

Aire d'étude	: Saint-Nicolas-du-Pélem
Auteur(s)	: maître d'oeuvre inconnu
Cadastre	: 1962 E5 806
Commune	: Saint-Nicolas-du-Pélem
Coord. Lambert	: 0189300 ; 1082500
Copyright	: © Inventaire général, 1967
Couverture	: toit à longs pans ; pignon découvert ; croupe
Date bordereau	: 1987 AVANT
Date d'enquête	: 1967
Date mise à jour	: 1993/10/15
Date Mistral	: 1987 AVANT
Date protection	: édifice non protégé MH
Dénomination	: manoir
Département	: 22
Dossier	: individuel
Élévation	: élévation ordonnancée sans travées
Escaliers	: escalier demi-hors-oeuvre ; escalier en vis sans jour
Etages	: en rez-de-chaussée ; 1 étage carré
Etude	: inventaire fondamental
Historique	: Edifice 17e siècle ; remaniements importants vers 1970 (distribution intérieure, porte d'entrée et lucarnes sont rapportées)
Implantation	: isolé
INSEE	: 22321
Intérêt	: à signaler
Lieu-dit	: Kerlevenez
Localisation	: Bretagne ; 22 ; Saint-Nicolas-du-Pélem
Murs gros-oeuvre	: granite
REFERENCE	: IA00004270
Région	: Bretagne
sauvegarde Ref.	: 00004270
Siècle	: 17e siècle
Siècle bis	: 17e s.
Statut propriété	: propriété privée
Titre courant	: Manoir
Toiture matériau	: ardoise
Zone Lambert	: Lambert1

iA00004272

I. HISTORIQUE

En 1537 Pierre Le Scanff, sieur du Dreors (en Priziac, Morbihan) et du Pellineuc possède le manoir de Kerlevenez (A.D.35 2 El 253). Audo signale le même en 1525 (Bothoa et ses trèves, p. 78).

En 1604 Jacques du Lestel achète le domaine aux Talhoët (même réf.).

En 1653 Aveu par Marie du Cossinec, veuve de Jacques Du Lestel, de la terre noble de Kerlevenez : "le manoir, ses dépendances, sa chapelle, ses écuries... la douve y compris". Une métairie à côté du château ..." (A.D.35. 1 F 1269).

En 1690 les carmélites du monastère de Nazareth à Vannes sont propriétaires (A.D. 35 1 F 1269); elles le sont encore en 1791 (A.D.22. Q. 1ère orig. cart. 21).

La comparaison du cadastre de 1839 avec l'actuel cadastre indique que l'aile Ouest est postérieure à 1839, que l'aile Sud, en fait le pavillon flanquant l'entrée, avait une tourelle hors-oeuvre, côté Sud. La ferme, dite "métairie à côté du château", est toujours en place, alors que des bâtiments, 100m au Nord du manoir sur le cadastre ancien, ne figurent pas sur le nouveau. Des remaniements sont intervenus après 1967 lors de la restauration du manoir par le propriétaire Le Bars : destruction du mur de refend du corps central séparant la salle de la cuisine; percement d'une 2ème porte dans le pignon Est du corps de logis gauche; rajout d'une cheminée en pierre sur ce pignon, côté Ouest; percement d'une 2ème fenêtre au Sud dans le corps de logis gauche; percement d'une porte au Sud dans le pavillon Est (la porte d'entrée est rapportée). Rajout d'un puits dans la cour. Rajout des lucarnes des deux corps de logis et du pavillon Sud-Est.

II. DESCRIPTION

1.2. Situation et composition d'ensemble

Edifice isolé, à 200m au Nord du Blavet, rive droite. Cour fermée, de plan grossièrement rectangulaire, avec deux corps de logis au Nord, à l'Est mur avec portail à deux portes, flanqué de deux petits pavillons; à l'Ouest et au Sud dépendances modernes ou remaniées. Hors de la cour bâtiment de ferme à 50m à l'Est.

3. Matériaux et leur mise en oeuvre

Granite; pierre de taille en façade antérieure du logis; par ailleurs moellons.

4. Structures

A) Les corps de logis. A gauche plan massé, rez-de-chaussée, étage carré et comble, pièce unique à chaque étage; accès à chaque étage par le corps du logis central. Au centre plan allongé divisé par un mur de refend (détruit après 1967),

en rez-de-chaussée et comble; deux cheminées au rez-de-chaussée; tour d'escalier hors-oeuvre en façade postérieure.

