

Aire d'étude	: Châteauneuf-du-Faou
Auteur(s)	: maître d'oeuvre inconnu
Cadastre	: 1955 AB 107
Commune	: Landeleau
Coord. Lambert	: 0149700 ; 0376000
Copyright	: © Inventaire général, 1986
Couverture	: toit à longs pans ; appentis massé brisé ; pignon couvert ; noue
Date bordereau	: 1987 AVANT
Date Mistral	: 1987 AVANT
Date protection	: édifice non protégé MH
Date(s)	: 1671
Dénomination	: presbytère
Département	: 29
Dossier	: individuel
Escaliers	: escalier hors-oeuvre ; escalier en vis sans jour
Etages	: 1 étage carré
Etude	: inventaire fondamental
Historique	: Construction 1ère moitié 17e siècle ; les appentis de la façade est sont plus tardifs ; une dépendance porte l'inscription : Le Gallic recteur 1671
Implantation	: en écart
INSEE	: 29102
Justif. datation	: porte la date
Lieu-dit	: Vieux Presbytère (le)
Localisation	: Bretagne ; 29 ; Landeleau
Murs gros-oeuvre	: schiste ; granite ; moellon sans chaîne en pierre de taille
Nom rédacteur(s)	: Oui
Parties	: puits
REFERENCE	: IA00005112
Région	: Bretagne
sauvegarde Ref.	: 00005112
Siècle	: 1ère moitié 17e siècle
Siècle bis	: 17e s.
Siècle détail	: 3e quart 17e siècle
Statut propriété	: propriété privée
Titre courant	: Presbytère
Toiture matériau	: ardoise
Zone Lambert	: Lambert0

PRESBYTERE

--	--

LOCALISATION : à la sortie Sud-Est du bourg, au lieu-dit "Vieux presbytère"

REPÉRAGE CARTOGRAPHIQUE :

 km Carte E. M. Echelle 1/50 000Feuille GOURINLambert X 149,8Y 76,5Cadastre Ancien : année Section Parcelle Révisé : année 1955Section ABParcelle 107SITUATION DANS L'ÉDIFICE : PROPRIÉTAIRE : Nom Qualité Adresse DESTINATION ACTUELLE : désaffecté, partiellement ruiné.

PROTECTION M.-H.

Inscrit le Classé le

DOSSIER

Etabli le 4. 1966Par Pelé, Brun DepierreQualité EnquêteursRevu le 5. 1972Par CASTEL-DUCOURETQualité Rédacteurs

1A0000 5112

I. HISTORIQUE1. EDIFICE ANTERIEUR ./.2. CONTEXTE HISTORIQUE

On peut en suivre l'histoire à partir du 9 octobre 1668, date à laquelle un premier devis provoque les réticences des paroissiens au sujet des travaux de maçonnerie à entreprendre. Un cahier conserve les détails d'un procès qui oppose le recteur et les paroissiens qui viennent tour à tour protester du 6 au 16 Mai 1671. Une transaction a pourtant lieu le 23 Août 1672, suivie par des procès-verbaux de descente, un an après, puis le 15 Juin 1678. En 1690 la déclaration des biens de la paroisse précise que "la maison presbytérale, dans laquelle loge le Sr recteur, située auprès du bourg au dit Landeleau sert à cet effet de mémoire d'homme, n'ayant aucun titre pour justifier de l'acquisition ou construction d'icelle".

Le 27 Mai 1696 le recteur menace d'abandonner une maison "sapée par les infiltrations d'eau, aux cheminées mal construites et qui fument". Les paroissiens se refusent à faire d'autres travaux que ceux qui consistent à empêcher les infiltrations d'eau. Le 5 mai 1697, réclamation de Matthieu Riou qui a rétabli à "bien neuf" le presbytère.

Le 15 mai 1708, on constate qu'il faut consolider le pignon et aménager l'intérieur et les alentours. Le 3 juin l'annonce de ces travaux est faite au prône. Mais le 3 février de l'année suivante il est encore question de ces travaux.

Le 4 janvier 1735, un procès-verbal des réparations manquantes précise que la cage d'escalier est faite de pierres grises. Les murs du verger sont à relever en partie. Le 31 août 1740 un procès-verbal détaille la description du presbytère. La lecture en est faite à la fabrique le 23 octobre suivant.

