

Aire d'étude : Saint-Nicolas-du-Pélem
 Auteur phototype : Ph. Inv. Artur ; Lambart
 Auteur(s) : maître d'oeuvre inconnu
 Cadastre : 1962 A5 791
 Commune : Saint-Nicolas-du-Pélem
 Coord. Lambert : 0194500 ; 1087100
 Copyright : © Inventaire général, 1967
 Couverture : toit à longs pans ; pignon découvert ; toit en pavillon ; appentis
 Date bordereau : 1987 AVANT
 Date d'enquête : 1967
 Date mise à jour : 1993/10/15
 Date Mistral : 1987 AVANT
 Date protection : édifice non protégé MH
 Date(s) : 1736
 Dénomination : manoir
 Département : 22
 Dossier : individuel
 Escaliers : escalier demi-hors-oeuvre ; escalier tournant à retours sans jour
 Etages : 1 étage carré
 Etude : inventaire fondamental
 Historique : Edifice construit en 1736, date portée ; avec éléments 17e siècle réemployés ;
 chapelle 18e siècle ?
 Implantation : en écart
 INSEE : 22321
 Intérêt : à signaler
 Justif. datation : porte la date
 Lieu-dit : Logueltas
 Localisation : Bretagne ; 22 ; Saint-Nicolas-du-Pélem
 Murs gros-oeuvre : granite ; moellon
 No photos : 73220884V
 Parties : communs ; four à pain ; chapelle ; fontaine de dévotion
 REFERENCE : IA00004284
 Région : Bretagne
 sauvegarde Ref. : 00004284
 Siècle : 2e quart 18e siècle ; 18e siècle (?)
 Siècle bis : 18e s.
 Siècle détail : 17e siècle
 Statut propriété : propriété privée
 Titre courant : Manoir
 Toiture matériau : ardoise
 Zone Lambert : Lambert1

I. HISTORIQUE

Mention dès le début du 15^e siècle (1418) des Becmeur à Logueltas. La Seigneurie reste dans la famille Becmeur jusqu'en 1755. A cette date, le manoir passe aux Rochaezre, puis vers 1785 aux Kerautem qui le garde jusqu'en 1848; les Besche de Champsavin puis les Greffier enfin les Boisselet sont successivement propriétaires (A.P. de Logueltas exploitées par Pierre Boisselet en 1966). Le même auteur signale des travaux de réfection entrepris depuis 1950 : réfection des toitures, aménagement intérieur d'une partie du manoir; il indique que la section de poutre portant l'inscription : ALLAIN TREFENEC 1582, provient du pavillon (partie Nord-Ouest du logis).

La lucarne centrale du corps de logis de droite porte la date 1736.

II. DESCRIPTION

1.2. Situation et composition d'ensemble

Edifice isolé, en contrebas de la route St-Nicolas-du-Pelem à Kerpert, sur une pente regardant vers le Nord-Est. Fontaine transformée en lavoir immédiatement au Nord. Chapelle 400m Est/Nord-Est du manoir. Le logis à deux corps occupe le côté Nord-Ouest d'une cour rectangulaire fermée sur ses autres côtés par des bâtiments de ferme. Pournil à l'Est.

3. Matériaux et leur mise en oeuvre

Granite, moellons. Baies et chainages en grand appareil. Couverture en ardoise.

4. Structures

A. Logis. Logis à deux corps de bâtiments alignés d'inégale hauteur; à gauche logis de plan massé proche du carré, à rez-de-chaussée, étage carré et comble à haut surcroît couvert en pavillon; plan double en profondeur avec escalier et cuisine dans la partie postérieure. A droite, logis de plan rectangulaire allongé divisé par un mur de refend; rez-de-chaussée, étage carré et comble; l'escalier est intérieur hors-oeuvre plaqué en façade postérieure.

B. Parties agricoles : occupent les deux ailes latérales de la cour, plan rectangulaire allongé à rez-de-chaussée et étage carré. L'aile gauche s'ouvre principalement vers le Nord-Ouest c'est-à-dire du côté opposé à la cour du manoir; l'aile droite ouvre sur la cour et sert d'étable et de grenier.