B) Les pavillons . Le pavillon Nord prolonge les deux corps de logis; plan massé; rez-de-chaussée, étage carré et comble à surcroît; accès aux deux étages par le corps de logis central. Cellier au rez-de-chaussée, pièce d'habitation à l'étage. Le pavillon Sud est de plan massé, à rez-de-chaussée, étage carré et comble; trace d'un escalier extérieur (ou escalier hors-oeuvre) côté Ouest; échauguette sur l'angle Nord-Est regardant l'entrée de la cour.

5. Elévations extérieures

A) Les corps de logis. Elévation antérieure : corps de logis de gauche dépourvu de porte; une travée de deux fenêtres et une lucarne, autre fenêtre à droite au premier niveau. Corps central Ouest d'une porte en arc brisé moulurée (tores sur colonnettes à bases et chapiteaux) soulignée d'une archivolte à retours; cette porte est rapportée après 1967 (cf. photos); fenêtre à gauche, petite fenêtre et deux jours à droite. Les lucarnes sont rapportées.

Elévation postérieure : peu ajourée; porte dans le corps central, grande fenêtre au 2ème niveau du corps du logis de gauche (Ouest). Pignons aveugles.

B) Les pavillons

La porte du pavillon Nord est un remaniement (après 1967), fenêtre au 2ème niveau. Fenêtre de service au 3ème niveau. Murs Est et Nord ouverts de jours. Mur Ouest mitoyen. Pavillon Sud ouvert d'une travée en face Nord sur cour : porte, fenêtre et lucarne à fronton. Echauguette sur l'angle Nord-Est portée par des corbeaux. Trace d'un escalier côté Ouest; trois fenêtres sur le mur Sud (remaniement après 1967). Mur Est aveugle.

Le portail d'entrée : mur de clôture ouvert d'un portail en plein cintre - la porte piétonne ne figure pas sur le dessin de Frotier de la Messelière (dessin de 1935).

6. Combles et couvertures

Corps de logis de gauche : longs pans, pignons découverts portant souche de cheminée. Corps de logis central : longs pans, pignon couvert, pas de souche de cheminée; pavillons : toit en pavillon. Charpente : faux-entrait et poinçons à liens, sous-faitière; deux cours de pannes latérales; assemblage à tenon et mortaise.

7. Distribution intérieure

L'ensemble de l'aile Nord comprenant les deux corps de logis et le pavillon ne possède qu'une porte d'entrée sur la cour, et un seul escalier, ces deux éléments étant situés dans le corps central. La distribution de l'étage se fait aussi à partir du corps central.

- Rez-de-chaussée du corps de logis

. Corps de logis gauche : une fenêtre au Sud; 2ème fenêtre rajoutée après 1967. Une porte dans le mur de refend donne dans la salle du corps central. Une cheminée rapportée sur ce mur après 1967 et une 2ème porte ouverte à gauche de cette cheminée (cf. photos). Cheminée sur le pignon Ouest, en granite, linteau monolithe à crossettes, consoles en quart de rond, piédroits chanfreinés, l. 230 cm. Mur Nord aveugle.

. Corps central : porte d'entrée à linteau de bois, traces des gonds d'un vantail disparu, fenêtre à droite. Le mur de refend est rapporté, il est ouvert d'une porte donnant dans la cuisine flanquée d'un passe-plat; ce mur a été détruit lors de la restauration après 1967. Une porte au Nord et une fenêtre murée. Cheminée sur le mur Ouest (cf. photo). Sol en terre battue. Dans la cuisine, évier engagé dans le mur Sud (cf. photo), petite fenêtre et jour; cheminée sur le mur Est flanquée de deux niches latérales à droite. A gauche de la cheminée porte donnant dans le pavillon. Côté Nord accès à la cage d'escalier ouvrant directement sur la pièce, fenêtre à gauche. Depuis la réfection d'après 1967, salle et cuisine ne font qu'une seule pièce, sol refait, système de poutres et solives refait.

-L'escalier : hors-oeuvre en vis sans jour; l'escalier est implanté près de l'angle Nord-Est de la pièce de façon à desservir directement le pavillon Nord-Est par un palier ouvrant dans le mur de refend le séparant du corps central. Marches monolithes portant noyau; les dernières marches forment palier et prennent appui sur les sommiers de la cheminée. Remaniement après 1967 pour desservir directement le comble du corps central.

