -
midor, an 4 de la République (15 août 1796)

" Le bâtiment connu sous le nom des Halles de Bain situées entre le champ de Mars et la Grande Rue de la Commune de Bain sous lesquelles est le grand chemin de Rennes à Nantes. Contenant de longueur 7 cordes 10 pieds et 1 corde de largeur, bâties sur 19 piliers de maçonnerie et 8 de bois, couverte d'ardoise, et 1 autre halle y attenant située à l'occident soutenue par 10 piliers en maçonnerie et 2 en bois contenant 1 corde 9 pieds de long et 2 cordes de large sous laquelle dernière halle se tient le marché au grain joignant de l'occident et orient la rue des Halles, du Midi la Grand'Rue et du Nord le Champ de Mars, provenant de l'émigration de Charles Sévère Louis de la Bourdonnaie dit MONTLUC émigré, considération faite du mauvais état de réparations où elles sont, tant à la couverture, aux étaux, qu'aux piliers et au revenu qu'elles pourront produire quand elles seront en bon état ... Le soumissionnaire est assujetti à l'entretien du pavé dans l'étendue des Halles. "

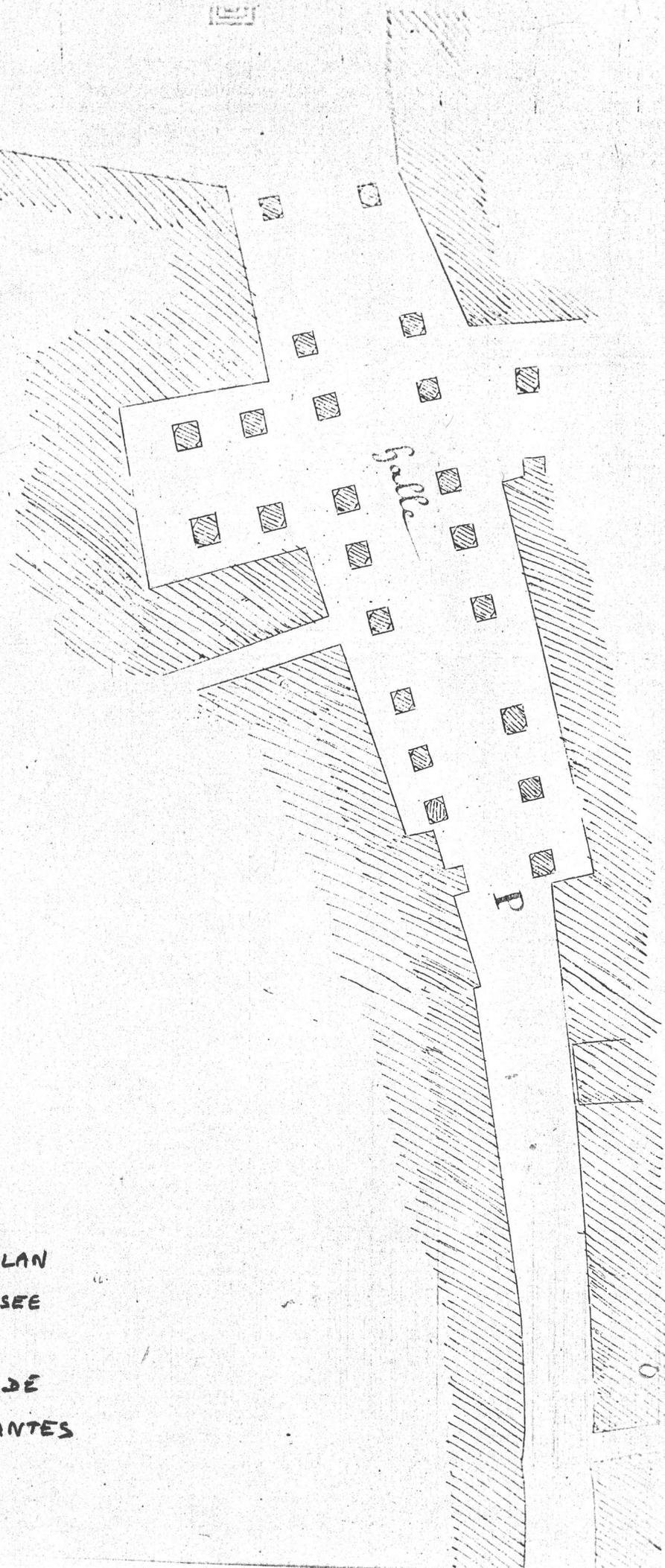
A.D. Ille et Vilaine 1 Qa 433, Canton de Bain de Bretagne. Procès-verbal de la vente des biens de Monsieur de Montluc. Cahiers de papier.