C. Chapelle : plan allongé à un vaisseau, chevet plat, petit clocher en pignon Ouest.

5. Elévations extérieures (cf. photos).A. Logis

. Façade antérieure, à gauche une travée sur trois niveaux, à droite élévation irrégulière avec une travée, trois niveaux dont une de lucarnes à fronton, porte en plein-cintre; linteaux droits et linteaux en arc segmentaire. Cette élévation n'est pas homogène; la lucarne centrale porte la date 1736.

. Façade postérieure. A droite appentis contenant l'escalier adossé au revers du pavillon, une porte et deux fenêtres; à gauche petit appentis contenant un 2ème escalier; portes au premier niveau, fenêtres au deuxième.

. Façade latérale gauche. Mur de croupe du pavillon ouvert de trois travées de fenêtres.

. Façade latérale droite : mur-pignon aveugle.

B. Parties agricoles. Aile gauche remaniée. Aile droite : élévation irrégulière, porte en plein cintre et jours au 1er niveau, porte haute en plein cintre à gauche, porte rectangulaire à droite desservie par un escalier extérieur droit plaqué en façade. Pignons et façade postérieure aveugles.

C. Chapelle .

. Façade antérieure : mur-pignon ouvert d'une grande porte à linteau droit, un oculus; petit clocher au nu du mur. Rampants découverts.

. Façades latérales : fenêtre en plein cintre donnant jour au choeur.

. Façade postérieure : chevet plat orné d'une fenêtre en plein cintre; pignon à rampants découverts.

6. Combles et couvertures

Logis : toit en pavillon à gauche, souche de cheminée sur le mur de croupe; toit à longs pans à pignon découvert, souche de cheminée sur le pignon droit et sur le mur de refend.

Parties agricoles : aile gauche à toit à longs pans à pignons couverts; aile droite à pignons découverts, une souche de cheminée sur le pignon Sud.

Chapelle : toit à longs pans à pignons découverts.

Fournil couvert d'un toit à deux versants en chaume sauf sur le four lui-même couvert d'un toit d'ardoise en appentis.

Charpente du logis (cf. photo).

7. Distribution intérieure

. Corps de logis gauche. Au rez-de-chaussée, salle dépourvue d'accès direct à l'extérieur avec décor de lambris (cf. photo); office et escalier derrière; escalier tournant à retours sans jour, à mur-noyau. A l'étage, chambre.

. Corps de logis droit. Au rez-de-chaussée, à gauche une grande salle avec cheminée, à droite salle (?) avec cheminée. Dans la première salle potager en granite, auge ou évier en granite, niche (cf. photo). L'accès à l'escalier hors-oeuvre se fait à partir de cette pièce. Escalier en équerre. Chambres à l'étage, division par cloisons.

III. CONCLUSIONS

Edifice hétérogène partiellement daté 1736 (lucarne centrale du logis); la poutre datée 1582 provenant du pavillon donne la date d'un édifice détruit. La date 1736 se rapporte à la partie gauche du 2ème corps de logis dont les ouvertures de droites sont différentes (travée de baies à arc segmentaire). Globalement les deux corps de logis peuvent se situer dans la 1ère moitié du 18ème siècle, leurs caractères n'étant pas très différents. On notera le type peu habituel de l'escalier en équerre du 2ème corps de logis.

La chapelle n'est pas datée : 18ème siècle ?. L'aile droite de dépendances peut dater du 17e ou du 18ème siècle.

IV. DOCUMENTATION

- A.P. Logueltas; documents exploités par Mr Boisselet propriétaire dans une note dactylographiée communiquée à l'Inventaire en 1966.

Les autres sources (A.D. 22 B; A.D. 22 C; A.D. 22 G; A.M. St-Nicolas Reg. B.M.S.) n'apportent pas d'informations supplémentaires.

- AUDDO (Abbé). Bothoa et ses trêves. 1877, dans Annuaire des C.du.N. tome XXVII, p. 22.
- FROPIER de la MESSELIÈRE. Le fief de Quintin. p. 117, pl. XVI.

