

35

BOURG DES COMPTES



n° département

commune

JA00007403

lieu-dit
REDON

adresse

GUICHEN

arrondissement

canton

édifice ou ensemble contenant

MAISONS, FERMES

matricule

dénomination et titre de l'oeuvre

matricule

Coordonnées.

LAMBERT2

XO = 29310

XE = 30095

YN = 33570

YS = 33030

Cadastre

année :

section :

parcelle :

année :

section :

parcelle :

Propriété :

PRIVEE

Destination actuelle :

Protection

État de conservation :

Établi en

1967

par

STATISTIQUES: ETUDIE:0 REPERE:7 BATI:524

MATERIAUX: 1)GROS OEUVRE: GRES,SCHISTE 2)COUVERTURE: ARDOISE

HISTORIQUE ET CONCLUSIONS: 18E SIECLE,19E SIECLE

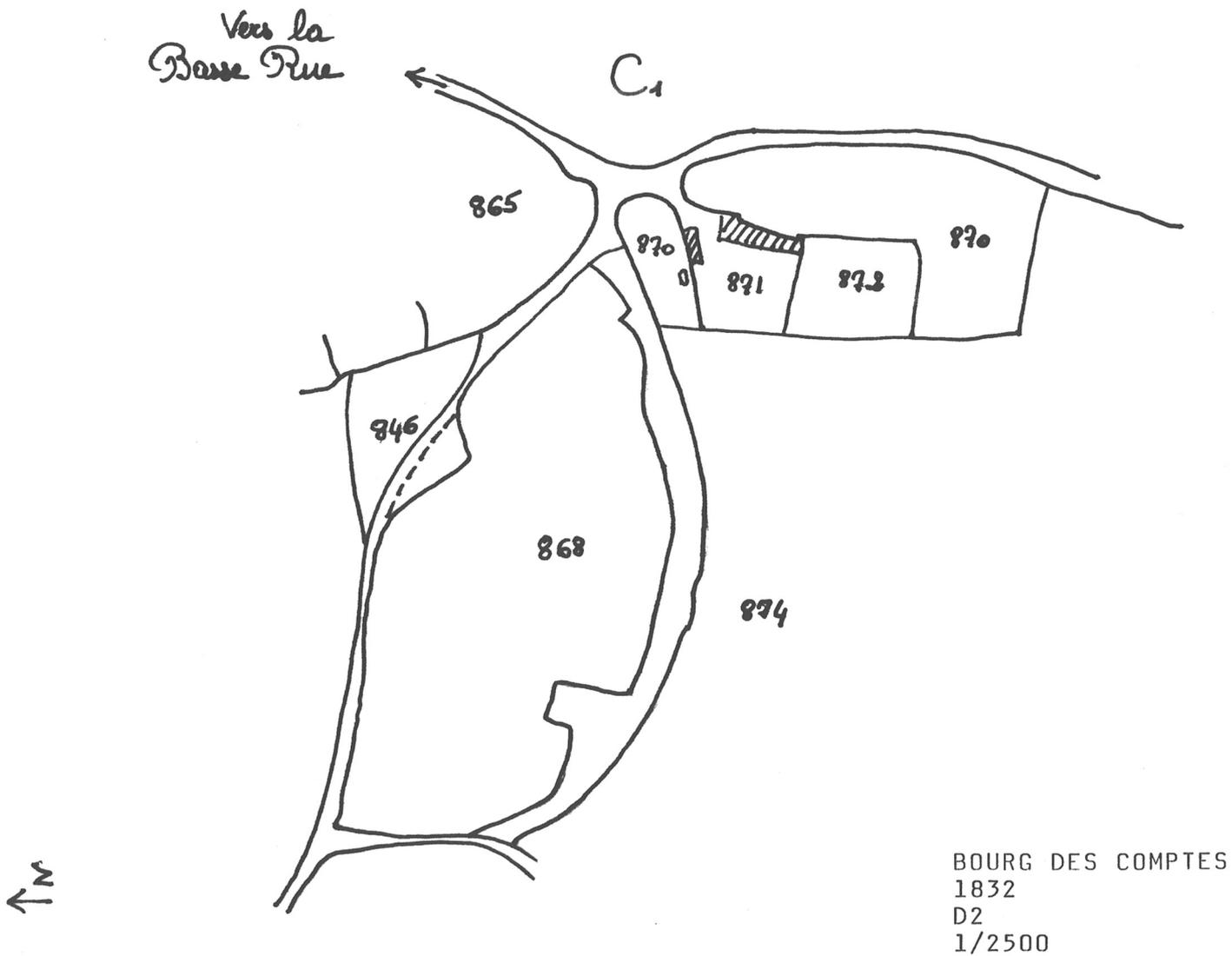
TABLE DES FIGURES

<u>Haute-Rue (La) maison</u>		
Pl. I & II Cadastres 1832 et 1964		
Fig. 1	Porte	67.35.354 Z
<u>Mussais (La) maisons (2)</u>		
Pl. III Cadastre 1964		
Fig.2	Vue générale, maison 1	67.35.370 Z
Fig.3	Vue générale, maison 2	67.35.369 Z
<u>Touche (La) maisons (2)</u>		
Pl. IV & V Cadastres 1832 et 1964		
Fig.4	Vue générale, maison 1	67.35.355 Z
Fig.5	Vue générale, maison 2	67.35.356 Z
<u>Bourg - Ferme (repérée)</u>		
Fig.6	Vue générale, façade	67.35.371 Z
Fig.7	Communs	67.35.372 Z
<u>Bourg - Maison (parcelle 142)</u>		
Fig.8	Tourelle	67.35.367 Z
Fig.9	Escalier	67.35.368 Z
<u>Bourg - Maisons (parcelles 215 à 217)</u>		
Dòc. 1	Façade parcelle 216	73.35.323 V
Fig. 10	Façade parcelle 215	67.35.391 Z
Fig. 11	Angle parcelles 215 et 216	67.35.392 Z
Fig. 12	Parcelle 215 et 217	67.35.390 Z
Fig. 13	Parcelle 216, face ouest	67.35.393 Z
Fig. 14	Parcelle 216, détail	67.35.394 Z
Fig. 15	Parcelle 216, escalier	67.35.389 Z
<u>Bourg - Maisons (parcelles 272)</u>		
Fig. 16	Vue générale	67.35.364 Z
Fig. 17	Porte	67.35.368 Z
Fig. 18	Escalier	67.35.365 Z
<u>Bourg - Maison (parcelle 273)</u>		
Fig. 19	Vue générale est	67.35.362 Z
Fig. 20	Vue générale sud	67.35.363 Z
<u>Bourg - Maison (parcelle 39)</u>		
Fig. 21	Détail des pierres sculptées	67.35.395 Z