N

10

N
↑

Arch. Gén. G. / D. 10110



AD 35
C 2377

EXTRAIT DU PLAN
DE LA TRAVERSEE
DE BAIN
SUR LA ROUTE DE
RENNES A NANTES

1135 BAIN DE BRETAGNE Grande Rue
HALLES (destruites)

DOC. 1 Repro. Arch. Dep. Ille-et-Vilaine

Cl. Inventaire 244.24



DOC. I

35 BAIN DE BRETAGNE Grande Rue

HALLES (detruites)

DOC. 2 Repro. Arch. Dep. Ille-et-Vilaine

Cl. Inv. Dagorn 69 35 104 V



DO

DOC. II

35 BAIN DE BRETAGNE Grande Rue

HALLES (detruïtes)

DOC.3 Repro.Arch.Municipales Rennes

Cl.Inv.Artur 85.35.154 X



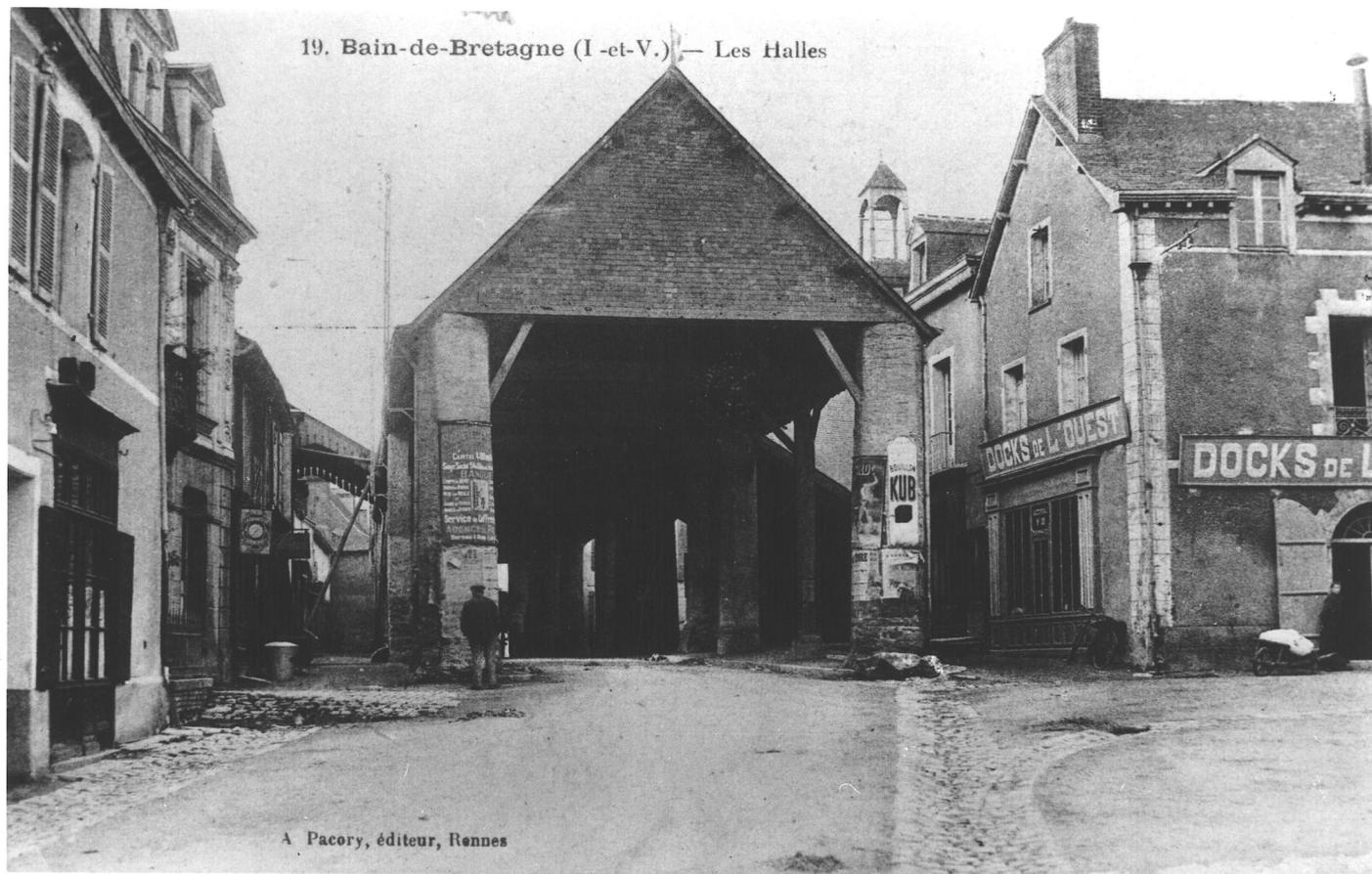
9 - BAIN-DE-BRETAGNE — Les Halles

35 BAIN DE BRETAGNE Grande Rue

HALLES (destruites)

DOC.4 Repro.Arch.Municipales Rennes

C1.Inv.Artur 85.35.150 X



I) - HISTORIQUE1 - EDIFICE(S) ANTERIEUR(S) ./.2 - CONTEXTE HISTORIQUE . / .3 - CONSTRUCTION DE L'EDIFICE

Les Halles de Bain sont très anciennes et déjà mentionnées en 1286, lors d'une transaction entre l'abbé de Saint-Melaine et Geoffroy, baron de Chateaubriant. En échange des biens du prieuré de Bain, le baron donne 32 livres de rente annuelle assise sur le produit de la taille et de la cohue de Bain (1).

En 1541, dans le plus ancien aveu de Bain au Roi conservé, il est mentionné "le devoir d'estallage de la cohue et champ alavoir dudit Bain" (2).

Ch. RULON écrit que les anciennes halles furent démolies vers 1580 et reconstruites (3). Nous ignorons la source de cette information.