- Etage des corps de logis

. Corps de logis gauche : murs enduits de terre, porte d'accès au Nord-Est; fenêtre au Nord et au Sud en vis à vis; côté Ouest cheminée à piédroits chanfreinés, consoles cannelées, linteau à crossettes avec corniche, l. 200cm; plafond à poutres et solives moulurées (cavet et quart de rond). Au-dessus comble. Corps central : grenier ouvert au Sud de deux baies; rajout de deux lucarnes après 1967.

- Pavillon Nord-Est. Cellier au rez-de-chaussée, éclairé par des jours; la porte Sud est un remaniement d'après 1967. Chambre à l'étage avec cheminée (L. 200 cm) sur le mur Est : piédroits chanfreinés, consoles fortement moulurées de tores et cavets, linteau à crossettes avec corniche; plafond à poutres et solives moulurées. Comble au-dessus.

- Pavillon Sud-Est. Pièce unique au rez-de-chaussée avec porte d'accès de l'angle Nord-Ouest où était un escalier (hors-oeuvre ?) aujourd'hui détruit. A l'étage, sur le mur Ouest porte murée donnant accès à l'escalier détruit; cheminée sur le mur Est; pan coupé sur l'angle Nord-Est correspondant à l'échauguette. Plafond fait de solives portant un sol "en terrasse" (rondins de bois entourés d'argile).

III. CONCLUSIONS

L'édifice n'est pas daté et a été plusieurs fois remanié; les derniers remaniements datent des années 1967-1973 (cf. Historique); l'ensemble a cependant gardé une certaine homogénéité; l'aile Nord dépourvue de reprises ou collages, semble bien avoir conservé son plan d'origine. Le manoir dans son état actuel, se conforme au type en cour fermée avec portail. L'échauguette du pavillon Sud-Est est un modeste élément défensif plus décoratif que fonctionnel. La chapelle mentionnée en 1653 est détruite.

IV. DOCUMENTATION

- A.D.35. 2 El 253; 1F 1269.
- A.D.22. Q. 1ère orig. carton 21.
- Cadastre 1839.
- AUDO (Abbé). Bothoa et ses trèves. 1877 dans Annuaire des C.du.N. t. XXVII, p. 29.
- FROTIER de la MESSELIÈRE. Le fief de Quintin, p. 113, pl. XV.

Table des illustrations

Pl. I Extrait cadastral. 1962 E.5. Echelle 1/2000e.

- II - - 1839 E.5. - -

- III Croquis du rez-de-chaussée.