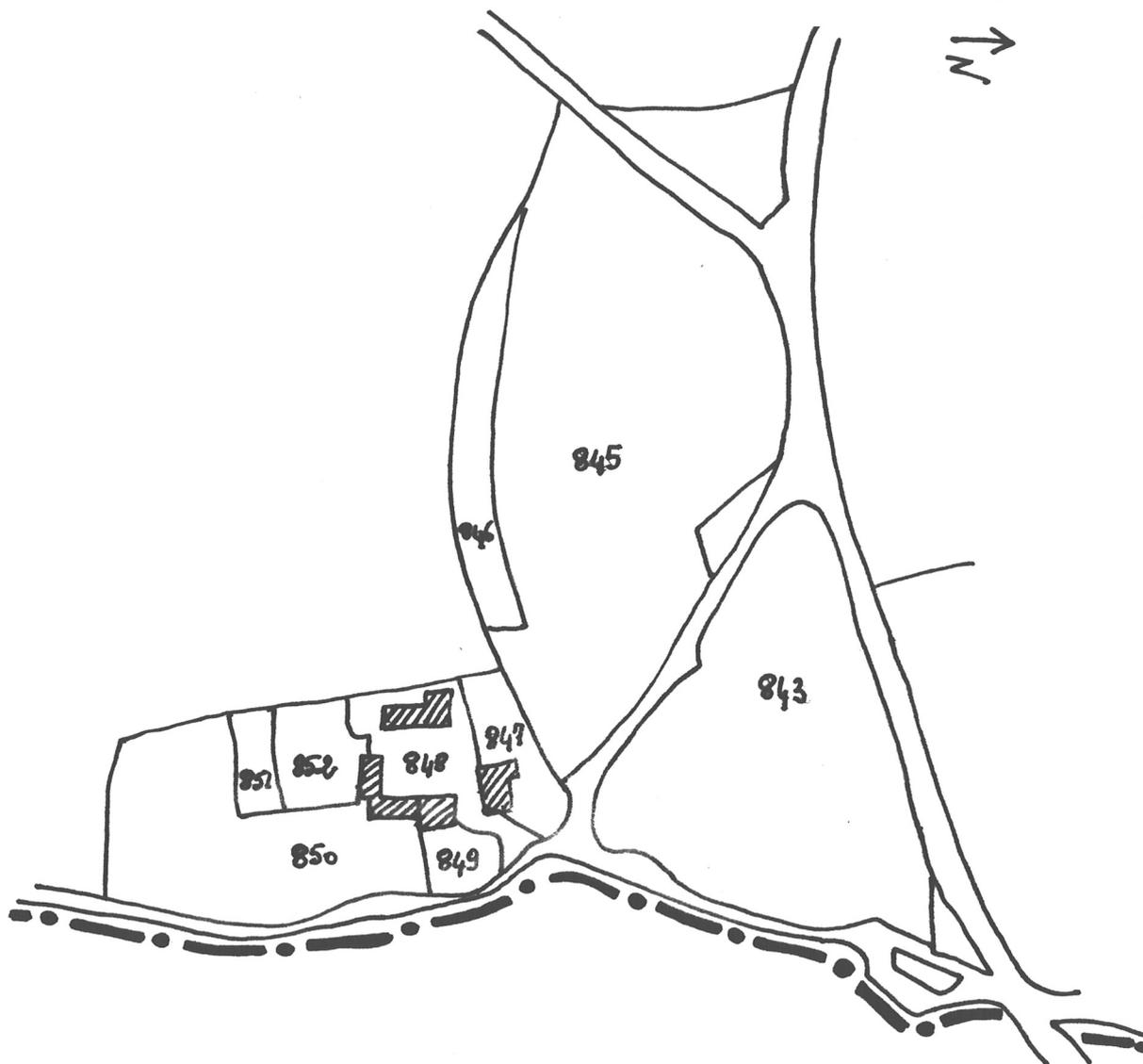
Sur une colline, à un kilomètre de la route de Pléchatel, au sud-est d'un bois où il y avait un tumulus (détruit en 1912) et où passe une voie romaine, Ferme très transformée.

Bâtiment d'habitation orienté à l'ouest. Seul ancien : une porte en plein cintre, à bord arrondi. La fenêtre, à gauche de la porte, est moderne ; elle a été transformée récemment. Elle était petite, rectangulaire, et surmontée d'un arc de décharge.

Autour de la porte, reste d'appareil ancien, en grès. angle de la maison, chanfreiné, dans la partie inférieure.