En 1619 une description des halles nous est fournie dans le procès-verbal des terres relevant du nouveau marquisat de la Marzelière (4). La halle est "de deux cent pieds de long et six vingt dix de large en croix et de largeur comptant toute la grande rue... dudit Baign à Nantes." Elle est "toute en ruyne" (5). A un côté vers le levant est l'auditoire, élevé sur piliers, contenant dix-huit pieds.

Les renseignements dont nous disposons ensuite datent des années 1760-1770 en 1764 un plan de la route de Rennes à Bain est dressé et comprend un plan sommaire des halles de Bain sous lesquelles passe la route (6).

De 1765 à 1771 des travaux d'entretien assez importants furent faits. Ils sont consignés dans un "registre des dépenses et mises de la terre de Bain", dans le fonds la Bourdonnaye-Montluc aux Archives d'Ille et Vilaine (7) : en juillet

(1) Cartulaire de Saint-Melaine f^o 134 v^o, n^o 212. B.M. Rennes, Ms 15820. Titre de la charte "Carta de baym de XXXII libris sup tallia et cohua de Baym"

(2) A.D.35 2 E 846 Aveu rendu au Roi par le sire de Chateaubriant.

(3) RULON (Ch.) Images du passé de Bain, deuxième série, p. 26

(4) A.D. 35 2 E 878 cf annexe I

(5) Ce mauvais état des Halles en 1619 permet de douter qu'elles aient été construites en 1580 comme l'affirme Ch. Rulon

(6) A.D. 35, C 2377. Plan reproduit, annexe II

(7) A.D. 35, 2E745 et 2E751.

I765 on remplaça des carreaux aux étaux et boutiques (1). En novembre I765 on paya "six journées de massons pour raccommoder les pilliers" (1).