- Etat en 1967clichés n°

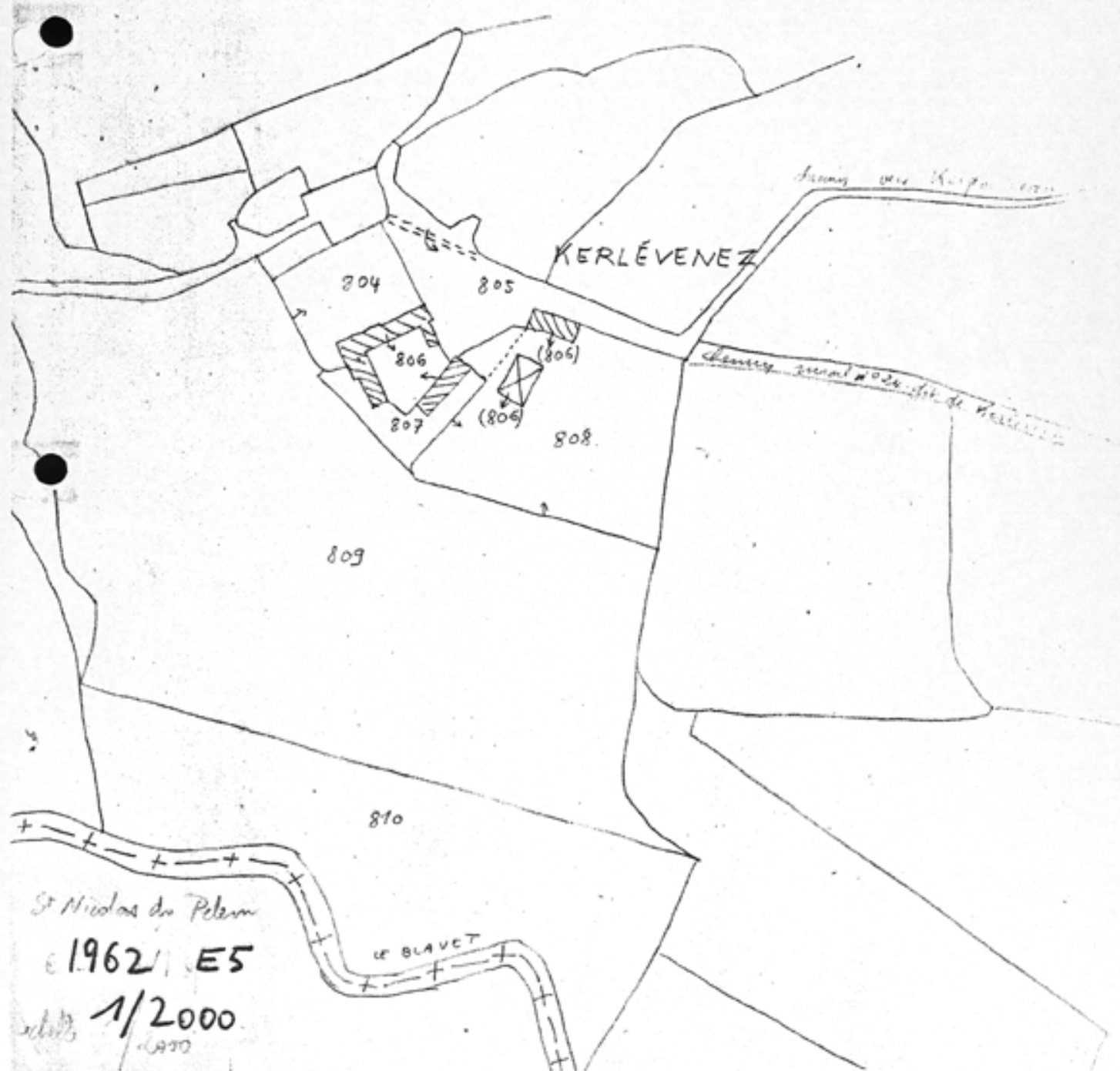
Fig. 1	Vue générale Est de l'ensemble des bâtiments.....	67.22.374 Z
- 2	Vue générale Est des bâtiments	67.22.370 Z
- 3	Pavillon Sud-Est. Vue générale Est	67.22.371 Z
- 4	Pavillon Nord-Est. Vue générale Sud-Ouest	67.22.372 Z
- 5	Corps de logis. Vue générale Sud	67.22.373 Z

- Etat à partir de 1973

Fig. 6	Portail et pavillons. Vue générale	79.22.368 V
- 7	- - Vue générale	73.22.982 V
- 8	Corps de logis. Façade Sud	79.22.365 V
- 9	- - - -	79.22.364 V
- 10	2ème corps de logis; façade Sud	73.22.978 V
- 11	Corps de logis; façade Nord	73.22.979 V
- 12	Pavillon Nord-Est. Vue générale Sud-Ouest	73.22.974 V
- 13	- Sud-Est. Vue générale Nord-Ouest	73.22.975 V
- 14	- - - Vue générale Sud-Est	73.22.981 V
- 15	Salle du 2ème corps de logis. Mur Est. Cheminée (après travaux)	73.22.983 V
- 16	Salle du 2ème corps de logis. Escalier (après travaux).....	73.22.984 V
- 17	Salle du 1er corps de logis. Mur Est, cheminée rapportée après 1967	73.22.986 V
- 18	Salle du 2ème corps de logis : évier et niche	73.22.985 V
- 19	- - - - cheminée du mur Ouest	73.22.987 V
- 20	Corbeau historié (rapporté ?).....	73.22.989 V
- 21	- - (rapporté ?).....	73.22.990 V
- 22	Bénitier (rapporté)	73.22.988 V

N 22 St Nicolas du Pelem KERLEVEZ
manoir.