Le cahier des délibérations revient constamment sur les réparations à faire en 1755, 1757, 1760.

En 1777, un nouveau procès-verbal de visite est établi du 16 au 25 juin, par ordonnance du siège royal de Chateaufort du Faou. Jean Charles Rousseau, de Chateaufort est l'expert nommé par les parties en présence : la

Fabrique représentée par Laurent le Cam, et le sieur recteur qui est Joachim Connan. Le montant des réparations se monte à la somme de 880 livres. Du 17 au 21 Janvier 1782, le même expert, Jean Charles Rousseau, avocat au Parlement, refait visite à la demande du général de la paroisse et de Yves Connan, héritier de Joachim Connan. Ce devis n'est pas chiffré.

Le 15 Mai 1791, un bail à ferme est consenti à Jean Sizun, cultivateur à Landeleau, pour le pourpris dépendant du presbytère, pour une somme de 300 livres par an.

Le presbytère et ses dépendances appartenant à plusieurs parties liées, est acheté le 28 messidor an IV (16 juillet 1796) par André Galochard.

Le 28 mars 1810, le recteur réclame un nouveau presbytère car il va être mis à la porte de celui existant. Mais il semble qu'il y demeurera encore de nombreuses années puisque il faudra attendre 1849 pour trouver dans les papiers la reconstruction du presbytère, tandis qu'au mois de novembre de la même année le conseil municipal demande à employer les 327 F alloués au budget additionnel pour travaux et réparations aux murs du jardin et au presbytère, ce dont Monsieur David, conducteur des Ponts et Chaussées doit s'occuper incessamment.

3. CONSTRUCTIONS DE L'EDIFICE ./.

4. DEGRADATIONS, RESTAURATIONS, RECONSTRUCTIONS, CHANGEMENT D'AFFECTATION.

Le vieux presbytère est délaissé par le recteur dans le courant du XIX^e siècle.

II. DESCRIPTION

1. SITUATION ET COMPOSITION D'ENSEMBLE

Le presbytère est situé à la sortie Sud-Est du bourg de Landeleau, en bordure de route; terrain en pente vers l'Est. La façade antérieure, tournée vers l'Ouest-Nord/Ouest est précédée d'une cour bordée de dépendances sur le côté Nord. Puits devant la façade antérieure du logis.

2. MATERIAUX ET LEUR MISE EN OEUVRE

Petit appareil irrégulier schiste; encadrements des ouvertures en granite. Toitures d'ardoises.

3. PARTI GENERAL - PLAN - COUPES

Bâtiment de structure complexe, comprenant un plan en équerre avec façade antérieure tournée vers l'Ouest; le retour d'équerre se fait en façade postérieure qui comporte en outre une tourelle d'escalier en hors oeuvre, la tourelle et la partie en retour d'équerre étant flanquées par des constructions en appentis.

Bâtiment comportant un rez-de-chaussée, un étage carré et un comble, desservis par l'escalier de la tourelle; du fait de la pente la partie Nord comporte un étage supplémentaire. Deux pièces par niveau en partie antérieure de part et d'autre d'un mur de refend transversal.

4. ELEVATIONS EXTERIEURES

- Façade antérieure Ouest.

Façade ordonnancée, mais de façon incomplète, en trois travées d'ouvertures sur deux et trois niveaux. La porte est axiale à arc en anse de panier surmonté d'une archivolte en accolade à crochets et fleuron, chambranle mouluré; les fenêtres sont rectangulaires; celle du Sud à l'étage a son linteau orné de deux accolades et une pierre d'appui saillante et moulurée. Reprise verticale au droit du mur de refend.

- Façade postérieure Est.

Façade non ordonnancée à multiples décrochements.

- Façade latérale Nord.

Mur-pignon; à l'étage les angles abattus du mur sont ouverts d'une fenêtre rectangulaire.

- Façade latérale Sud.

Mur-pignon et mur goutterot de la partie Sud-Est sont dans le même prolongement; dans l'axe de chacun d'eux, un contrefort.

5. COMBLES ET COUVERTURES

- Charpente. Ferme à abalétriers, poinçon et entrain retroussé; contreventement par deux pannes latérales, la panne faitière et des goussets.

- Toiture : cf. schéma.

6. DISTRIBUTION INTERIEURE

La distribution du rez-de-chaussée est commandée par un couloir axial, entre le mur de refend au Nord et une cloison au Sud, desservant les pièces latérales et la tourelle d'escalier, qui dessert séparément les deux pièces à l'étage, et le comble.