En I768 des travaux sont faits à la couverture : en juillet, un "harnois d'ardoises (deux milliers) " est livré; en septembre, 65 journées de couvreur sont payées ainsi que "des cloux à demy coyaux, lattes, chevilles, chaux "(1). En novembre une charrette de 2000 ardoises est à nouveau livrée. On nous précise enfin que "les réparations se montent à I04 livres".

Un autre papier non daté mais accompagnant des papiers de la seconde moitié du XVIII ème siècle signale la construction d'une halle au grain (2) : " le grenier sous les halles de Bain aura 52 pieds de longueur sur 2I pieds de large, le tout de dedans en dedans. Les plus hauts pilliers auront I4 à I5 pieds, hors terre, les autres n'auront que IO à II pieds, aussi hors terre".

A la Révolution, les Halles furent vendues et le procès-verbal établi à cette occasion les décrit en I796 (3) : "un bâtiment long de 7 cordes IO pieds et large de I corde bâti sur I9 pilliers de "maçonnée " et 8 de bois et couvert d'ardoise, une autre halle y attenante à l'occident où se tient le marché aux grains, longue de I corde 9 pieds et large de 2 cordes, bâtie sur IO pilliers en maçonné et 2 en bois. Le procès-verbal de I6I9 ne mentionne pas cette halle aux grains mais seulement l'auditoire à l'Est.

Cet auditoire ne fut pas vendu à la Révolution mais conservé par la municipalité. Le procès-verbal de l'état de l'auditoire et des prisons de Bain dressé en I79I (4) nous apprend que le local est "en mauvais état, qu'au-dessous de cette chambre existe un porche et passage public où se tient le marché au cuir".

A la Révolution les Halles ont donc une forme de croix : le marché aux grains, récent, est attenante à l'Ouest, l'auditoire au-dessus du marché au cuir se trouve à l'Est. Pour l'estimation du prix des Halles, on prend en considération le "mauvais état de réparations où elles sont". Elles sont vendues à un particulier.

(3) A.D.35 I Qa 433 Cf annexe III

(4) id. L 563^b, extrait du procès-verbal de l'état de l'auditoire et prisons de Bain.

(1) A.D. 35 2 E 75I

(2) A.D. 35 2 E 764 Le procès verbal dressé à la Révolution (Cf infra) nous signale que cette halle aux grains est attenante à l'occident.

Les renseignements que nous possédons sur les Halles au XIX^{ème} siècle proviennent des registres des délibérations municipales et prouvent que le bâtiment était redevenu communal dès 1813 au moins (1). Ils nous apprennent surtout le mauvais état du bâtiment et indiquent les réparations à faire :

- 24 juin 1813 : le bâtiment est très ancien et caduque (1),
- 18 avril 1819 : la partie Sud des Halles se sépare de la partie Nord. Un devis est établi (2),
- 27 janvier 1822 : la couverture Sud de la halle aux grains menace de tomber. Il faut placer deux sablières du côté vers orient (3),
- 18 mai 1875 : vote d'une somme de 4000 F pour réparer les Halles qui menacent ruine (4)
- 25 août 1925 : grosses réparations à la charpente et à la couverture en zinc du pavillon transversal des Halles (5)

Enfin la municipalité décida de démolir les Halles : le 14 décembre 1952 le conseil municipal ordonna la démolition des piliers des Halles (6).

Un article paru dans le quotidien régional laisse percer les regrets des habitants de Bain devant cette disparition (7) : " les démolisseurs sont à pied d'oeuvre, les Halles vont disparaître. Nous nous souvenons de ces annexes en forme d'ailes les plus vieilles attenantes à l'Ouest, les plus modernes à l'Est. Ces dernières très récentes, dont la vie fut brève, quelque 60 ans (8), devenues inutiles et désertes.. A grands frais on eut pu conserver ces vestiges d'un regretté passé..."

(1) A.M. Bain de Bretagne Registre des Délibérations Municipales t. V an VIII-1821, p.67

(2) A.M. Bain de Bretagne Registre des Délibérations Municipales t. V p. 80.

(3) " " " t.VI 1821 - 1839, p. 1.