BOURG DES COMPTES
1832
D2
1/2500



D.C. MAISONS-FERMES

BOURG-DES-COMPTES -35-

La Haute Rue

Maison

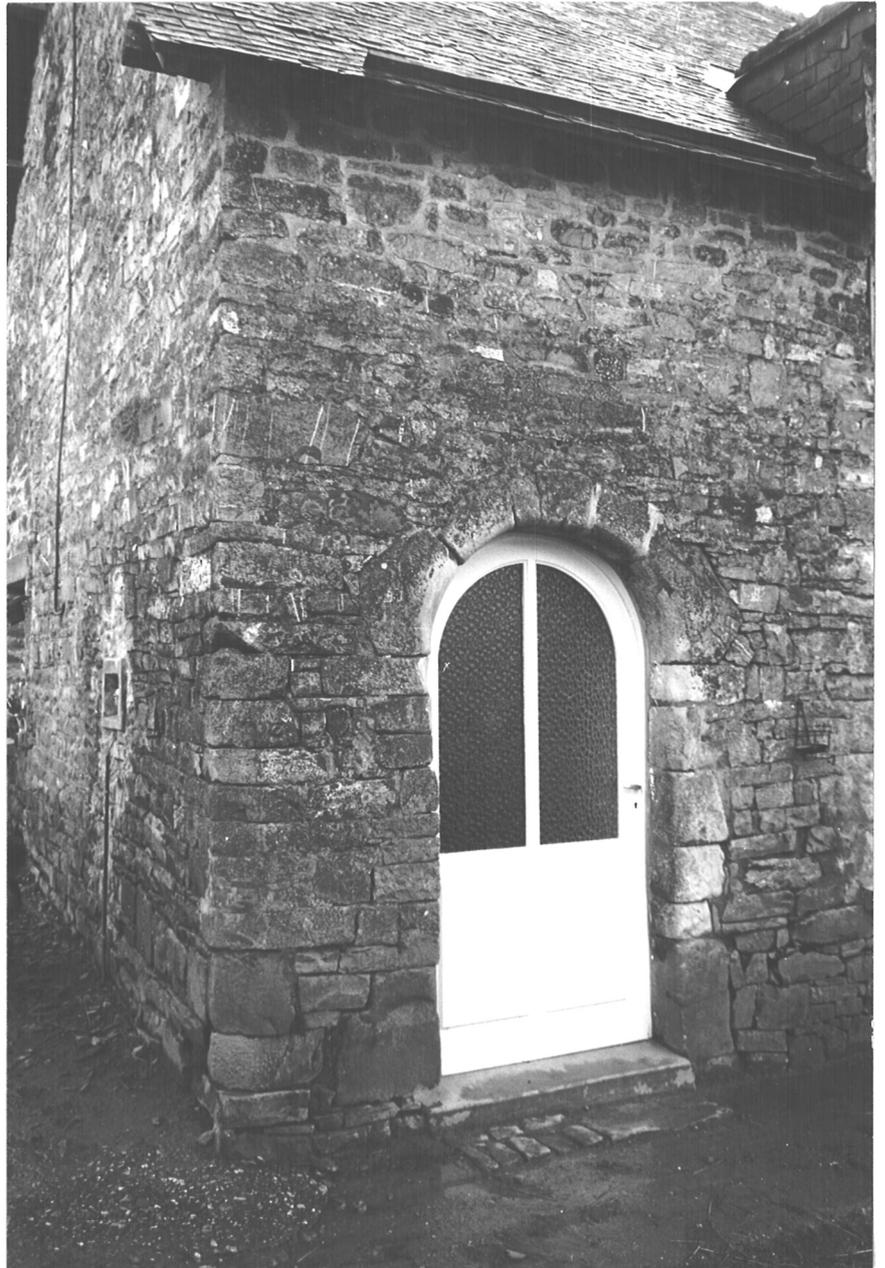
Détail de porte en plein cintre

face Ouest

Cliché GROUSSARD

67.35.354 Z

FIG. 1



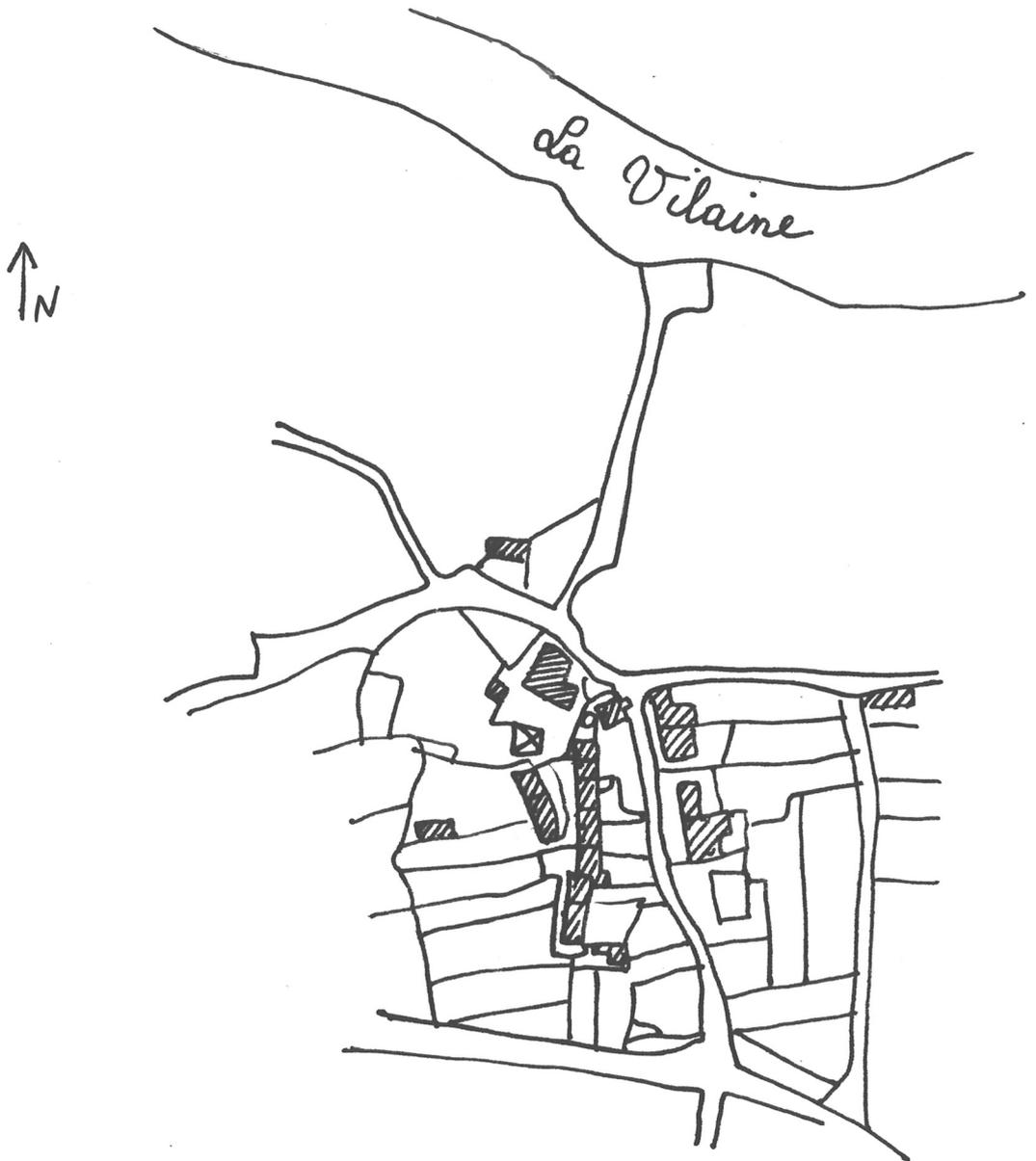
Dans un hameau de maisons restaurées, deux maisons conservent quelques éléments anciens.

1) Maison 690 :

Au bord du chemin à droite, très restaurée, façade à l'est. Seul élément ancien : une porte en plein cintre à clavaux courts, de grès.

2) Maison 667 :

A gauche du chemin, en arrivant à Mussais, la face ouest, seule, conserve un élément ancien : porte plein cintre murée, courbe soulignée d'un arc en saillie (type Poligné) en grès.