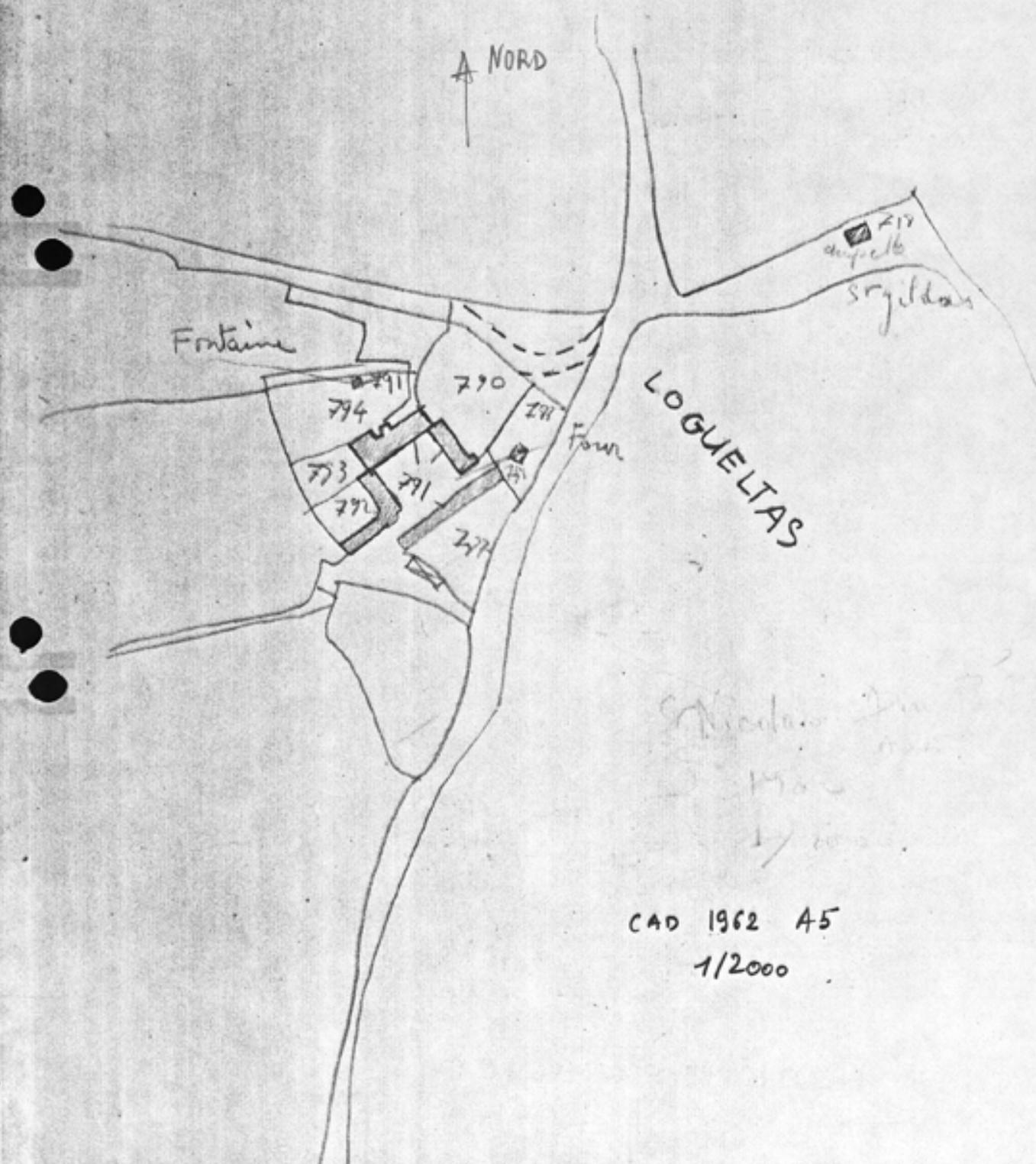
Table des illustrations

Pl. I	Plan au sol.....	83.22.29 P	
- II	Extrait cadastral; 1962		<u>clichés n°</u>
Doc. 1	Vue générale Sud. Reproduction.....	73.22.1426 V	
- 2	- - - -	73.22.1428 V	
- 3	- - - -	73.22.1427 V	
- 4	- - Nord. -	73.22.1429 V	
Fig.2	Vue générale sud-ouest		79 22 00135 XE*
Fig. 1	Vue de situation Sud	73.22.887 V	
- 2	Vue générale Sud-Ouest	73.22.884 V	
- 3	- - - -	73.22.889 V	
- 4	Aile droite, façade postérieure	73.22.972 V	
- 5	Vue générale Sud-Est	73.22.970 V	
- 6	Logis. Vue générale Sud	73.22.888 V	
- 7	- Lucarne datée 1736	73.22.886 V	
- 8	- Vue générale Nord-Ouest	73.22.969 V	
- 9	- Elévation postérieure; détail	73.22.971 V	
- 10	- Salle, vue générale	73.22.1108 V	
- 11	- Cheminée de la salle.....	73.22.1110 V	
- 12	- - - détail	73.22.1111 V	
- 13	- Potager	73.22.1112 V	
- 14	- Escalier du pavillon, 2ème volée	73.22.1117 V	
