Aire d'étude	: Saint-Nicolas-du-Pélem
Auteur(s)	: maître d'oeuvre inconnu
Cadastre	: 1962 B4 410
Commune	: Saint-Nicolas-du-Pélem
Coord. Lambert	: 0193000 ; 1083300
Copyright	: © Inventaire général, 1967
Couverture	: toit à longs pans ; croupe
Date bordereau	: 1987 AVANT
Date d'enquête	: 1967
Date mise à jour	: 1993/10/15
Date Mistral	: 1987 AVANT
Date protection	: édifice non protégé MH
Date(s)	: 1669 ; 1780
Dénomination	: manoir
Département	: 22
Dossier	: individuel
Elévation	: élévation à travées
Escaliers	: escalier intérieur ; escalier tournant à retours sans jour
Etages	: 1 étage carré
Etude	: inventaire fondamental
Historique	: Construction en 1780, date portée ; avec remplois 16e siècle ; agrandi au 19e siècle ; chapelle construite en 1669, date portée
Implantation	: isolé
INSEE	: 22321
Justif. datation	: porte la date
Lieu-dit	: Kerhuel
Localisation	: Bretagne ; 22 ; Saint-Nicolas-du-Pélem
Murs gros-oeuvre	: granite
Parties	: chapelle
REFERENCE	: IA00004278
Région	: Bretagne
sauvegarde Ref.	: 00004278
Siècle	: 3e quart 17e siècle ; 4e quart 18e siècle ; 19e siècle
Siècle bis	: 17e s. ; 18e s. ; 19e s.
Siècle détail	: 16e siècle
Statut propriété	: propriété privée
Titre courant	: Manoir
Toiture matériau	: ardoise
Zone Lambert	: Lambert1

22 SAINT-NICOLAS-DU-PELEM KERHUEL
MANOIR

IA00009278

I. HISTORIQUE

Mention dès le 15ème siècle (Bothoa et ses trèves, p. 24).

En 1538 Kerhuel dépendant du Pelinec était possédé par Henry Le Clerc (A.P. Château de Quintin).

En 1619 aveu de Vincent Behezre et Catherine Le Clerc (Audo op. cité).

En 1749 un aveu de la seigneurie de Pelinec mentionne "le manoir noble de Kerhoel à Monsieur de Mauron; la maison principale composée d'un grand corps de logis couvert d'ardoises avec salle et chambre basse, étage au-dessus; à l'Est un pavillon en équerre, des dépendances;" le texte signale que la chapelle Saint-Joseph dépend du Kerhuel (A.D. 35 1 F 1271). Information confirmée dans un texte de 1783 (A.P. Château de Quintin). En 1786 vente de la terre de Kerhuel par M.P. Almaric, comte de Brehan à M. Hipolite Louis Marie Loz de Beaucours (A.D. 22 J. Chartrier du Pelem, sans cote).

Vente en 1794 : "une maison principale couverte d'ardoises qui contient 2 chambres et 1 grenier 4 étables, 1 puits, cour... ". (A.D.22 Q 2ème origine cart. 68).; les Kerautem l'achète (Audo op. cité).

Le logis porte la date 1780; la chapelle porte l'inscription : ORATOIRE SACRE FAMILLE DE S. Joseph M D C L X I X. Elle est actuellement en ruines. Restauration vers 1870 (Couffon. Répertoire ... tome III p.505).

II. DESCRIPTION

1.2. Situation et composition d'ensemble

En écart de deux feux; le manoir est sur le flanc Sud d'une colline boisée; dépendance à l'Est orientée Nord-Sud (étable); chapelle dans le bois dominant le manoir, 150m au Nord.

3. Matériaux

Granite. Logis construit en moellons avec chaine en pierre de taille; l'élévation Sud est partiellement en pierre de taille; baies en pierre de taille. Chapelle en appareil irrégulier de pierre de taille.

4. Structure

. Logis. Plan rectangulaire allongé, simple en profondeur comprenant un corps principal avec cage d'escalier centrale entre murs de refend et un corps secondaire accolé à droite du précédent, en légère saillie côté Sud de plan massé; collage entre les deux corps. Sous-sol,

rez-de-chaussée, étage carré et comble.