(4) " " " t.VIII 1854 - 1877 p.334

(5) A.M. Bain Registre des D.M. t. X 1913-1929 p. 358

(6) " " " t. XII 1952 - 1967 p. 38

(7) Ouest-France, 29 juillet 1952, article avec photographie, sans signature. Cet article est conservé aux A.D. 35, 7 Fa 12.

(8) L'ancien auditoire fut donc démoli à la fin du XIX^{ème} siècle et reconstruit. Nous n'avons pas trouvé trace de cela dans les Archives Municipales mais il manque deux tomes dans la série des registres de D.M. : 1878 - 1887 et dans la série des registres de D.M. : 1878 - 1887 et 1899 - 1913. Ces travaux furent sans doute faits à ce moment.

4 - RESTAURATIONS, DEGRADATIONS, RECONSTRUCTIONS

Différents documents écrits ou graphiques permettent en partie de suivre l'évolution de l'édifice depuis 1619, date à laquelle une première description en fut faite (Cf annexe 1).

A - 1619

Description : édifice de 200 pieds de long (soit environ 66 mètres) de plan cruciforme, à piliers de 18 pieds de haut (soit environ 6 mètres Mauvais état . (Annexe 1).

B - 1764

Plan sommaire (annexe 2) : plan cruciforme, piliers de plan octogonal à base carrée (9 à l'Est, 10 à l'Ouest; 2 dans le croisillon Est, 4 dans le croisillon Sud); longueur totale : 28 toises (soit environ 55 mètres).

C - 1796

Description (annexe 3) . Longueur : 7 cordes 10 pieds; 19 piliers maçonnés et 8 en bois; halle (grenier à grain) attenant à l'Ouest : longueur, 1 corde 9 pieds, largeur : 2 cordes, 10 piliers maçonnés, 2 en bois. Mauvais état.

D - Plan cadastral de 1837 : les halles sont indiquées en tracé losangé, la parcelle 831 correspondant à l'excroissance Est, est représentée comme une parcelle bâtie, sans lien avec le vaisseau principal; l'excroissance Ouest, par contre, est clairement indiquée.

E - 1925 - Archives Municipales : réparations de la charpente et de la couverture en zinc du pavillon transversal.

F - Photographie OI : date inconnue. Cette reproduction de carte postale montre de part et d'autre du vaisseau principal des départs de toits prouvant l'existence à l'Est et à l'Ouest de pavillons latéraux.

G - Plan- Coupes - Elévation, dressés en 1949 d'après un relevé fait en 1944 par M. Coüasnon, Architecte en Chef des Monuments Historiques - (Annexe 4). Plan simple sans pavillons latéraux, longueur 55 mètres. Cf texte de la description.

II) - DESCRIPTION1 - SITUATION

Les Halles étaient situées en passage couvert sur l'actuelle Grande Rue. Elles s'étendaient des numéros actuels : 11, 14 jusqu'aux numéros 21, 24, c'est à dire jusqu'au carrefour de la rue de l'Abbé Marcel récemment percée. Elles occupaient également les décrochements de maisons correspondant aux numéros 6, 8, 10, 12 et 7, 9.

2 - MATERIAUX

- Piles construites en grès et schiste, appareil irrégulier, petit et moyen.

- Parties hautes : charpente de bois, couverture d'ardoises.

3 - PARTI GENERAL

A l'époque de leur destruction, les halles étaient un édifice de plan rectangulaire, d'une longueur de 55 mètres et d'une largeur moyenne de 6 mètres, couvert d'un toit à deux longs versants soutenu par 19 piles maçonnées à base taluté de plan octogonal, de dimensions et d'espacement irréguliers, d'une hauteur au Nord de 5,50 mètres et au Sud de 6,50 mètres. Les deuxièmes piles Nord étaient des poteaux de bois.

4 - PARTIES HAUTES

A- Charpente : charpente à fermes reposant sur les piles ou sur les sablières.

Fermes à poinçon, entrant et contrefiches.

Contreventement par trois pannes sur chaque versant, faitière, sous-faitière à goussets, et sablières de fort équarissage.

A la suite d'une réfection partielle de la couverture, la pente du toit a été modifiée dans sa partie Nord par la suppression des coyaux et la surélévation des pannes et des chevrons.