- 15	- Escalier de la salle, 2ème volée	73.22.1118 V	
- 16	- Fragment de poutre datée 1582	73.22.1113 X	
- 17	- Cheminée du rez-de-chaussée	73.22.1109 V	
- 18	- Salle du pavillon, lambris	73.22.1114 V	
- 19	- Charpente, vue générale	73.22.1191 V	
- 20	Chapelle. Vue générale Ouest	73.22.895 V	
- 21	- Vue générale Nord-Est	73.22.973 V	
- 22	Fontaine	73.22.885 V	
- 23	Pournil. Vue générale	73.22.890 V	
- 24	- Vue intérieure; cheminée.....	73.22.891 V	
- 25	- Cheminée, détail	73.22.893 V	
- 26	- Auges (?)	73.22.892 V	
	<u>Photographies "couleur"</u> (clichés existants à la photothèque de l'inventaire)		
Fig.6	Vue générale Sud	cliché n° 73.22.1422 XA	
-	- - -	73.22.1423 XA - 73 22 01439 XED*	
Fig.5	- - Sud-Ouest	73.22.1424 XA	
Fig.3	- - - -	73.22.1425 XA	
		73 22 1440 XED *	

22 Saint Nicolas du Pelem

LOGUeltas

Pl. II



CAD 1962 A5
1/2000

22 SAINT-NICOLAS-DU-PELEM

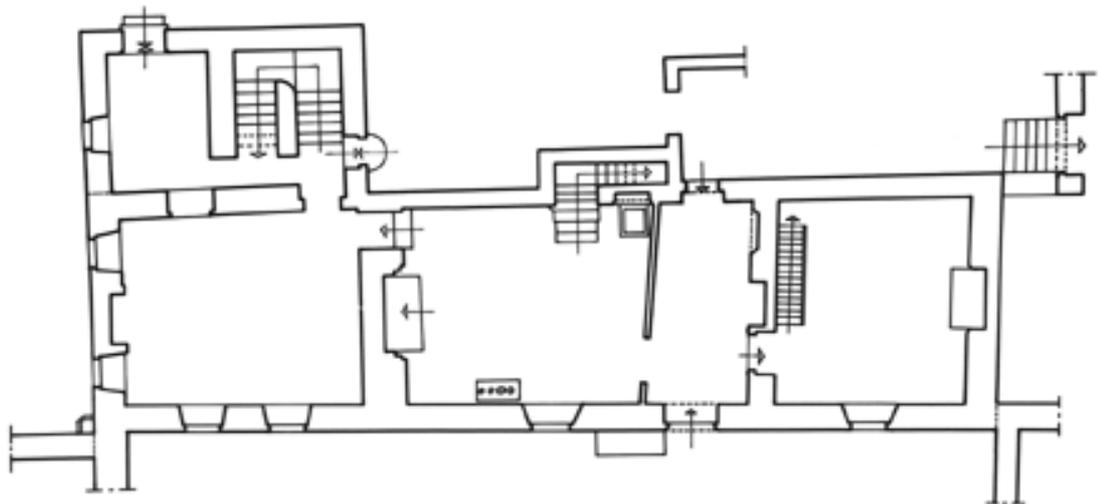
LOQUELTAS
MANOIR

Plan au sol.