La partie Sud-Est est desservie directement par une porte extérieure en face Est et communique avec la pièce Sud.

Cheminées dans la pièce Sud et dans la pièce Sud-Est, au rez-de-chaussée.

Cheminée de la pièce Sud : affleurée, à linteau monolithe à crosettes sur consoles en doucine; piédroits chanfreinés à bases et chapiteaux moulurés de tores et gorges.

Cheminée à l'étage, côté Nord.

L'escalier : la cage est de plan rectangulaire irrégulier; l'intérieur est de plan circulaire; escalier en vis à marches portant noyau, tournant à droite; marches en granit jusqu'au palier de l'étage, en bois, monoxyles, jusqu'au palier du comble.

III. NOTE DE SYNTHESE

Edifice hétérogène. Les appentis de la façade Est sont des adjonctions nettement postérieures. Le corps de logis antérieur, la pièce en équerre au Sud-Est, la tourelle d'escalier forment un ensemble cohérent (homogénéité des portes de couloir, de la tourelle, de la pièce Sud-Est) qui a lui-même été remanié. La date de 1643 portée en façade occidentale, côté Nord, situe cette intervention, la première campagne de construction ne pouvant remonter avant le début du XVII^e siècle.

Une dépendance à l'Ouest du logis porte l'inscription :

LE GALLIC

RECTEUR 1671

IV. DOCUMENTATION

Sources Manuscrites : A.D. Finistère : 4 B 57; 101 G 3, 5; 34 J 13;
12 L 5; v Dépôt; 1 v 591.

V. ANNEKE

Inscription :

- En façade occidentale du logis. 1643
- Dépendance. LE GALLIC
RECTEUR 1671

29 Landeleau

Demeure
vieux presbytère

3501

Schéma des toitures.

↑
N

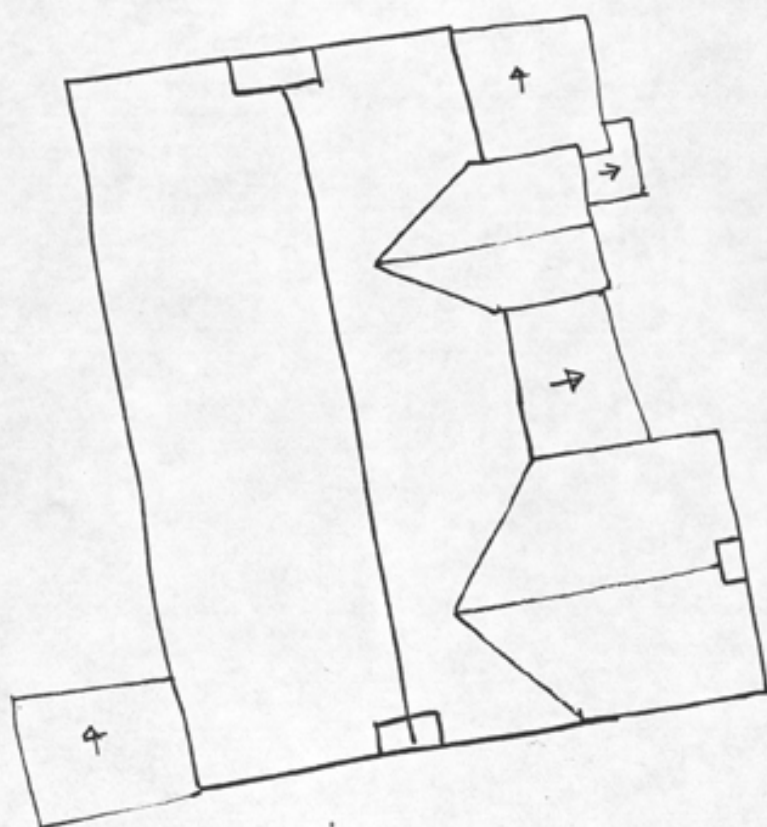


TABLE DES DOCUMENTS GRAPHIQUES

I- Plan.