Pl. I



St Nicolas du Pelem

1962 E5

1/2000

1970

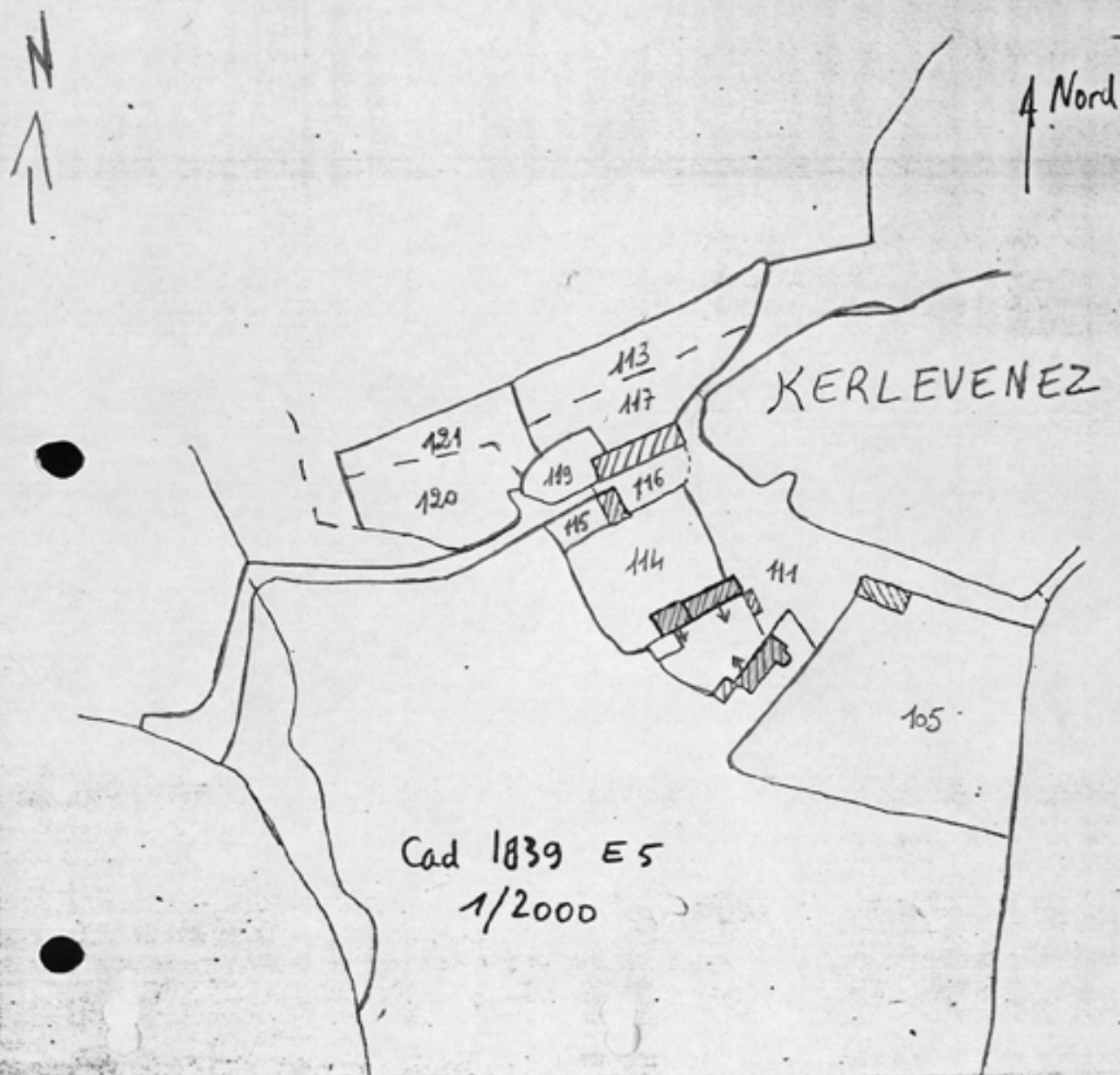
22 Saint Nicolas du relem

kerlevenez

Manoir

Section E 5 - feuille 1839
Echelle 1/2000

Pl. II



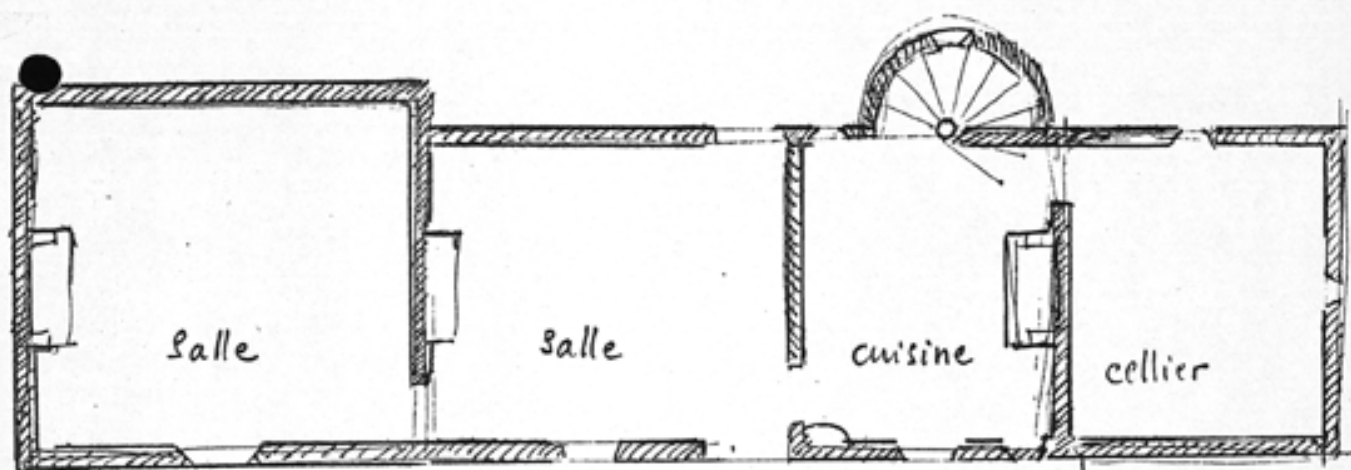
22 Saint Nicolas du Pelem.

KERLEVENEZ

manoir

Pl. III

Croquis du rez de chaussée : corps de logis et pavillon N.E.
état en 1967



KERLEVEZ

MANOIR - Etat en 1967

Vue générale Est de l'ensemble
des bâtiments

67.22.374 Z ; cliché DAGORN

Fig. 1



22 SAINT-NICOLAS-DU-PELEM

KERLEVENEZ

MANOIR - Etat en 1967

Vue générale Est des bâtiments

67.22.370 Z ; cliché DAGORN

Fig. 2



KERLEVEVEZ

MANOIR - Etat en 1967

Pavillon Sud-Est. Vue générale Est

67.22.371 Z; cliché DAGORN

Fig. 3



22 SAINT-NICOLAS-DU-PELEM

KERLEVEVEZ

MANOIR - Etat en 1967

Pavillon Nord-Est. Vue générale Sud-Ouest

67.22.372 Z; cliché DAGORN

Fig. 4



KERLEVENEZ

MANOIR. Etat en 1967

Corps de logis. Vue générale Sud

67.22.373 Z ; cliché Dagorn

Fig. 5



KERLEVEVEZ