83.22.29 P - cliché BOUTROUX/ARTUR/LAMBART

Pl. I

word 



22 SAINTE-NICOLAS-DU-PELEM

LOGUELTAS

MANOIR

Vue générale Sud. Reproduction

73.22.1426 V - cliché DAGORN

Doc. 1



22 SAINT-NICOLAS-DU-PELEM

LOGUELTAS

MANOIR

Vue générale Sud. Reproduction

73.22.1428 V - cliché DAGORN

Doc. 2



22 SAINT-NICOLAS-DU-PELEM

LOGUELTAS

MANOIR

Vue générale Sud. Reproduction

73.22.1427 V - cliché DAGORN

Doc. 3



22 SAINTE-NICOLAS-DU-PELEM

LOGUELTAS

MANOIR

Vue générale Nord. Reproduction

73.22.1429 V - cliché DAGORN

Doc. 4



22 SAINT-NICOLAS-DU-PELEM

LOGUELTAS

MANOIR

Vue de situation Sud

73.22.887 V - cliché DAGORN

Fig. 1



22 SAINTE-NICOLAS-DU-PELEM

LOGUELTAS

MANOIR

Vue générale Sud-Ouest

73.22.884 V - cliché DAGORN

Fig. 2

79 22 00135 XE



22 SAINT-NICOLAS-DU-PELEM

LOGUELTAS

MANOIR

Vue générale Sud-Ouest

73.22.889 V - cliché DAGORN

Fig. 3

73 22 01425 XA

73 22 01440 XED



22 SAINT-NICOLAS-DU-PELEM

LOGUELTAS

MANOIR

Aile droite, façade postérieure

73.22.972 V - cliché DAGORN

Fig. 4



22 SAINT-NICOLAS-DU-PELEM

LOGUELTAS

MANOIR
Vue générale Sud-Est

73.22.970 V - cliché DAGORN

Fig. 5
73 22 01424 XA



22 SAINT-NICOLAS-DU-PELEM

LOGUELTAS

MANOIR

LOGIS : vue générale Sud

73.22.888 V - cliché DAGORN

Fig. 6

73 22 01422 XA

73 22 01423 XA

73 22 01439 XED



LOGUELTAS

MANOIR

LOGIS : lucarne datée 1736

73.22.886 V - cliché DAGORN

Fig. 7



22 SAINT-NICOLAS-DU-PELEM

LOGUELTAS

MANOIR

LOGIS : vue générale Nord-Ouest

73.22.969 V - cliché DAGORN

Fig. 8



22 SAINTE-NICOLAS-DU-PELEM

LOGUELTAS

MANOIR

LOGIS. Elévation postérieure, détail

73.22.971 V - cliché DAGORN

Fig. 9



22 SAINTE-NICOLAS-DU-PELEM

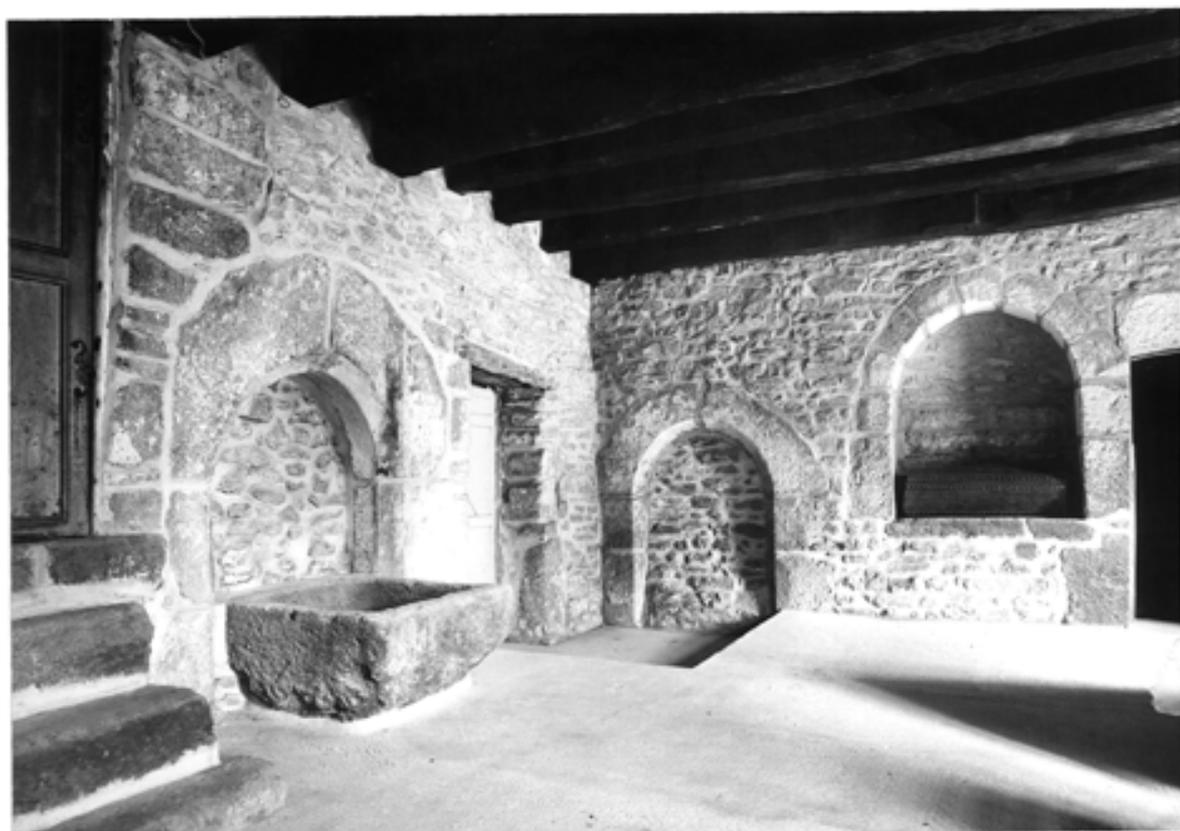
LOGUELTAS

MANOIR

LOGIS. Salle, vue générale

73.22.1108 V - cliché DAGORN