LANDELEAU Finistère
Le vieux Presbytère

Gw. Congar & Cl. Pelé 1966

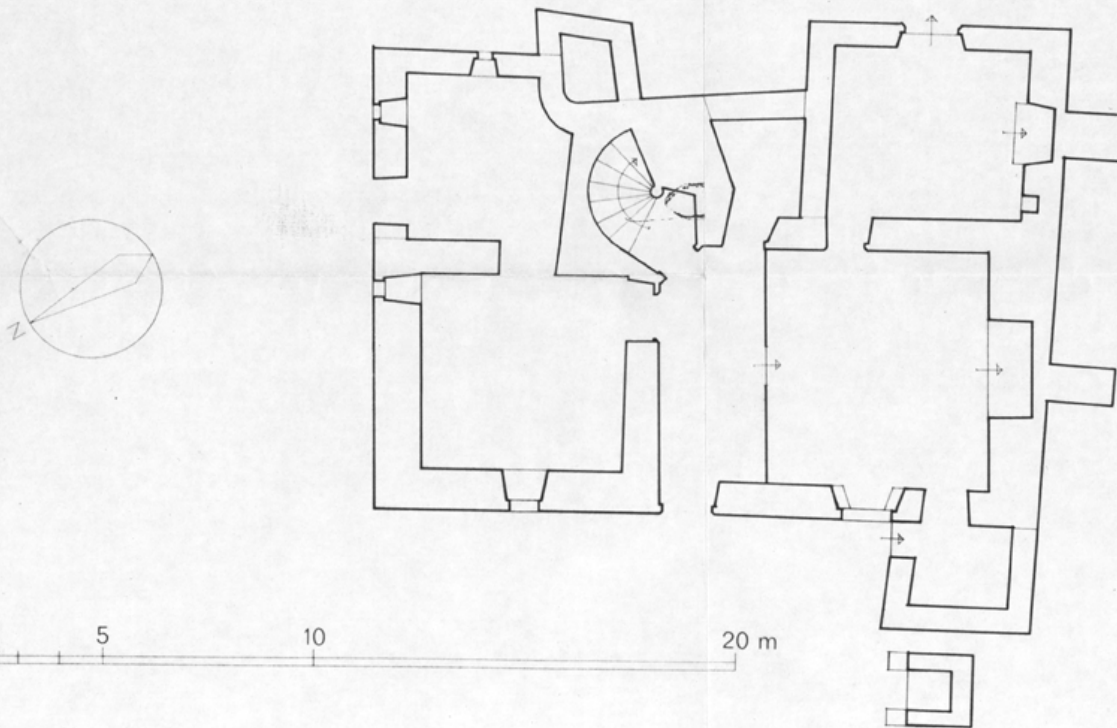


TABLE DES ILLUSTRATIONS PHOTOGRAPHIQUES

1- vue générale prise du Sud	66.29.629 V
2- vue générale prise de la façade Est	66.29.630 V
3- vue générale de la façade Est	66.29.631 V
4- vue générale prise de l'Est	66.29.632 V
5- vue générale de la façade antérieure	66.29.638 V
6- vue du puits	66.29.639 V
7- vue générale des dépendances	66.29.633 V
8- intérieur : cheminée	66.29.634 V
9- intérieur : portes du rez-de-chaussée	66.29.635 V

LANDELEAU - 29

LE VIEUX PRESBYTERE

Façade Sud

Cliché DAGORN

66.29.629.V



LANDELEAU - 29

LE VIEUX PRESBYTERE

Partie gauche de la façade Est

Cliché DAGORN

66.29.630.V



LANDELEAU - 29

LE VIEUX PRESBYTERE

Vue générale Est

Cliché DAGORN

66.29.631.V



LANDELEAU - 29

LE VIEUX PRESBYTERE

Partie droite de la façade Est

Cliché DAGORN

66.29.632.V



LANDELEAU - 29

LE VIEUX PRESBYTERE

Vue générale de la façade Ouest

Cliché DAGOEN

66.29.638.V



LANDELEAU - 29

LE VIEUX PRESBYTERE

Puits

Cliché DAGORN

66.29.639.V



LANDELEAU - 29

LE VIEUX PRESBYTERE

Vue générale

Sud des communs

Cliché DAGORN

66.29.633.V



LANDELEAU - 29 -

"Le vieux presbytère"

Cheminée pièce Sud-Est

Cliché DAGORN

66.29.634.V



LANDELEAU - 29 -

"Le vieux presbytère"

Tourelle d'escalier : rez-de-chaussée

Cliché DAGORN

66.29.635 V