D.C. MAISONS-FERMES

BOURG-DES-COMPTES -35-

La NUSSAIS

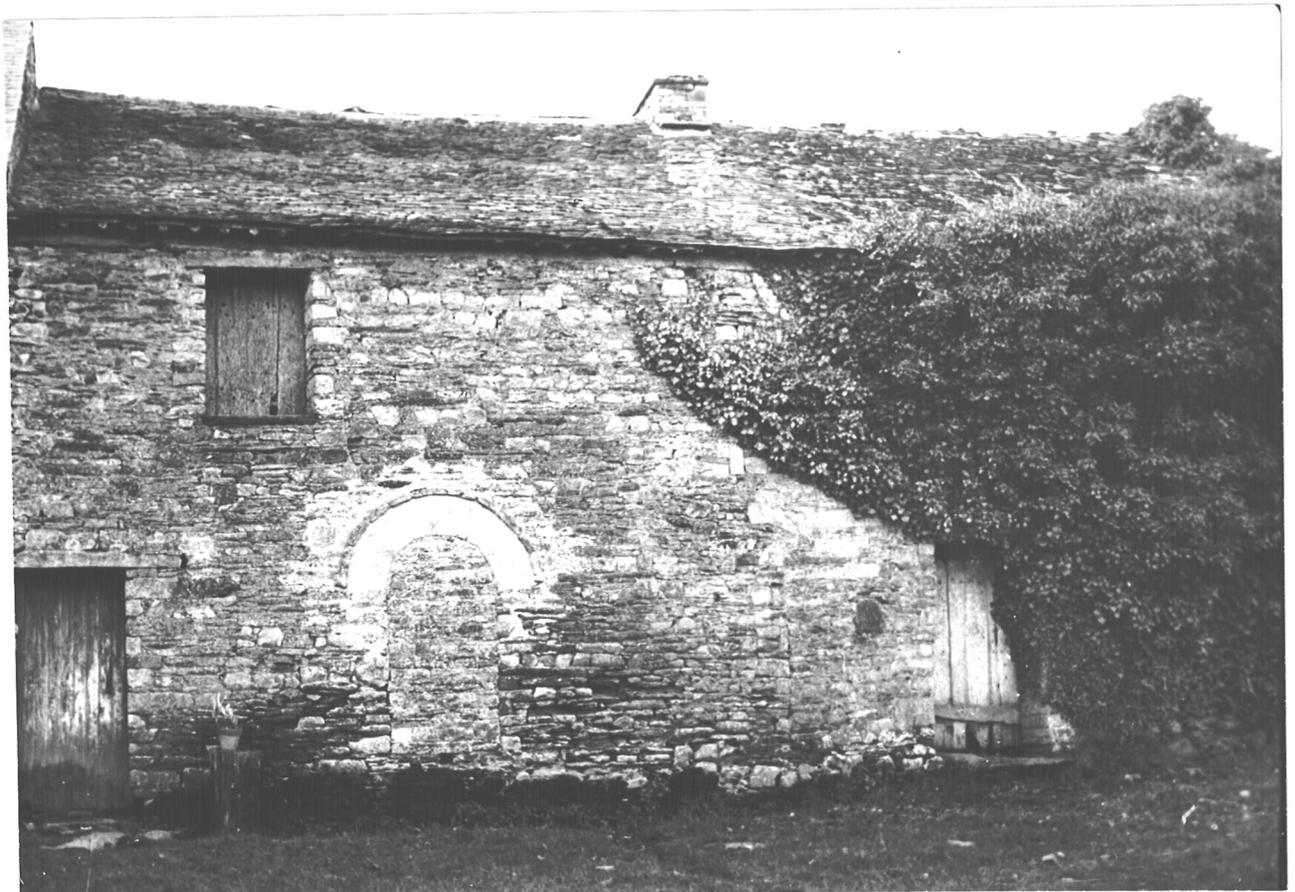
Maison

Façade de la maison numéro 667

Cliché GROUSSARD

67.35.370 Z

FIG. 2



D.C. MAISONS-FERMES

BOURG-DES-COMPTES -35-

La MUSSAIS

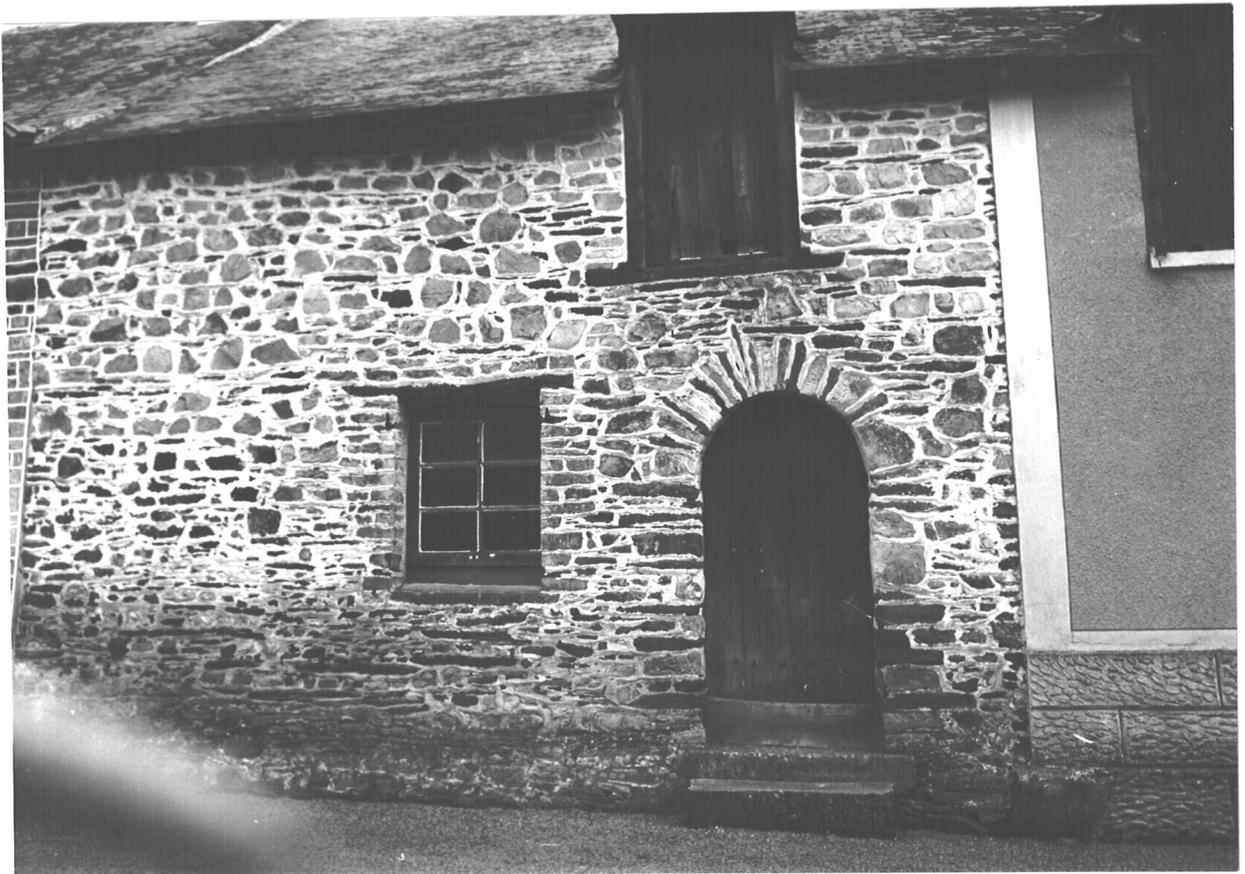
Maison

Façade de la maison numéro 690

Cliché GROUSSARD

67.35.369 Z

FIG. 3



Sur un plateau, ensemble de vieilles maisons de part et d'autre d'un chemin. Deux d'entre elles se remarquent :

1) 62 - A l'entrée du hameau, sur la droite, maison très remaniée, de plan rectangulaire. Toit en bâtière avec, dans l'axe, une souche de cheminée très haute, recouverte d'un crépis. Il n'y a pas de cheminée lui correspondant à l'intérieur. Appareil de grès. R + grenier (la maison a été rabaissée d'un étage).

Façade à l'est : C'est la seule intéressante ; parvis des ouvertures modernes, subsistent :

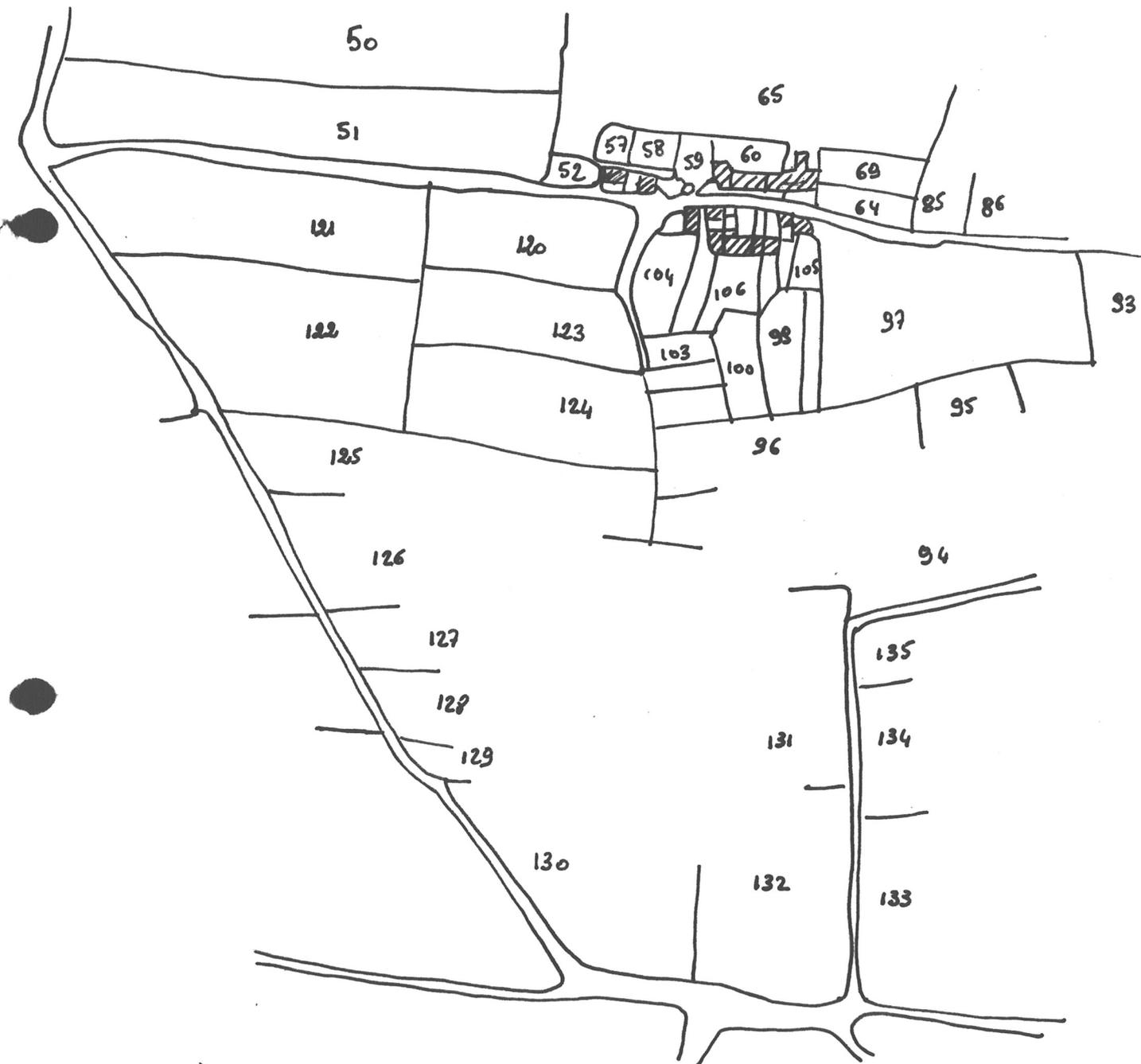
- une porte obturée en plein cintre à claveaux courts, surmontée d'un arc en saillie sur culot.