Fig. 10



22 SAINTE-NICOLAS-DU-PELEM

LOGUELTAS

MANOIR

LOGIS. Cheminée de la salle

73.22.1110 V - cliché DAGORN

Fig. 11



22 SAINTE-NICOLAS-DU-PELEM

LOGUELTAS

MANOIR

LOGIS. Cheminée de la salle, détail

73.22.1111 V - cliché DAGORN

Fig. 12



22 SAINTE-NICOLAS-DU-PELEM

LOGUELTAS

MANOIR

LOGIS : potager

73.22.1112 V - cliché DAGORN

Fig. 13



22 SAINT-NICOLAS-DU-PELEM

LOGUELTAS

MANOIR

LOGIS. Escalier du pavillon, 2ème volée

73.22.1117 V - cliché DAGONR

Fig. 14



22 SAINT-NICOLAS-DU-PELEM

LOGUELTAS

MANOIR

LOGIS. Escalier de la salle, 2ème volée

73.22.1118 V - cliché DAGORN

Fig. 15



LOGUELTAS

MANOIR

Fragment de poutre datée 1582

73.22.1113 X - cliché DAGORN

Fig. 16



22 SAINTE-NICOLAS-DU-PELEM

LOGUELTAS

MANOIR

LOGIS. Cheminée du rez-de-chaussée

73.22.1109 V - cliché DAGORN

Fig. 17



LOGUÉLTAS

MANOIR

LOGIS. Salle du pavillon, lambris

73.22.1114 V - cliché DAGORN

Fig. 18



22 SAINT-NICOLAS-DU-PELEM

LOGUELTAS

MANOIR

LOGIS. Charpente, vue générale

73.22.1191 V - cliché DAGORN

Fig. 19



22 SAINTE-NICOLAS-DU-PELEM

LOGUELTAS

MANOIR

CHAPELLE. Vue générale Ouest

73.22.895 V - cliché DAGORN

Fig. 20



LOGUELTAS

MANOIR

CHAPELLE. Vue générale Nord-Est

73.22.973 V - cliché DAGORN

Fig. 21



22 SAINTE-NICOLAS-DU-PELEM

LOGUELTAS

MANOIR
FONTAINE

73.22.885 V - cliché DAGORN

Fig. 22



22 SAINT-NICOLAS-DU-PELEM

LOGUELTAS

MANOIR
FOURNIL. Vue générale

73.22.890 V - cliché DAGORN

Fig.. 23



22 SAINTE-NICOLAS-DU-PELEM

LOGUELTAS

MANOIR

FOURNIL. Vue intérieure : cheminée

73.22.891 V - cliché DAGORN

Fig. 24



22 SAINT-NICOLAS-DU-PELEM

LOGUELTAS

MANOIR
FOURNIL. Détail cheminée

73.22.893 V - cliché DAGORN

Fig. 25



22 SAINT-NICOLAS-DU-PELEM

LOGUELTAS

MANOIR
FOURNIL. Auges (?)

73.22.892 V - cliché DAGORN

Fig. 26