. Chapelle de plan rectangulaire à un vaisseau dont les deux extrémités sont à trois pans.

5. Elévations extérieures

. Logis

- Façade antérieure ordonnancée; trois niveaux dont un de lucarnes; fenêtre très hautes; sur le corps principal trois travées symétriques par rapport à la partie centrale; deux fenêtres jumelées au 2ème niveau de la travée centrale; sur le corps latéral une travée.

- Façades latérales. Murs de croupe aveugles portant souche de cheminée.

- Façade postérieure. Elévation irrégulière et remaniée avec dans sa partie centrale une porte en plein cintre et une fausse échauguette en encorbellement; autres baies de même type qu'en façade Sud. Cette élévation est très remaniée.

. Chapelle

- Façade antérieure : porte axiale en arc brisé mouluré de deux tores; au-dessus niche en plein cintre frappée d'une coquille et petit culot; inscription sous la niche. Sur le pan Nord-Ouest oculus.

- Façade Sud : porte effondrée avec départ en arc brisé.

- Façade Est : deux fenêtres en arc brisé sur les pans Sud-Est et Nord-Est.

- Façade Nord aveugle.

Corniche en doucine sur modillon en quart de rond sur le pourtour de l'édifice.

6. Combles et couvertures

. Logis : toit à longs pans à croupe.

. Chapelle : toit effondré; croupe plogonale.

7. Distribution intérieure

Le corps principal : la cage d'escalier centrale dessert l'étage et le comble; une grande pièce par étage de part et d'autre de l'escalier; escalier à deux volées droites sur mur-noyau, palier et repos; le corps latéral a une pièce à chaque étage, actuellement pressoir au rez-de-chaussée, chambre à l'étage communiquant avec l'étage du corps principal.

III. CONCLUSIONS

Edifice hétérogène et remanié. La chapelle est une construction homogène datée 1669. Le logis conserve des parties 17ème siècle (?) en façade Nord. Reconstruction en 1780 et remaniements au 19ème siècle. Le corps secondaire est rapporté sur le corps principal, probablement au début du 19ème siècle.

IV. DOCUMENTATION

- A.P. Château de Quintin. Aveu du Pelinec par P.A. du Bois Berthelot (vers 1783).

- A.D. 35 1 F 1271. Aveu en 1749 de la seigneurie du Pelinec.

-A.D. 22 J. Chartrier du Pelem, sans cote, vente de Kerhuel en 1786.

- A.D.22 Q 2e origine, cart. 68. Vente de Kerhuel.

- AUDO (Abbé). Bothoa et ses trèves. 1877 dans Annuaire des C.du.N. tome XXVII p. 25.

- COUFFON. Répertoire des églises et chapelles du diocèse de St-Brieuc et Tréguier. Tome III p. 505. Saint-Brieuc 1941.

- FROTIER de la MESSELIERE. Le fief de Quintin; p. 111.

- Gaultier du Mottay. Répertoire, p. 128.

Table des illustrations

Fig. 1 Vue générale Sud ..... 67.22.398 Z
- 2 Vue générale Sud-Est ..... 67.22.400 Z
- 3 Détail de l'élévation postérieure Nord ..... 67.22.399 Z
- 4 Chapelle, chevet ..... 73.22.783 X
- 5 Chapelle, porte Ouest ..... 73.22.784 X
- 6 - - - revers ..... 73.22.780 X
- 7 - mur Ouest, détail de l'inscription ..... 73.22.781 X
- 8 - fenêtre du choeur, vue intérieure ..... 73.22.782 X