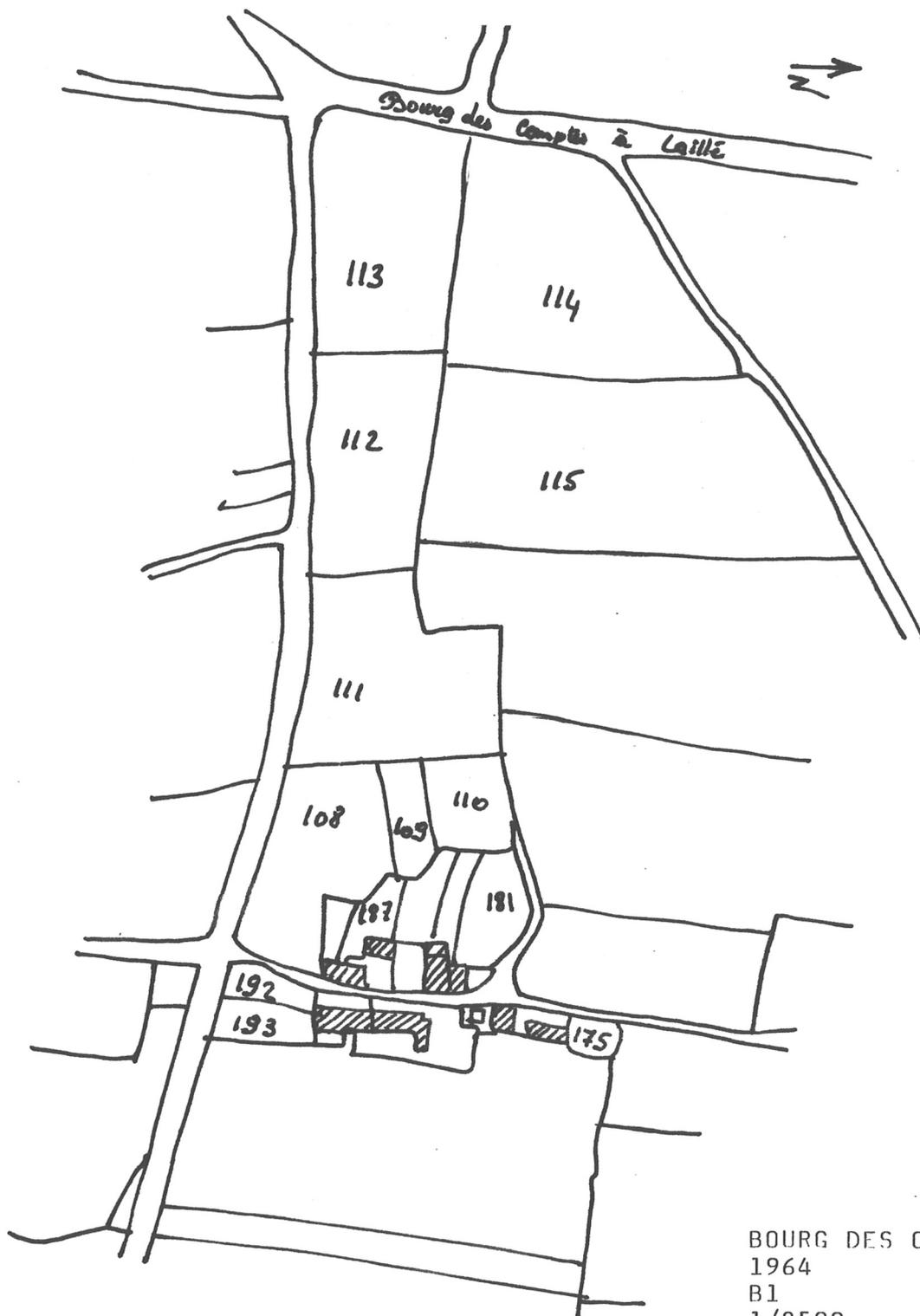
- une fenêtre obturée à linteau et base monolythe en schiste, piédroit harpé à gros blocs de grès.

2) 117 - De l'autre côté du chemin, au sud-est, petite maison de plan carré, toit en bâtière à coyaux modernes. Moyen appareil irrégulier en grès. R + grenier. Façade principale au nord, une porte identique à celle de la maison précédente. Autres ouvertures modernes.

Hameau construit à l'emplacement d'un château dont il ne reste rien.

Description intérieure : aucun intérêt.





D.C. MAISONS-FERMES

BOURG-DES-COMPTES -35-

Les TOUCHES

Maison

Façade de la maison numéro 62

Cliché GROUSSARD

67.35.355 Z

FIG. 4



D.C. MAISONS-FERMES

BOORG-DES-COMPTES -35-

Les TOUCHES

Maison

Façade de la maison numéro 117

Cliché GROUSSARD

67.35.356 Z

5.

FIG. 5



A 150 m de l'église, sur le bord de la route de la Réauté, à l'ouest, dans une cour, deux bâtiments accolés (A et B). Les pignons de B masquent la face nord de A.

Bâtiment A : Plan rectangulaire ; petit appareil irrégulier de grès, toit en bâtière à caryaux, rez-de-chaussée + grenier.

Face sud : deux pièces au rez-de-chaussée, auxquelles correspondent respectivement à l'est, une porte en plein cintre et une fenêtre à linteau et base de bois, à l'ouest, disposition symétrique par rapport à l'axe de la façade.

Au grenier : deux pièces ouvertes chacune par une porte à linteau de bois.

Pignons est et ouest : Triangulaires et aveugles.

Face est : Rez-de-chaussée + grenier.

Le rez-de-chaussée possède deux pièces, la pièce sud étant ouverte par une porte rectangulaire à linteau de bois et une petite fenêtre à linteau et base monolythe en grès, à barreaux (une autre moderne).

La pièce nord possède une porte en plein cintre à claveaux courts surmontés d'un arc en saillie sur culot. Une fenêtre à linteau de bois.

A l'étage, deux ouvertures récentes.

D.C. MAISONS-FERMES

BOURG-DES-COMPTES -35-

Ferme du bourg

Façade Sud

Cliché GROUSSARD

67.35.371 Z

FIG. 6



D.C. MAISONS-FERMES

BOURG-DES-COMPTES -35-

Ferme du bourg

Façade Est des communs

Cliché GROUSSARD

67.35.372 Z

FIG. 7



A l'est de l'église.

Façade à l'ouest totalement refaite.

Au nord et au sud, maisons mitoyennes.

Seule la partie est est intéressante.

Tourelle accolée.

Petit et moyen appareil de grès.

Toit en poivrière à coyaux.

A la base de la tourelle, porte refaite.

Deux petites ouvertures rectangulaires à l'est.

Trous de boulin.

Intérieur de la tourelle : Escalier à vis à noyau central en bois ; les marches sont recouvertes de planches (récemment).