MANOIR

PORTAIL ET PAVILLONS. Vue générale

79.22.368 V - cliché ARTUR

Fig. 6



KERLEVEZ

MANOIR
PORTAIL et PAVILLONS. Vue générale

73.22.982 V - cliché ARTUR

Fig. 7



22 SAINT-NICOLAS-DU-PELEM

KERLEVENEZ

MANOIR

CORPS DE LOGIS. FACADE SUD

79.22.365 V - cliché ARTUR

Fig. 8



22 SAINT-NICOLAS-DU-PELEM

KERLEVEVEZ

MANOIR

CORPS DE LOGIS. FACADE SUD

79.22.364 V - cliché ARTUR

Fig. 9



22 SAINT-NICOLAS-DU-PELEM

KERLEVEZ

MANOIR

2ème corps de logis : façade Sud

73.22.978 V - cliché DAGORN

Fig. 10



22 SAINT-NICOLAS-DU-PELEM

KERLEVEZ

MANOIR
CORPS DE LOGIS. FACADE Nord

73.22.979 V - cliché DAGORN

Fig. 11



KERLEVENEZ

MANOIR

Pavillon Nord-Est : vue générale
Sud-Ouest

73.22.974 V - cliché DAGORN

Fig. 12



KERLEVENEZ

MANOIR

Pavillon Sud-Est : vue générale
Nord-Ouest

73.22.975 V - cliché DAGORN

Fig. 13



KERLEVEVEZ

MANOIR

Pavillon Sud-Est : vue générale
Sud-Est

73.22.981 V - cliché DAGORN

Fig. 14



KERLEVEVEZ

MANOIR

Salle du 2ème corps de logis.