B - Couverture

Couverture d'ardoises à égout retroussé dans la partie Sud, droit dans la partie Nord, doublé de chenaux de zinc, et à rives saillantes.

Les deux pignons Nord et Sud sont essentés d'ardoise.

III) - NOTE DE SYNTHESE

Charles Rulon (Cf Titre I) a écrit que les halles de Bain dataient d'une reconstruction de la fin du XVIème siècle. Or, si l'on compare les dimensions données dans le procès-verbal de 1619, celles des plans de 1765 et de 1949, l'on constate qu'il n'y a pas de concordance entre les deux premières alors qu'une similitude de support et de dimensions existe entre les deux derniers documents.

De plus, le texte de 1619 précise le mauvais état général de l'édifice. On peut donc penser que les Halles détruites en 1952, ont été construites entre 1619 et 1764, sans qu'il soit possible de préciser plus. En 1764 cependant leur état de conservation était médiocre et nécessitait des réparations, ce qui reporte la date de construction à une époque antérieure à celle du milieu du XVIII ème siècle.

Les Halles de Bain sont avec celles de Pléchâtel également détruites, les seules du canton répertoriées.

IV) - DOCUMENTATION1 - SOURCESA - MANUSCRITES

a - Archives d'Ille et Vilaine

- Série C 2377. Plan de la traversée de Bain sur la route de Rennes à Nantes. 6 septembre 1764. Papier.

- Série 2 E 745 "Recettes et mises faites sur la terre de Bain" 1766 - 1771 Comptes du S^r Rousset.

- Série 2 E 751 : Bain ; dépenses et mises de la terre de Bain. Registre de papier. 1765 - 1771.

Petit papier glissé entre les f^o 80 et 81 donnant le détail des livraisons d'ardoises.

Marquisat de Bain, livre de recettes des revenus certains et casuels. Commencé le XV septembre 1770.- Registre de papier.

- Série 2 E 764 Description du grenier sous les halles de Bain.- Papier isolé, non daté.

- Série 2 E 846 Aveu de Bain au Roy rendu par le sire de Chateaubriand.- 1541.- Cahier de papier de 50 pages, couvert d'une feuille de parchemin. Copie sur papier timbré de 1745 dans la liasse 2 E 762.

- Série 2 E 878 Procès-verbal par le président de la chambre des Comptes de Bretagne de la "quallité, grandeur... des terres droits prééminences, nombre de vassaux... en vue de l'érection en marquisat des terres du seigneur de la Marzelière." - 29 décembre 1619.- Papier 32 pages.

- Série 7 Fa 12 Fonds des Bouillons. Copie sur papier du plan de C 2377.

- Série L 563^b Extrait du procès-verbal de l'état de l'auditoire et prisons de Bain, 11 janvier 1791, rapporté par les juges du tribunal de district de Bain.

- Série 10a.433 Canton de Bain de Bretagne. Procès-verbal de la vente des biens de Monsieur de Montluc.- 28 thermidor an 4 (15 août 1796). Cahier de papier.

b - Archives Municipales

Registres de délibérations du Conseil Municipal : 13 volumes sont conservés à la mairie de Bain. Il manque quelques années.

c - Bibliothèque Municipale de Rennes

Ms. 15820 Cartulaire de Saint Melaine.- 1344.- Parchemin, 226 feuillets. Le cartulaire est écrit de plusieurs mains en minuscule gothique. Reliure en partie recouverte de parchemin.

B - IMPRIMEES

Ouest-France, 29 juillet 1952; - Article avec photo concernant la démolition des Halles de Bain.

2 - TRAVAUX HISTORIQUES

BANEAT (P.) Le Département d'Ille et Vilaine - Histoire, archéologie, monuments.- Rennes, Larcher, 4 tomes, 1927 - 1930 T. I p. 73

GUILLOTIN DE CORSON (A.) Statistique historique et monumentale de l'arrondissement de Redon.- Rennes, Catel 1886, 523 p.

RULON (Ch.) Images du passé de Bain de Bretagne. - Sans lieu, ni date.
3 séries.