D.C. MAISONS-FERMES

BOURG-DES-COMPTES -35-

Maison du bourg - parcelle I42

Vue extérieure de la tourelle

Cliché GROUSSARD

67.35.367 Z

FIG. 8



D.C. MAISONS-FERMES

BOURG-DES-COMPTES -35-

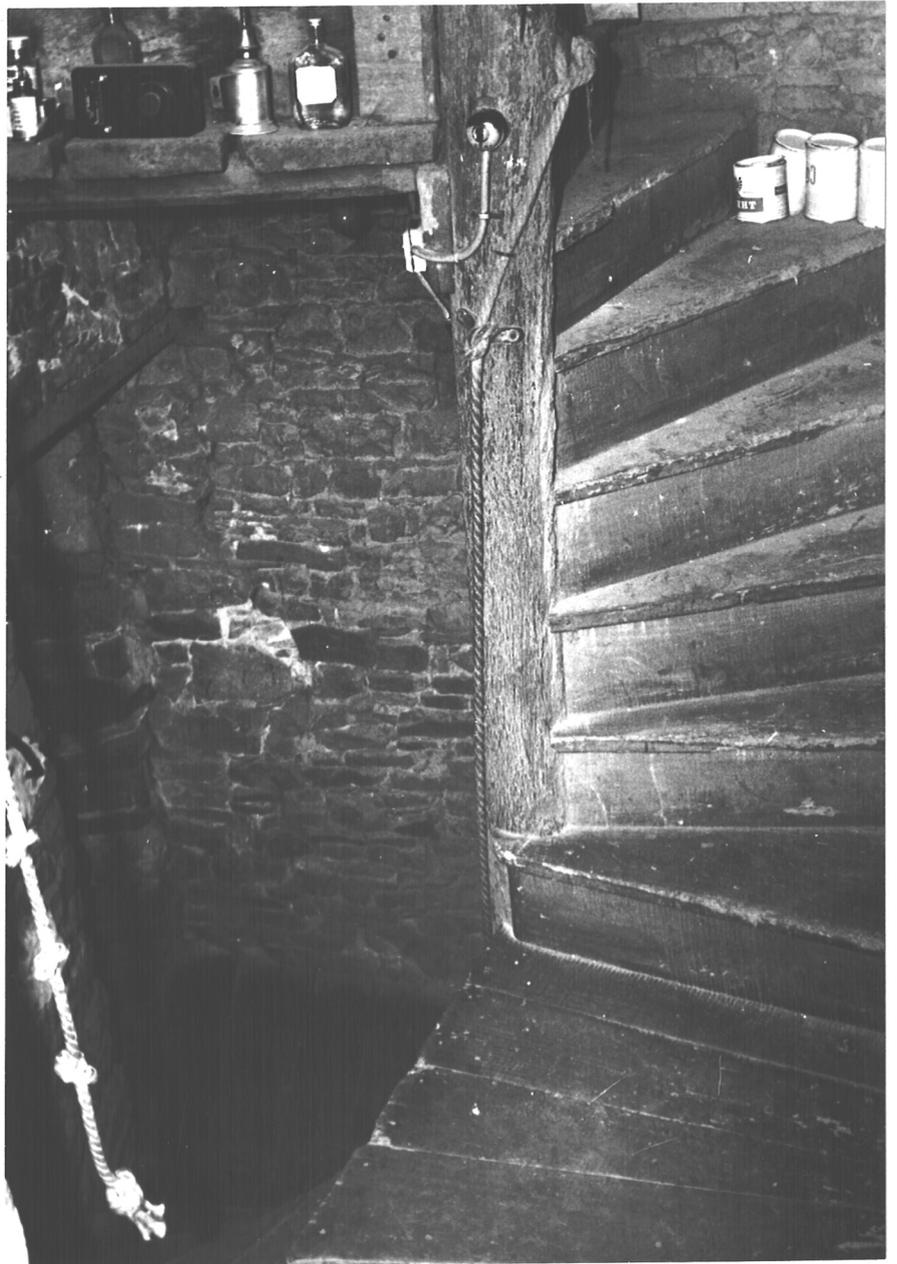
Maison du bourg - parcelle I42

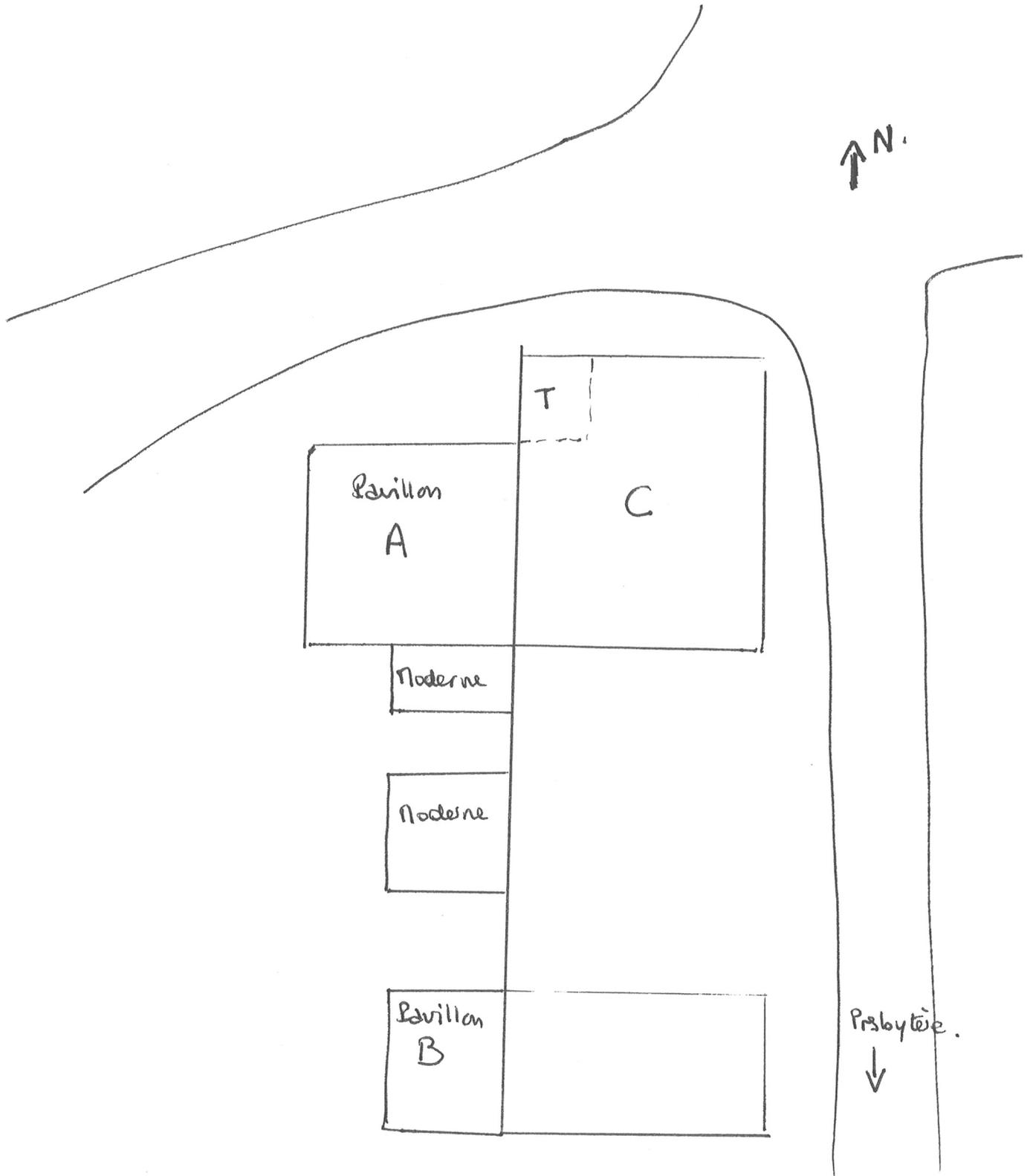
Vue générale de l'escalier à vis

Cliché GROUSSARD

67.35.368 Z

FIG. 9





Au sud-est de la place de l'église, à l'angle de 2 rues, celle qui mène au presbytère et une autre, groupe de maisons accolées.

La maison d'angle (C) est plus haute (R + 2) que les autres (R + 1) et sa bâtière est perpendiculaire aux autres. Elle a été coupée côté est, et présente quelques réemplois (base saillante, schiste). au nord, elle présente une porte d'entrée avec linteau monolythe en grès, à chanfrein en accolade surmonté d'un bandeau mouluré à deux pans. Toutes les autres fenêtres sont modernes. A l'angle nord-ouest de C, intégrée, tour d'escalier à angle abattu dans la partie inférieure, à petites ouvertures à encadrement de grès monolythe. Appareil en grès.

Pavillons A et B (semblables) : Accolés, sur la face ouest du groupe, aux extrémités nord et sud. B est en retrait par rapport à A.