Mur Est : cheminée (après travaux)

73.22.983 V - cliché DAGORN

Fig. 15



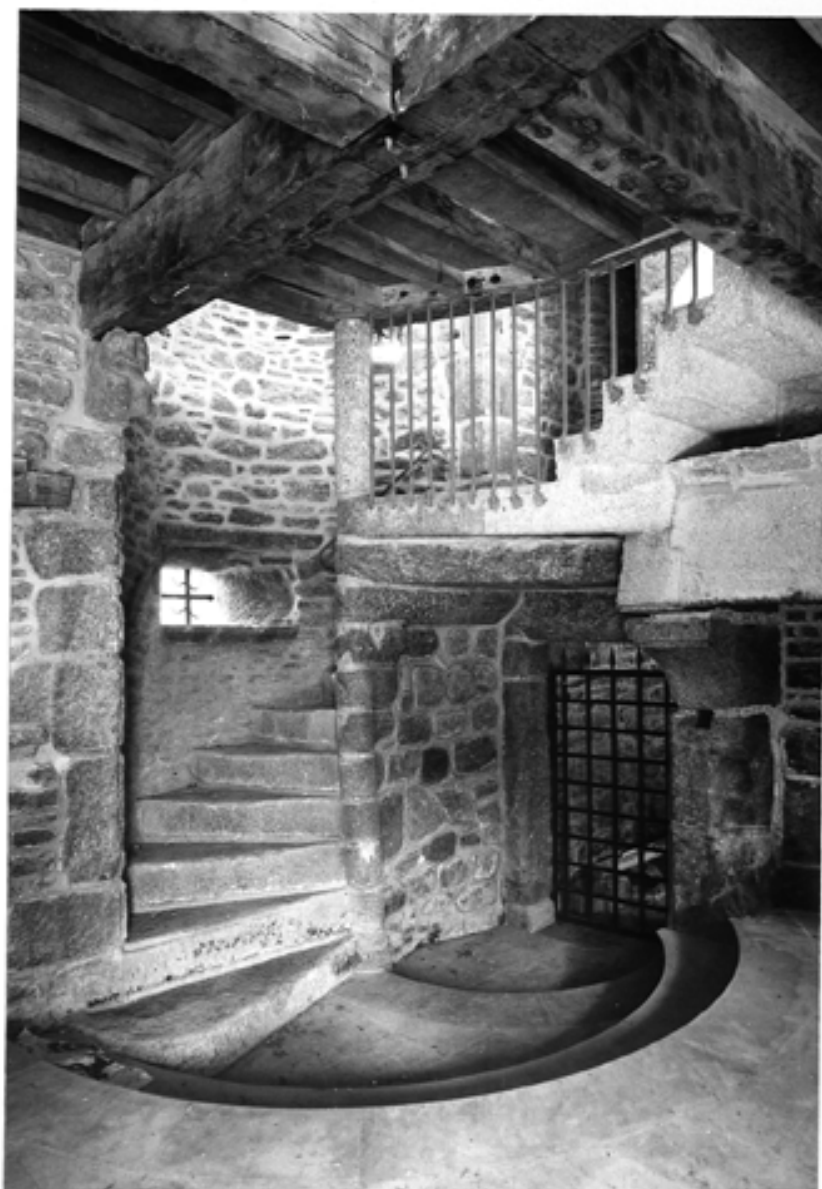
KERLEVEVEZ

MANOIR

Salle du 2ème corps de logis.
L'escalier (après travaux)

73.22.984 V - cliché DAGORN

Fig. 16



KERLEVEVEZ

MANOIR

Salle du 1er corps de logis.