22 SAINT-NICOLAS-DU-PELEM

KERUEL

MANOIR
Vue générale Sud

67.22.398 Z - cliché DAGORN

Fig. 1

22 SAINT-NICOLAS-DU-PELEM

KERUEL

MANOIR
Vue générale Sud-Est

67.22.400 Z - cliché DAGORN

Fig. 2

22 SAINT-NICOLAS-DU-PELEM

KERUEL

MANOIR
Détail de l'élévation postérieure Nord

67.22.399 Z - cliché DAGORN

Fig. 3

22 SAINT-NICOLAS-DU-PELEM

KERUEL

MANOIR
CHAPELLE. Chevet

73.22.783 X - cliché DAGORN

Fig. 4

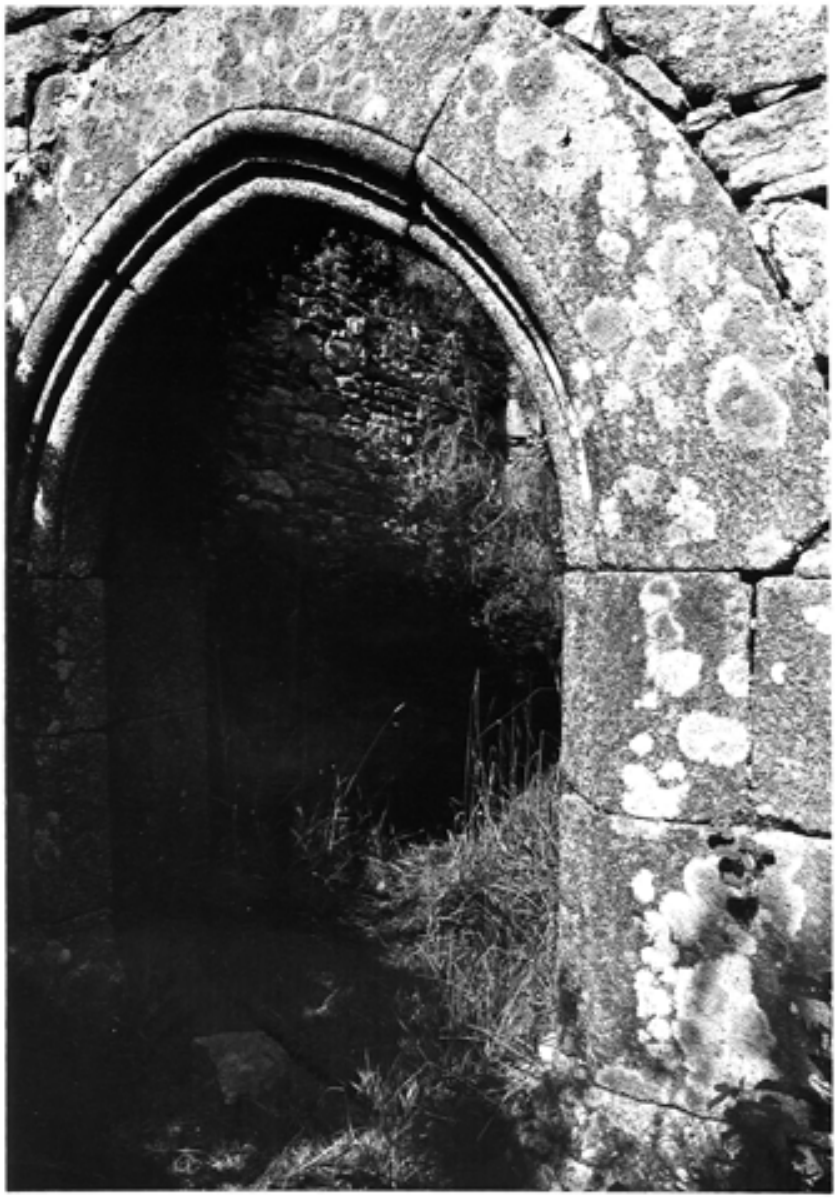
22 SAINT-NICOLAS-DU-PELEM

KERUEL

MANOIR
CHAPELLE. Porte Ouest

73.22.784 X - cliché DAGORN

Fig. 5



22 SAINT-NICOLAS-DU-PELEM

KERUEL

MANOIR
CHAPELLE. Porte Ouest, revers

73.22.780 X - cliché DAGORN

Fig. 6

22 SAINT-NICOLAS-DU-PELEM

KERUEL

MANOIR
CHAPELLE. Mur Ouest, détail de l'inscription

73.22.781 X - cliché DAGORN

Fig. 7

22 SAINT-NICOLAS-DU-PELEM

KERUEL

Manoir

Fig.8 Chapelle : fenêtre du choeur, vue intérieure

Cl.Inv.Dagorn

73 22 00782 X