De plan carré, toit en pavillon avec deux épis de faîtage. Corbeaux de bois en 1/4 de rond. Appareil en grès. R + 2.

Toutes deux ont une mansarde en nu du mur, vers l'ouest : fenêtre rectangulaire à linteau et base monolythe en grès, surmonté d'un fronton triangulaire en grès, mouluré, surmonté d'une boule de ciment.

Pavillon A : Face nord, une fenêtre sous le toit et une porte au rez-de-chaussée. Linteaux monolythes. Face ouest : trois fenêtres superposées (refaites) décentrées à l'axe. Au dessus de celle du rez-de-chaussée, pierre saillante datée 1684. Face sud : rien ; mitoyenne avec appentis moderne.

Pavillon B : Face nord nue ; face ouest trois ouvertures superposées modernes et une porte à linteau de bois. Face est : rien.

Entre le pavillon B et l'appentis moderne, en X, un mur ouest ancien, présentant des traces d'ouvertures anciennes : fenêtre obturée à linteau de schiste en accolade, fenêtre rectangulaire à base en saillie, porte de cave à linteau monolythe s'appuyant sur deux consoles en quart de rond.

La face Est du groupe a été refaite.

DESCRIPTION INTERIEURE

Tourelle d'escalier : Escalier à vis, noyau central en bois de section octogonale. 50 degrés en bois de 1,10 m de large à l'envers délardé. L'escalier dessert les pièces du bâtiment nord et du pavillon. Les pièces ont toutes été modifiées.

Le grenier présente une charpente sans intérêt.

Partie sud : Intérieur entièrement remanié. La disposition d'origine n'a pas été conservée ; l'escalier est moderne.

D.C. MAISONS-FERMES

BOURG DES COMPTES 35

Maison au Bourg - (Repro.AD.35-7F)

Cliché ARTUR

73.35.323 V

DOC. 1



D.C. MAISONS-FERMES

BOURG DES COMPTES

MAISON DU BOURG - parcelle 215

Façade Nord

Cliché GROUSSARD

10 67.35.391 Z

FIG. 10



D.C. MAISONS-FERMES

BOURG DES COMPTES

MAISON DU BOURG - parcelles 215 & 216

Angle Nord-Ouest

Cliché GROUSSARD

67.35.392 Z

FIG. 11



D.C. MAISONS-FERMES

BOURG DES COÛTES

MAISON DU BOURG - parcelles 215 & 217

Côté Est

Cliché GROUSSARD

67.35.390 Z

FIG. 12



D.C. MAISONS-FERMES

BOURG DES COMPTES

MAISON DU BOURG - parcelle 216

Côté Ouest du pavillon

Cliché GROUSSARD

67.35.393 Z

FIG. 13



D.C. MAISONS-FERMES

BOURG DES COMPTES

MAISON DU BOURG - **parcelle 216**

Côté Ouest du pavillon Sud

Cliché GROUSSARD

67.35.394 Z

FIG. 14



D.C. MAISONS-FERMES

BOURG DES COMPTES

MAISON DU BOURG - parcelle 216

Escalier à vis

Cliché GROUSSARD

67.35.389 Z

FIG. 15



DESCRIPTION EXTERIEURE

I - SITUATION

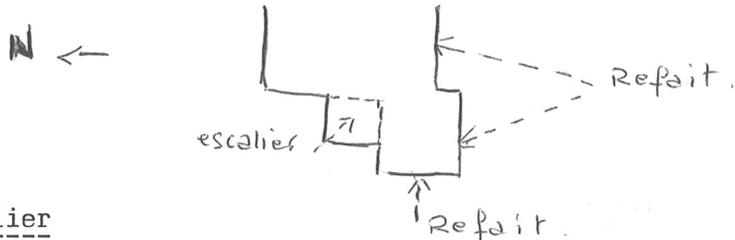
A l'ouest et dans le prolongement de la maison à tourelle, la façade qui borde la route a été toute refaite. Seule les parties ouest et nord ont gardé leur disposition ancienne.

II - ETAT ACTUEL

La partie ancienne est en assez bon état.
Nombreux remaniements dans la toiture qui est moderne.

III - MATERIAU

Moyen appareil de grès à joints vifs par endroits et très peu de mortier en général.
Les murs sont percés de trous de boulin.



IV - DESCRIPTION

A) Extérieur de l'escalier

Côté ouest : 3 lucarnes à entourage en tuffeau et en schiste, disposés irrégulièrement.

Côté nord : Une porte à linteau monolythe en schiste supporté par deux corbeaux en légère avancée. On accède à cette porte par 3 degrés.

B) Maison d'habitation, côté ouest

Ouvertures modifiées sauf au troisième niveau une petite lucarne en tuffeau, grillagée, avec deux barreaux pénétrants. L'angle nord-ouest est appareillé en chaînage harpé.

Côté nord : Un appentis est accolé ; dans la partie supérieure, deux lucarnes en tuffeau et en schiste, grillagées à barreaux pénétrants.

C) Intérieur de l'escalier

Escalier en pierre. Grandes dalles de schiste monolythe.

Noyau central : compromis entre le noyau central et le mur d'échiffre.

Escalier à paliers intermédiaires à huit volées. Marches = 1,10 m de large.

Dans sa partie supérieure, l'escalier se termine dans le mur à la suite d'une modification de la charpente.

Au deuxième niveau, l'escalier dessert 2 portes jumelées qui ont gardé leur disposition ancienne et qui ouvrent sur les chambres. Portes à linteaux monolythes supportés par des corbeaux incurvés.

Le reste de l'intérieur de la maison a été entièrement modifié.