Mur Est, cheminée rapportée après 1967

73.22.986 V - cliché DAGORN

Fig. 17



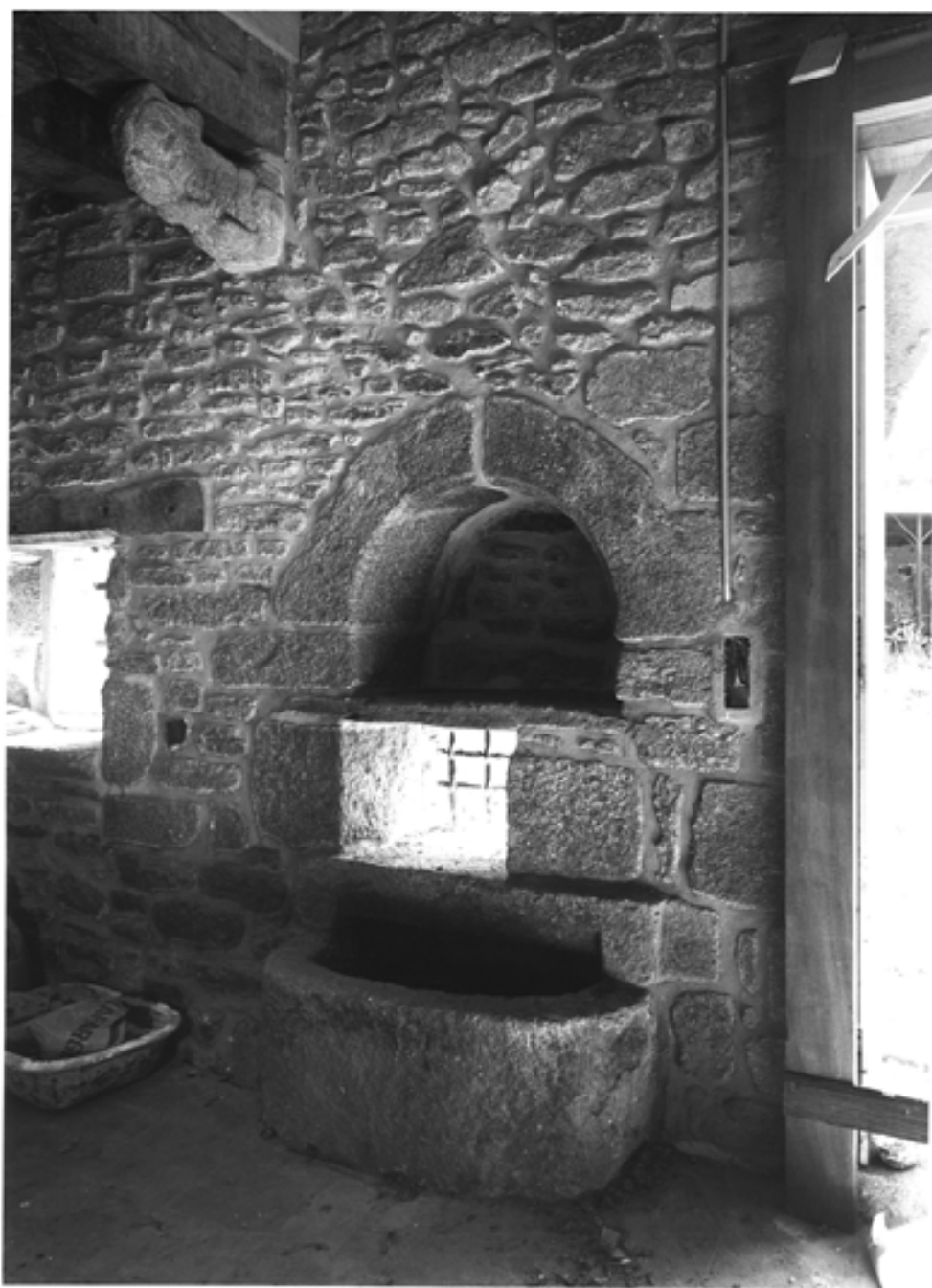
KERLEVEVEZ

MANOIR

Salle du 2ème corps de logis.
EVIER et NICHE

73.22.985 V - cliché DAGORN

Fig. 18



KERLEVEVEZ

MANOIR

Salle du 2ème corps de logis.
CHEMINEE du mur Ouest

73.22.987 V - cliché DAGORN

Fig. 19



KERLEVENEZ

MANOIR

Corbeau historié (rapporté ?)

73.22.989 V - cliché DAGORN

Fig. 20



KERLEVENEZ

MANOIR

Corbeau historié (rapporté ?)

73.22.990 V - cliché DAGORN

Fig. 21



22 SAINT-NICOLAS-DU-PELEM

KERLEVEZ

MANOIR
Bénitier (rapporté)

73.22.988 V - cliché DAGORN

Fig. 22