D.C. MAISONS-FERMES

BOURG-DES-COMPTES -35-

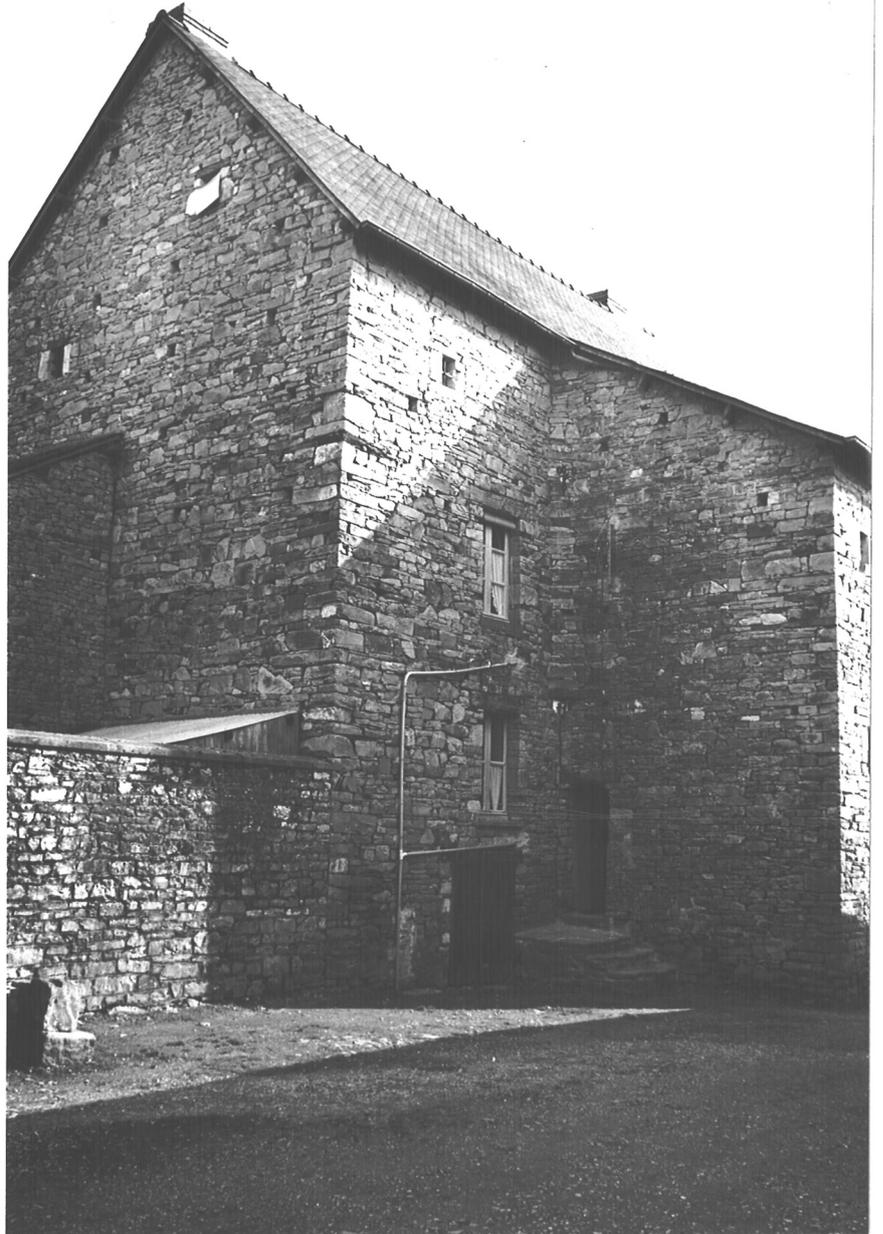
Maison du bourg - parcelle 272

Vue générale de l'angle Nord-Ouest

Cliché GROUSSARD

67.35.364: Z

FIG.1 6



U.C. MAISONS-FERMES

BOURG-DES-COMPTES -35-

Maison du bourg - **parcelle 272**

Portes du deuxième niveau

Cliché GROUSSARD

67.35.366 Z

FIG. 17



D.C. MAISONS-FERMES

BOURG-DES-COMPTES -35-

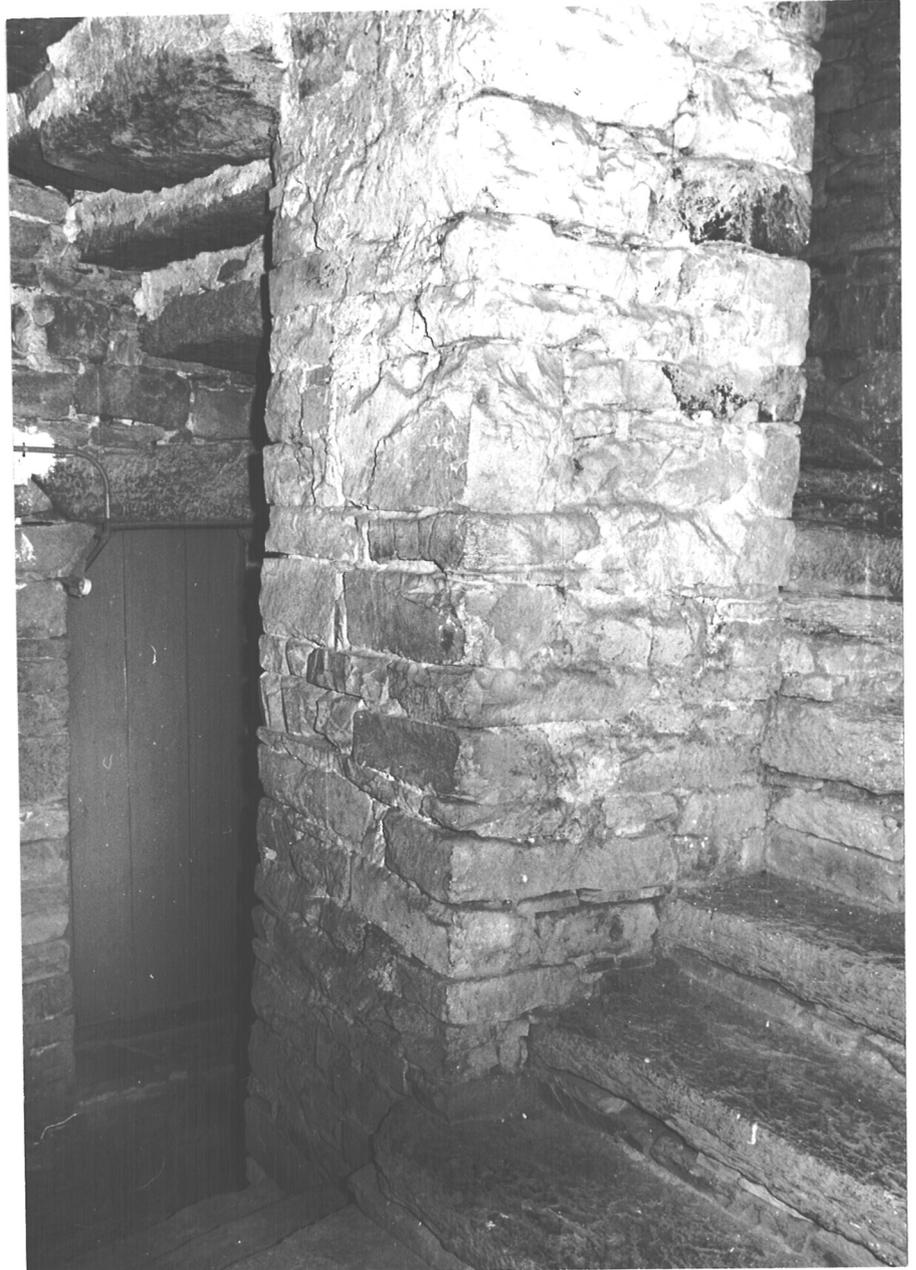
Maison du bourg - **parcelle 272**

Vue générale de l'escalier intérieur

Cliché GROUSSARD

67.35.365 Z

FIG. 18



DESCRIPTION EXTERIEURE

I - SITUATION

A l'ouest de l'église ; façade orientée à l'est.
Fait partie du groupe des anciennes maisons de Bourg-des-Comptes.

II - ETAT ACTUEL

Bon état général ; refait en partie = joints refaits et façade modifiée.
Une tourelle polygonale flanque la maison au sud.

III - MATERIAU

Grès et schiste. Toit en ardoises. Appareil moyen et irrégulier.

IV - DESCRIPTION

Rez-de-chaussée + étage.

Façade est : Premier niveau = vitrine moderne prend presque toute la façade. A gauche de cette vitrine, petite ouverture rectangulaire.

Deuxième niveau : fenêtré à gros linteau monolythe en schiste violet. Appui moderne en ciment.
A gauche de la tourelle, petites ouvertures rectangulaires.

Côté sud : Au deuxième niveau, dans la tourelle, oculus percé dans un bloc monolythe de schiste.
A gauche de la tourelle, une porte au premier niveau et une fenêtré au deuxième niveau ont été remaniées.
La toiture a été refaite ; elle est en bâtière avec croupe pour la maison et octogonale pour la tourelle.

L'intérieur a totalement été refait.

D.C. MAISONS-FERMES

BOURG-DES-COMPTES -35-

Maison du bourg - **parcelle 273**

Vue générale côté Est

Cliché GROUSSARD

67.35.362 Z

FIG. 19



D.C. MAISONS-FERMES

BOURG-DES-COMPTES -35-

Maison du bourg - parcelle 273

Vue générale côté Sud

Cliché GROUSSARD

67.35.363 Z

FIG.20



DESCRIPTION EXTERIEURE

A l'angle nord-ouest de la place de l'église. Maison moderne qui a pu être ancienne. Quelques traces.:

- Sur la face nord : Deux petites fenêtres à linteau et base monolythes chanfreinés et à l'angle nord-est, le ressaut est constitué par une pierre de grès sculptée en faible relief.
- La face sud, en grande partie cachée par une porte en plein cintre est surmontée d'un arc en saillie mouluré, sur culot.

D.C. MAISONS-FERMES

BOURG DES COMPTES

MAISON DU BOURG - parcelle 39

Détail de pierre sculptée

Cliché GROUSSARD

67.35.395 Z

FIG. 21

